LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
10085 - Prix: 118.000 € - Corps de ferme, espace XXL, grange, potentiel, 65 ares env. /// Charmanter Resthof an Flußlauf, 6.500 m² Land + Wald, großes Potential, mit Renovierung /// Big farm house with basic amenities, nice pasture for animals + gardening, fantastic spot & view

Sect. Bains-les-Bains (88 Haute-Saône), Attigny: Maison de village/corps de ferme mitoyenne env. 180 m² sh. Partiellement à rénover (ancienne boulangerie) + dépendances/étables + combles / grand espace de vie + salle à manger avec poêle à bois / cuisine spacieuse avec foyer / 3 - 4 chambres, belle salle de bain récente / situation au calme en bordure de ruisseau / belle vue dégagée sur le village et le fleuve!

Grandes étables + combles à aménager / ancien four de boulanger avec cheminée / stockage avec beaucoup d'espace et de potentiel d’agrandissement. Cour terre battue avec avant-toit. Magnifique Terrain env. 65 ares légèrement en pente, idéal pour vos animaux de compagnie: chevaux, poules, moutons, lamas etc. / potager + div. fruitiers. Très au calme + ensoleillée!

Type de bien
Corps de ferme en pierre de taille - habitable tout de suite, mais quelques rénovations à prévoir. Chauffage au bois et convencteurs. Cachet et charme assurés, poutres apparentes & portes et cave voûtées!

Lieux
Sect. Claudon - Attigny - Darney: (proche Fontenoy-le-Château), à env. 90 - 2h10 de Mulhouse, Colmar, Freiburg, Bâle.

Villes dans la région
Sect. Claudon - Attigny - Darney: (proche Fontenoy-le-Château), à env. 90 - 2h10 de Mulhouse, Colmar, Freiburg, Bâle.

Pays
France, Vosges 88, proche Bains-les-Bains

Prix
118000

Surface habitable
some 180 m² living space on 2 levels. Barn + old backery + very nice wine cellar (cave voutée)

Terrain
some 6.500 sqm of meadows, garden, orchard, woods. Bordering a very nice liver. Views on the village and nature around you!

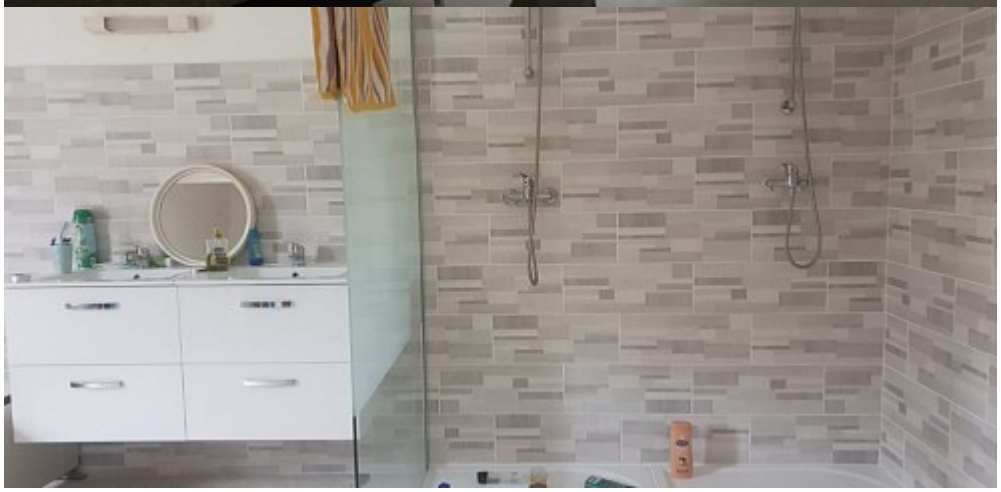
Description detaillée
Idéale pour une famille avec enfants et des animaux de compagnie mais aussi pour investisseurs, des amateurs de chevaux, des randonneurs et des amateurs de la nature. Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour visiter ce beau corps de ferme avec une situation nature et calme!
Please call us for more information and viewing – a visit pays!
Gerne geben wir Ihnen mehr Informationen zu diesem interessanten Anwesen mit sehr großem Potential für kreative Menschen!
Détails des pièces:
RDCH: entrée, cuisine, espace de vie + salle à manger
1er étage: palier, 3 chambres, salle de bain + WC
Attenante: maison à rénover + cave
Annexes: écuries

Prestations
Salon-séjour avec pôele à bois, 3 chambres de bonnes tailles, salle de bain récente. Poutres apparentes, portes vôutées.

Réglementation immobiliére
Honoraire à la charge du vendeur DPE: GES:

Deutsch:
Sie suchen einen alten Resthof ursprünglich aus Naturstein gebaut. Eine ehemalige Dorf-Bäckerei in klassischer Bauweise erstellt, mit Rundbögen und Gewölbekeller. Das Ganze in recht gutem, bewohnbarem Zustand mit viel Charme, großem Ausbaupotential, fantastischem Weinkeller und großem Wirtschaftsteil/Scheune. Ein gewisser Renovierungsbedarf ist vorhanden. Dazu einen großen Hof zum Parken und vor dem Haus sitzen, arbeiten, leben- geschützt durch ein großes Vordach.

English
Vosges, mountains and nature bound, looking for an old farm house with a barn, nice land and a river bording your property? Please call us to know more about this little paradise... with very good amenities around you!



BAINS LES BAINS
PASSAVANT LA ROCHÈRE
DARNEY