

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Réf: 11177- Grand corps de ferme rénovée env. 155 m², grange, 10.5 a, magnifique jardin à la française, très intime, piscine /// Bauernhaus mit hohem Komfort, ausbaubare Scheune, Schwimmbad /// Outstanding farm house, authentic & modern, barn, swimming pool. Perfect for kids & pets!

Axe Bâle - Altkirch, à 15- 20 min Airport et Basel: Propriété env. 155 m² + surface utile env. 113 m² / double séjour (+ poêle à bois) avec cuisine ouverte et poutres apparentes / 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle de bain), 1 bureau avec bibliothèque, coursive extérieure avec vue sur le magnifique jardin. Situation exceptionnelle, très au calme et proche de toutes commodités!

Sous-sol: cave à vin voûtée, chaufferie (chauffage au gaz + plusieurs poêle à bois), atelier, buanderie. Grande grange avec garage (potentiel d'aménagement supplémentaire env. 113 m²). Jardin très intime env. 10.5 ares, très soigné et arboré, piscine, terrasse en pierre naturelle, puits...

Type de bien

Propriété avec prestations de haut de gamme. Grange dans un petit village, charme, confort + cachet assurés! Un grand potentiel vous attend pour avoir encore plus de place à vivre. Nichée dans un écrin de verdure...

Lieux

Secteur RN 419 Franken, Altkirch, Hausgauen (Sundgau); env. 5 - 10 min Altkirch, Landser (école, collège, lycée Don Bosco)

Code postal

68130

Pays

France, Alsace (68), Haut-Rhin

Prix

525000

Surface habitable

some 155 sqm living space ... and space to create more living space in the barn!

Terrain

some 1.050 sqm beautiful garden with court yard, nice terrace, swimming pool...

Description détaillée

Rez de chaussée: entrée, séjour double, cuisine, arrière cuisine/buanderie, atelier

1er étage: couloir, WC séparé, 2 chambres (dont 1 avec dressing), 1 salle de bain, coursive

2ème étage: 1 chambre + 1 salle de bain

Extérieur: terrasse en pierres naturelles, puits, magnifique jardin, grange + garage

Prestations

Suite parentale avec dressing, bureau avec bibliothèque, cave à vins pour les amateurs, magnifique rénovation, très bonne isolation. Poutres apparentes, magnifique baies vitrées, colombage. Adoucisseur d'eau, double vitrage. Jardin à la française! Réseau d'assainissement aux normes. Situation privilégiée!

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur Diagnostic établi le 19/06/2024 DPE: C = 165 GES: C = 28

Deutsch:

Wunderschönes Haus von ca. 150 m² mit herrlichem französischen Garten. Großer Wohnraum von ca. 40 m² mit offener Küche, doppeltes Wohn- und Esszimmer. 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Büro, 1 Gang mit Blick auf den wunderschönen Garten. Gewölbter Weinkeller. Atelier, Garage, große Scheune ca. 113 m² (Ausbaupotenzial). Sehr schöner Garten von ca. 10,50 Ar, Pool, wunderschöne Naturstein-Terrasse. Ihr neues Zuhause befindet sich ca. 20 Minuten von Basel entfernt. Ein Besuch lohnt sich für ein Leben auf dem Land, in der Nähe von Altkirch und ca. 20 Minuten von Basel, Lörrach, Mulhouse, Fuss der Vogesen entfernt!

English

You risk to fall in love with this harmonious ensemble of renovated farmhouse, outbuildings/barn, swimming pool, barn + garages... in the heart of lush green surroundings and a fantastic garden! A unique place, perfect for a family with children, but also for indoor and garden parties, to host family members, friends, an au pair, your pets..... What a playground for your children! A must-see! Good French/German bilingual schools in a neighboring village and in Landser (Don Bosco), Altkirch, Blotzheim, Basel. Offers considered!





















































































































































