

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11159 - Prix: 330.000 € - Magnifique grange rénovée + transformée, idéale amateurs de biens atypique, personne seule, couple ou petite famille. Charme + qualité /// Renovierte Scheune mit ca. 130 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer + 1 Raum im LOFT-Stil, schöner Wohnbereich mit Gewölbedecke, 1 Badezimmer + WC. Kleiner Garten, Garage /// Renovated barn of approximately 130 m², 2 bedrooms + 1 loft room, 1 bathroom / large loft-style room, small garden. Close to all amenities!

Axe Basel - Altkirch, Sect. Obermorschwiller / Steinbrunn (15 min Altkirch, 30 min Bâle et Mulhouse): Charmante grange rénovée env. 130 m² / bel espace de vie + cuisine, poêle à bois env. 45 m² / 2 chambres, 1 salle de bain + WC, espace buanderie. 1 espace type Loft / salon. Situation au calme et ensoleillé!

Entrée par le garage pour 2 voitures, chauffage à l'électrique (radiateurs) + bois. Terrain env. 1 ares, petit jardin intime le tout clôturé et arboré avec terrasse, rangement bois, une cabanette de jardin, 1 récupérateur d'eau de pluie, 1 place de parking.

Type de bien

Grange réhabilitée et transformée en habitation, excellente boiserie, plafond cathédrale, beaux volumes et très bon goût! Situation idyllique, pas de traffic...

Lieux

Axe Basel - Altkirch, Sect. Obermorschwiller / Steinbrunn (15 min Altkirch, 30 min Bâle et Mulhouse). Très bonnes commodités à Altkirch (Lycée Henner bilingue avec Abi-Bac ; école Don Bosco Landser très réputée ; Euro-Airport à 30 min...)

Code postal

68130

Pays

France, Alsace 68, Sect. Obermorschwiller / Tagsdorf, à env. 15 min d'Altkirch

Prix

330000

Surface habitable

Some 130 sqm living space on 3 levels ; 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 attic-LOFT. See the pics - enter and feel straightaway at home!

Terrain

Some 100 m², small garden very private with enclosed terrace.

Description détaillée

Voilà, un petit bijou authentique, un paradis vert vous attend! Situation idyllique... - très au calme

Description:

RDCH: garage pour 2 voitures, entrée, espace de vie avec cuisine, salle d'eau + WC

1er étage: mezzanine, 2 chambres

2ème étage: espace type LOFT/ mezzanine.

Extérieur: petit jardin, terrasse, 1 rangement bois, 1 cabanette de jardin, 1 place de parking

Prestations

Plafond haut cathédrale (12 m de hauteur). Poutres apparentes. Bardage en bois Mélèze. Très bel espace de vie avec plafond voûté et poêle à bois, cuisine charmante. 2 chambres de bonnes tailles avec placards intégrés, 1 salle d'eau + WC et espace buanderie. Grand espace type Loft / salon. Moustiquaires fenêtres. Beau jardin clôturé et arboré. 1 récupérateur d'eau de pluie, garage en enfilade. 1 place de parking. Tout à l'égout, fibre optique.

Réglementation immobilière

DPE: C = 167 GES: A = 5 Taxe foncière: 385 € /an Honoraire à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.510 € et 2.110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Sie suchen eine außergewöhnliche Unterkunft, arbeiten von zu Hause aus oder in der Schweiz, sind ein Paar oder eine kleine Familie und möchten auf dem Land leben, etwa 30 Minuten von Basel entfernt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Kommen Sie herein und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Scheune verzaubern, die vollständig renoviert und mit viel Geschmack und Charme neu gestaltet wurde. Sie verfügt über sehr hohe Decken (Kathedralendecke mit einer Höhe von 12 m), einen Holzofen, eine charmante Küche und einen zentralen Wohnbereich mit Gewölbedecke, 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und einen schönen Loftbereich im 2. Stock, der als Schlafzimmer oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann. Das Haus liegt auf einem Grundstück mit einem kleinen, sehr intimen Garten mit Terrasse und Gartenhaus... Ruhige und sonnige Lage! Alles ist in ausgezeichnetem Zustand - bezugsfertig!

Die besten Schulen sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegenen Landser und Altkirch.

English

Magnificent property on a sunny plot of approximately 100 m². A beautifully renovated and converted barn with a surface area of approximately 130 m². 2 bedrooms/1 bathroom, 1 charming kitchen with living area and beautiful vaulted ceiling and a lovely fireplace, all overlooking the garden and your sunny terrace. Lovely LOFT space on the second floor/bedroom or second living room. High ceilings, exposed beams, bright, spacious. A must-see for anyone looking for a unique and very charming property with exceptional potential, for a couple or small family, but also for nature lovers! Excellent amenities in Altkirch (bilingual Lycée Henner with Abi-Bac; renowned Don Bosco Landser school; Euro-Airport 30 min away...). First come, first served.

Parking

1

















































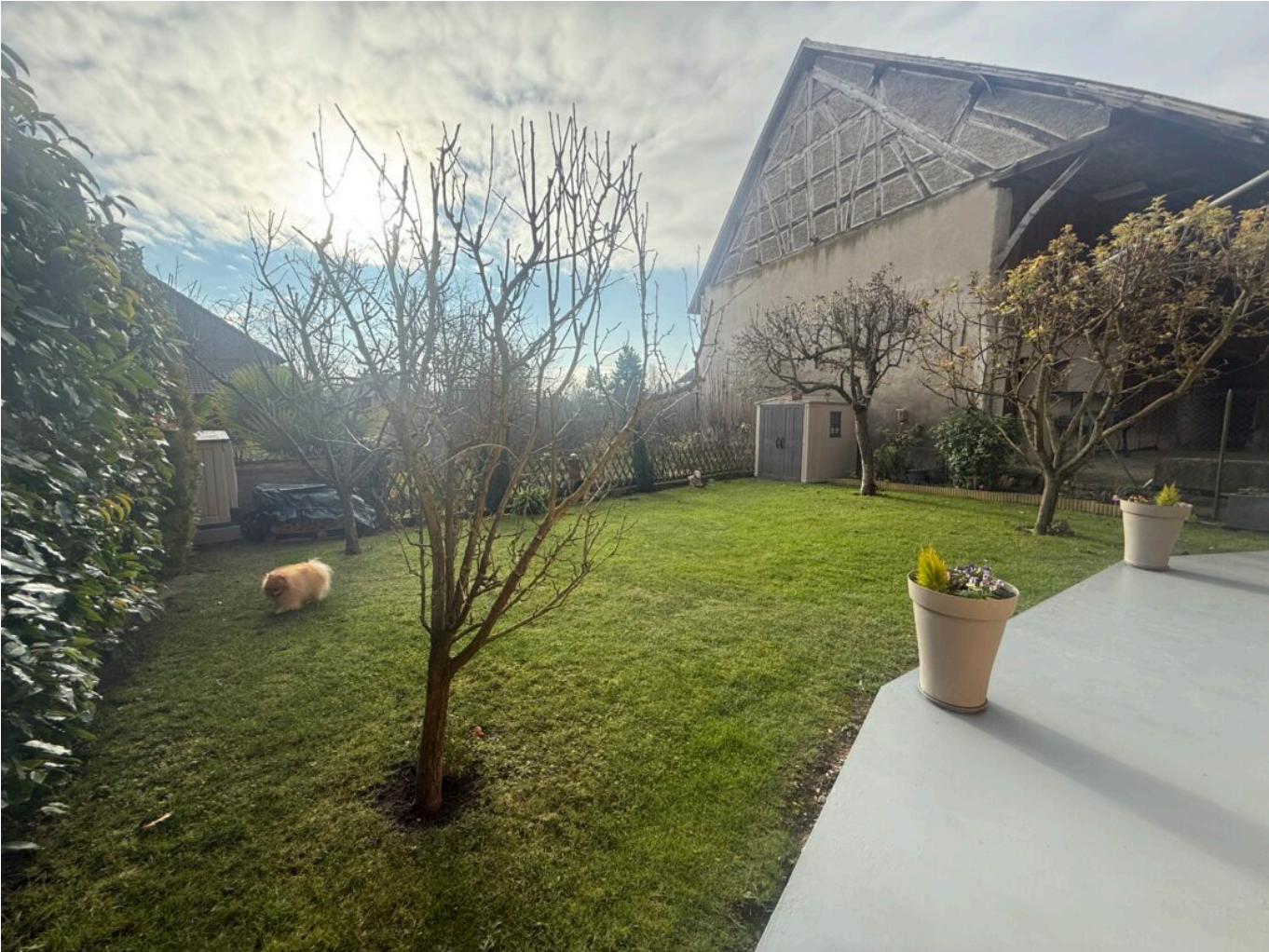










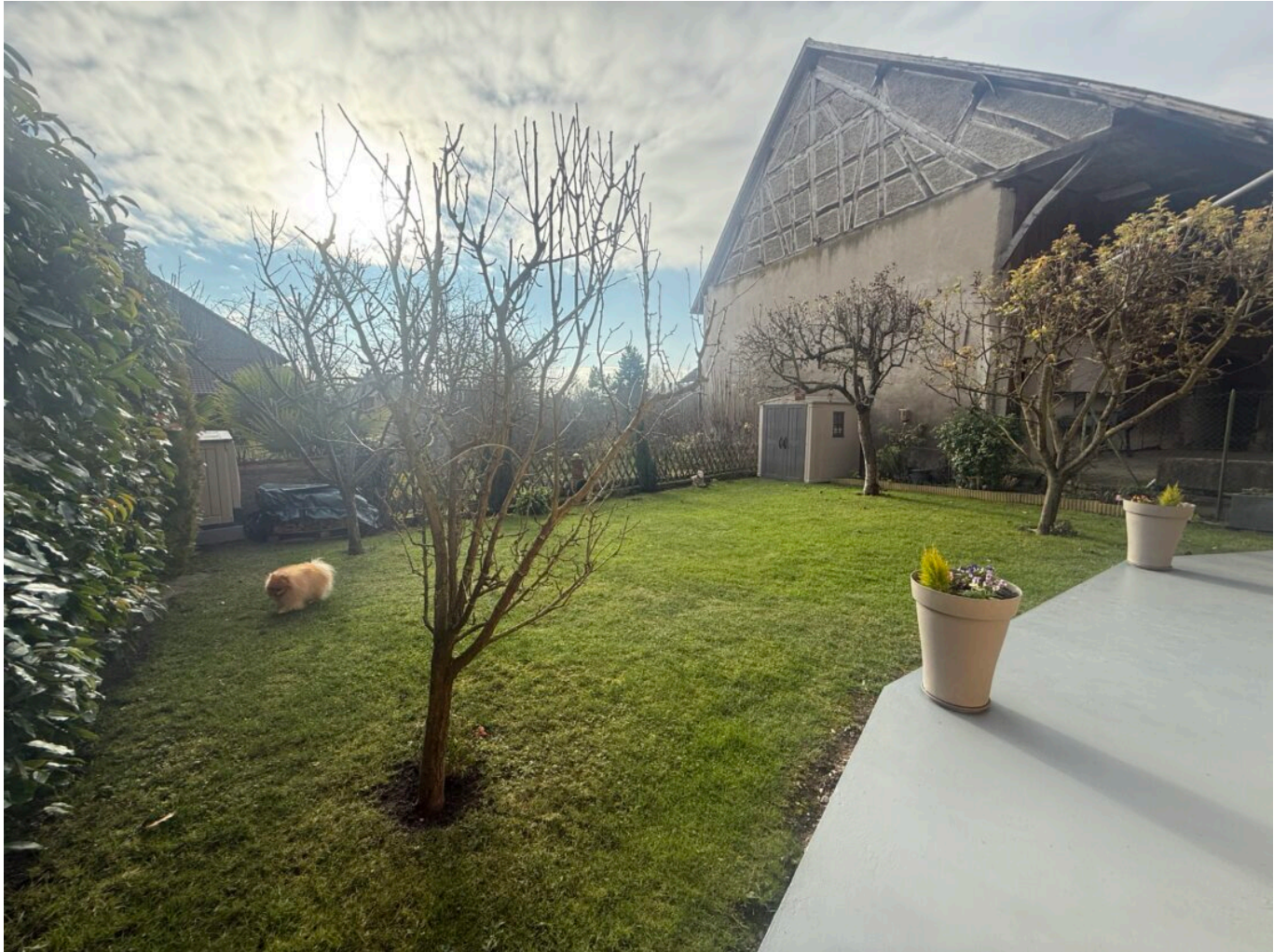






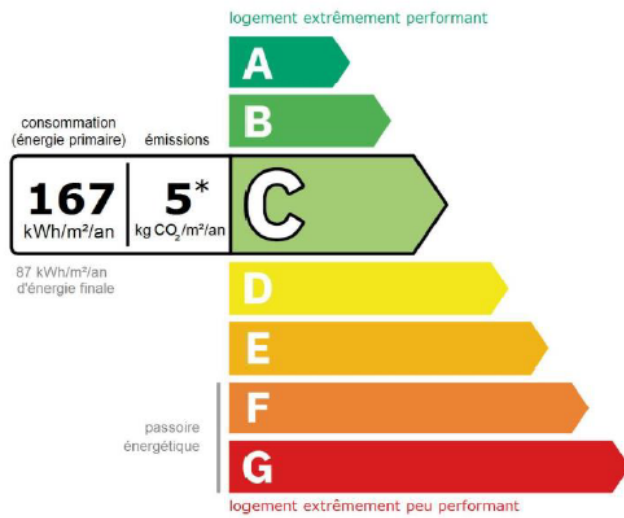








Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 5 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 687 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 558 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 510 €** et **2 110 €** par an

