

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

10087 - Prix: 378.500 € - Belle Maison lumineuse, tr. au calme, en impasse, avec grandes baies vitrées, joli jardin, garage /// Viel Licht, Sonne, tolles Umfeld, Ruhe, gute Infrastruktur /// Cozy & comfortable home, 2 bedrooms, basement, cul-de-sac, no traffic!

A 5 - 7 min Neuf-Brisach, Le Rhin, Breisach DE, Route EDF. 25 min Freiburg, 38 min Mulhouse, 48 min Basel: Maison avec superbe architecture env. 115 m² / espace de vie avec poêle à bois env. 55 m², cuisine env. 14 m² / 2 chambres, 1 salle de bain, 2 balcons. Situation idyllique, en impasse!

Sous-sol: cave, chaufferie (chauf. gaz de ville), atelier. Jardin 6 ares avec terrasse couverte, grande cour pavée, puits. Parkings 4 voitures. Garage

Type de bien

Très belle maison de 1994, lumineuse et ensoleillée, soignée, située en impasse. Beau jardin mixte.

Lieux

Sect. Alolsheim, Vogelsheim, Vogelgrun, à 2 pas de Neuf-Brisach, le Rhin et Breisach.
Quartier résidentiel et très calme. Voisinage international et à distance.

Code postal

68600

Pays

France

Prix

378500

Année de construction

1994

Surface habitable

Some 115 sqm living space on 2 levels. Light & bright atmosphere, very calme location. Full basement. 1 Garage outside in the beautiful garden. No traffic, sunny location, very residential quartier!

Terrain

Some 600 sqm

Description détaillée

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

For more details and viewing we are on stand by!

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Wohlfühlhaus in sehr sympathischer Lage mit kurzen Wegen!

Description:

Rez de chaussée: entrée avec vestiaire, espace de vie, cuisine, WC, 3 sorties terrasse

1 er étage: 2 chambres+ mezzanine, salle de bain

Sous-sol: cave, chaufferie, atelier, accès jardin

Réglementation immobilière

DPE: C = 137 GES: C = 29 Honoraire à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 € et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Grenzregion F/DE/Rhein, Sackgasse, sehr sonnig und ruhig. Internationale Nachbarschaft. Beste Versorgung inklusive Schulen in wenigen min. oder auf deutscher Seite in Breisach und Freiburg (DFL/LFA). Kaiserstuhl, Weinregion, Mulhouse, Freiburg, Basel in 15 - 48 min. Ein licht-durchflutetes Kleinod erwartet Sie, 2 Zi + 1 Badezimmer, zentraler Wohn- und Lebensbereich mit ca. 55 m², Holzofen, große Fensterfronten mit 3 Ausgängen auf Terrasse und in den Garten. Schöne Küche, alles sehr einladend und gepflegt. Vollkeller mit Werkstatt. Stadtgas zentral. Toller Garten mit Brunnen, Kirsch- und Apfelbaum, Feigen, Rasen und Ziergehölz in ruhigem, gepflegtem Wohnviertel! Vielseitiges Freizeitangebot in der näheren Umgebung!

English

A lovely home with an appealing architecture is awaiting you, located in a cul-de-sac, very calm + sunny. 115 sqm living space, 2 rooms, 1 bath room, central living space of some 55 sqm with big window front, a wood fire store, 3 doors leading to your semi-covered terrace and into the garden. All in very good shape, with a full basement, outside garage, 4 parkings and a sunny garden. Big balcony with panoramic views. Short distances to best amenities including The Rhine, Neuf Brisach ... and some 20 - 48 min to Freiburg, charming Colmar, Strasbourg and Basel. A visit pays - offers considered!



















































