LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11060 - Prix: 97.000 € - Maison Alsacienne, authentique, habitable, avec travaux, petit jardin, grange + annexe ancienne forgerie /// Kleineres, originelles Haus mit 3 Z, ideal Handwerker /// Authentic home, large barn, small garden, 5 min from Seppois!

Vallée de la Largue, Secteur Seppois le Bas - Friesen (5 min bis centre Seppois le Bas). à env. 10 - 40 min de Hirsingue, Altkirch. Delle, Montbéliard, Airport, Basel, Palmrain: Corps de ferme/maison alsacienne avec grange attenante, mitoyenne. Maison env. 100 m² / salon (env. 20 m²), cuisine et salle à manger (env. 18 m²) / 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain. Combles d'env. 50 m² aménageables! Environnement sympathique et typiquement 'village Sundgauvien' ...

Grande grange env. 200 m² attenante avec possibilité de stockage ou d'agrandissement en habitation. Belle cour, terrasse intime derrière la maison. Le tout sur env. 3.5 ares. Petite annexe / ancienne forgerie pour stockage / atelier. Parkings dans la cour et sur la route devant. Chauffage partiellement des radiateurs électriques + cuisinière authentique au bois dans la pièce centrale/cuisine.

Type de bien
Maison partiellement dans son jus d'env. 1700, avec du charme et du caractère. Habitable, mais travaux de relooking à prévoir. Grand potentiel d'agrandissement

Lieux
Sect. Friesen, Largitzen, St. Ulrich, Seppois le Bas, à env. 10 - 15 min Dannemarie (bourg avec excellentes infrastructures), Altkirch et Seppois le Bas.

Code postal
68580

Pays
France, Alsace, Sundgau.

Prix
97000

Surface habitable
some 100 sqm living space on 2 levels. Living room 20 sqm, 3 bedrooms, 1 bathroom. Large barn and annexe for storage or conversion into more livings space on 2 - 3 levels!

Terrain
some 350 sqm, court yard and small terrace at the back yard of the main house.

Description detaillée
Idéale pour une petite famille ou un couple d’artisans. Proche (5 – 10 min) de toutes commodités, écoles, supermarché…
Détails:
Rez de chaussée: entrée, cuisine, coin repas, salon, petite cave
1er étage: 3 chambres, 1 WC, salle de bain
Combles
Annexe: grange, petite annexe, terrasse.

Prestations
Poutre apparentes, belle boiserie. Placard intégré. Structure en colombage, murs en brique et torchis. Charme et cachet assurés! Beaucoup de potentiel d'agrandissement. La maison peut se vendre meublé.

Réglementation immobiliére
DPE: Non soumis à la règlementation GES: Non soumis à la règlementation Honoraire à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Kleineres, traditionelles Elsäßer Haus mit ca. 100 m² Wohnfläche, größtenteils renoviert, mit viel Charme und Cachet! In gut bewohnbarem Zustand. Basiskomfort und authentische Atmosphäre! Gutes Erweiterungspotential im Dachgeschoss und in der großen, angrenzenden Scheune. Toller, sympathischer Hof! Ein perfektes Zuhause für Handwerker und Menschen, die in einem der ältesten Häuser im Sundgau wohnen möchten. Momentan haben Sie 3 Zimmer mit Holz- und Fließenböden, 1 Bädezimmer mit Wanne, 1 Küche mit traditionellem Holzherd, mit dem Sie auch heizen können, 1 Wohn- und Esszimmer. Kleiner Keller. Sie können auch mit elektrischen Radiatoren heizen. Üerschaubares Grundstück ca. 350 m² mit Terrasse, intimer Innenhof, alles eingezäunt. Große Scheune mit multiplem Nutzungs/Erweiterungspotenial und kleines Nebengebäude (ehemalige Schmiede). Mehr angrenzendes Land kann evtl. dazugekauft werden. Dorfschule leicht zu Fuß erreichbar. Basisversorgung, inklusive Frisch-Fisch und Hofläden/Selbsterzeugerprodukte im Dorf und der Umgebung. Alles andere im nahen Seppois, in Dannemarie, Delle, Altkirch und Hirsingue. Verschiedene Pferdepensionen in der Gegend. Tolle Radwege, E 6 etc. Bis Basel ca. 40 min, Mulhouse und Belfort ca. 35 min.

English

Very cosy home, ideal for country side bound people looking for a calm & sunny location with a special, authentic atmosphere! Living room 20 sqm, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, small cave. Some Re-looking might be needed. Green environment. Small garden, a large barn apt to create more living space, courtyard. Basic amenities like shoping at direct farmers as well as a schools are in the village and nearby villages. Supermarkets and collèges etc. in Seppois le Bas, Altkirch, Hirsingue, Dannemarie, Waldighoffen, Belfort, Delle. Good value for money!





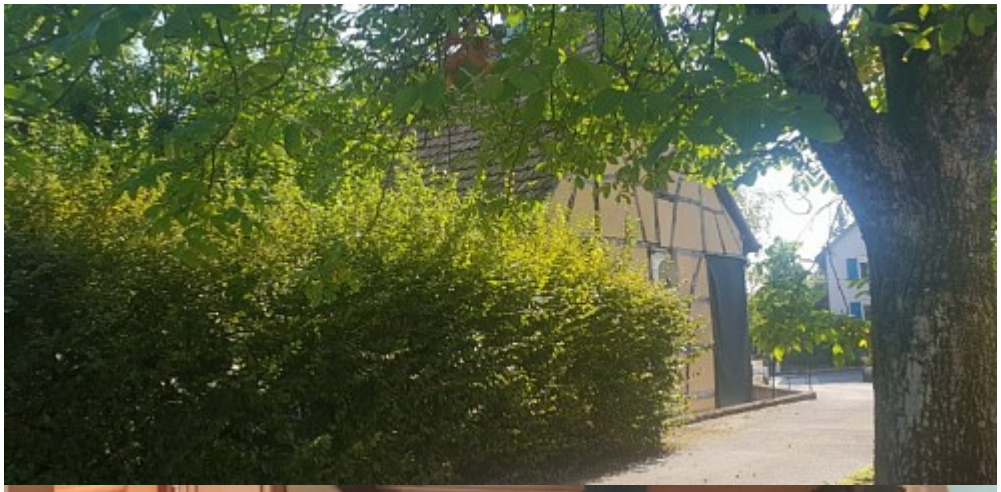










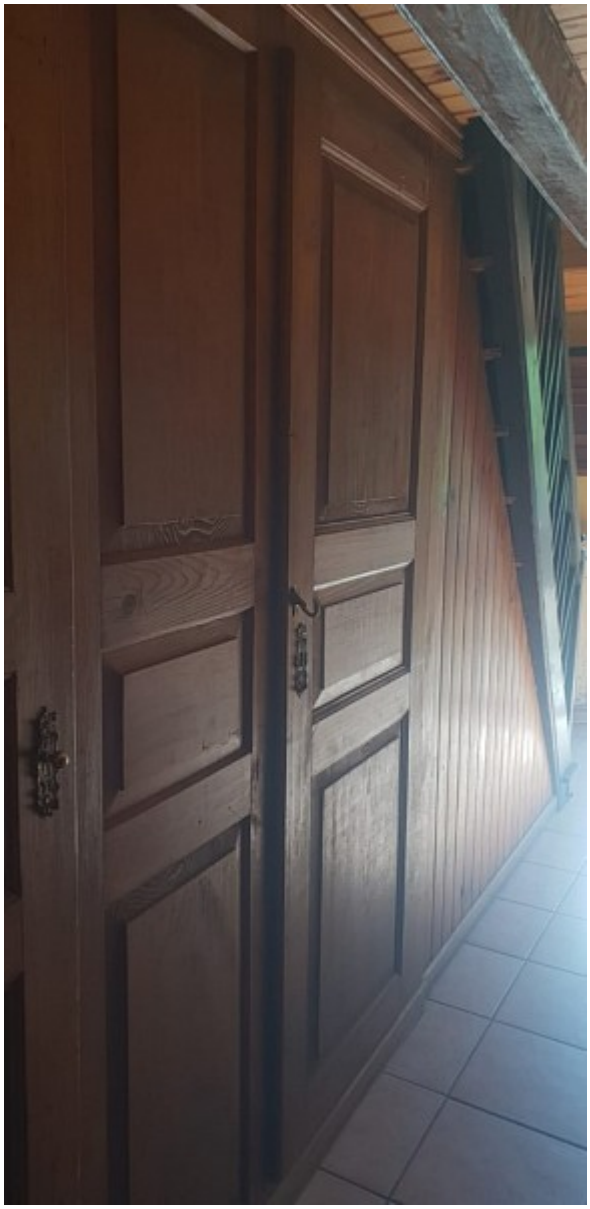










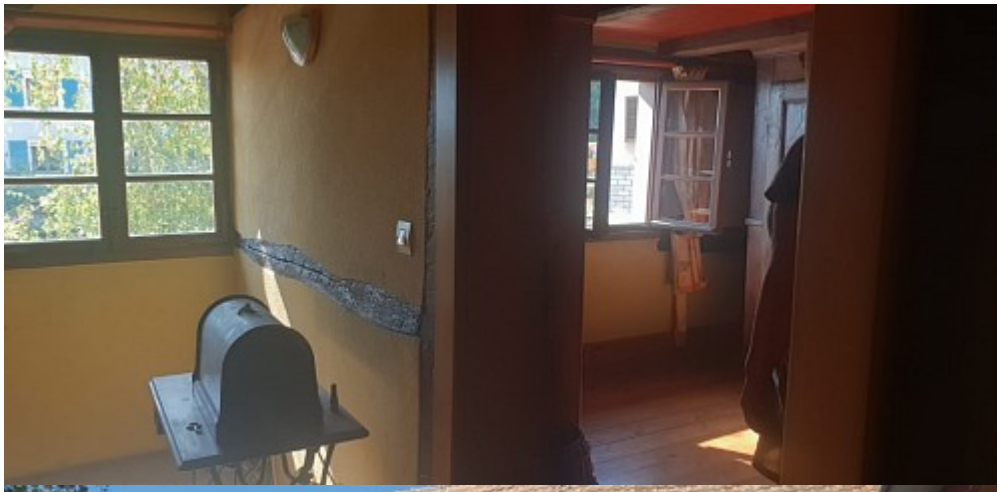




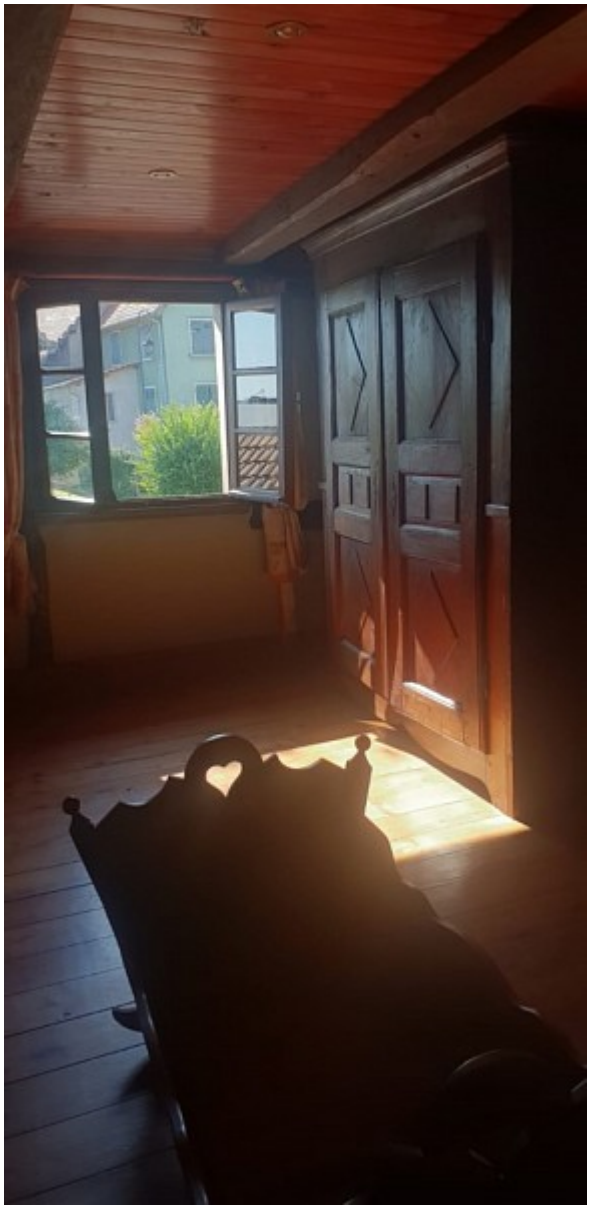






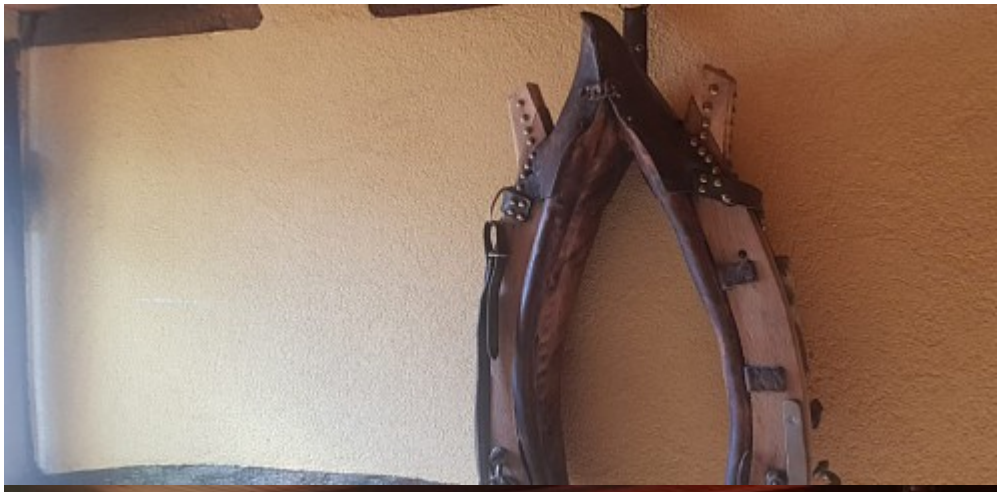












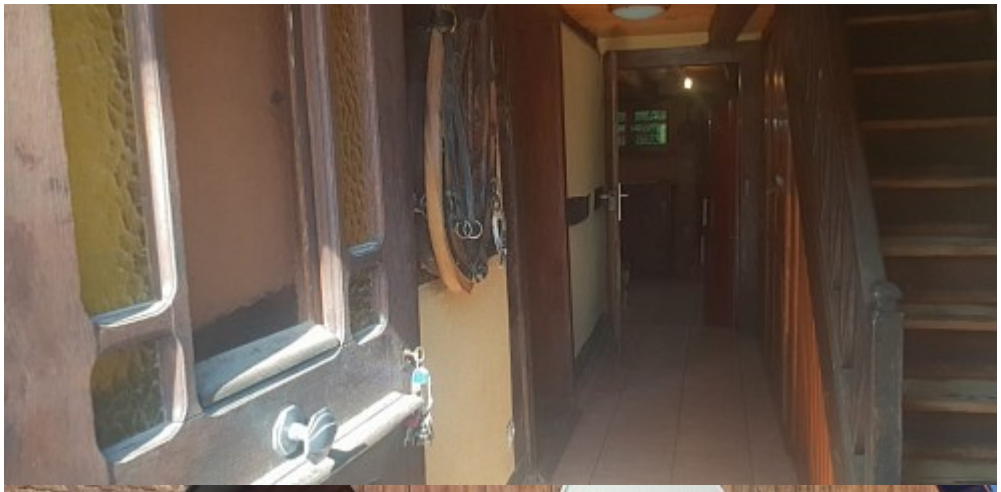













METRONIC





