

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11169 - Prix: 162.000 € - Bel appartement rénové, 2 pièces tb agencé & lumineux env. 65 m² au sol, balcon, petite copropriété, calme /// Komplet renovierte, helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m², 1 Schlafzimmer + großes Wohnzimmer, kleines Wohnanlage, nahe der Grenze Deutschland und Schweiz /// Ideal location, 1 bedroom + living/dining room, spacious, balcony, small block of flats, very quiet

Région Frontalière, Sect. Attenschwiller / Michelbach / Hésingue, à env. 15 min de Bâle, Aéroport, A 35: bel appartement de charme et cachet entièrement rénové env. 65 m² / salon séjour spacieux / cuisine équipée sépare / 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 buanderie. Situation centrale et très au calme!

Combles. Chauffage électrique. Balcon. Petite copropriété. Syndic bénévole.

Type de bien

Très bel appartement entièrement rénové et lumineux, poutres apparentes, située au 1^{er} étage. Situation préférée et proche de toutes commodités... Idéal pour primo accédant, jeune couple ou personne seule.

Lieux

Région Frontalière, Sect. Attenschwiller / Michelbach / Hésingue, à env. 15 min de Bâle, Aéroport, A 35

Code postal

68220

Pays

France, Alsace 68 Haut-Rhin, Grand Est

Prix

162.000

Surface habitable

Approximately 65 m² of living space. A lovely living room with a bow window, a separate kitchen, a large bedroom and a bathroom! A balcony – all recently renovated!

Description détaillée

Veuillez nous appeler pour plus d'informations!

Please call us if you wish to know more about this lovely flat!

Mehr Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Proche de toutes commodités (écoles, crèche, restaurant, supermarché). 8-25 min Aéroport, Bâle, Allemagne, Mulhouse...

Description:

Entrée, salon-séjour, cuisine séparée, salle d'eau, 1 chambre, buanderie.

Combles.

Plusieurs parkings à proximité.

Prestations

Salon-séjour avec balcon, cuisine séparé et équipée, salle de bain avec douche à l'italienne, pièce buanderie, 1 grande chambre. Faibles charges, syndic bénévole. Situation centrale!

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur. DPE: C = 179 GES: A = 5 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Charges annuelles: 140 € / an Pas de procédure en cours Biens en copropriété : 5 lots

Deutsch:

Ca. 10 Minuten von Basel entfernt befindet sich diese geräumige 65 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock. Komplett renoviert und funktional eingerichtet: großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, sehr geräumige Einbauküche. 1 großes Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Zugang zu einer Sonnenterrasse. Sehr ruhige und zentrale Lage. Kurz gesagt: eine Wohnung in ausgezeichnetem Zustand und in bester Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum und der Schule entfernt, ca. 7-10 Minuten von Blotzheim/École des Missions, Basel, dem Flughafen und der A35!

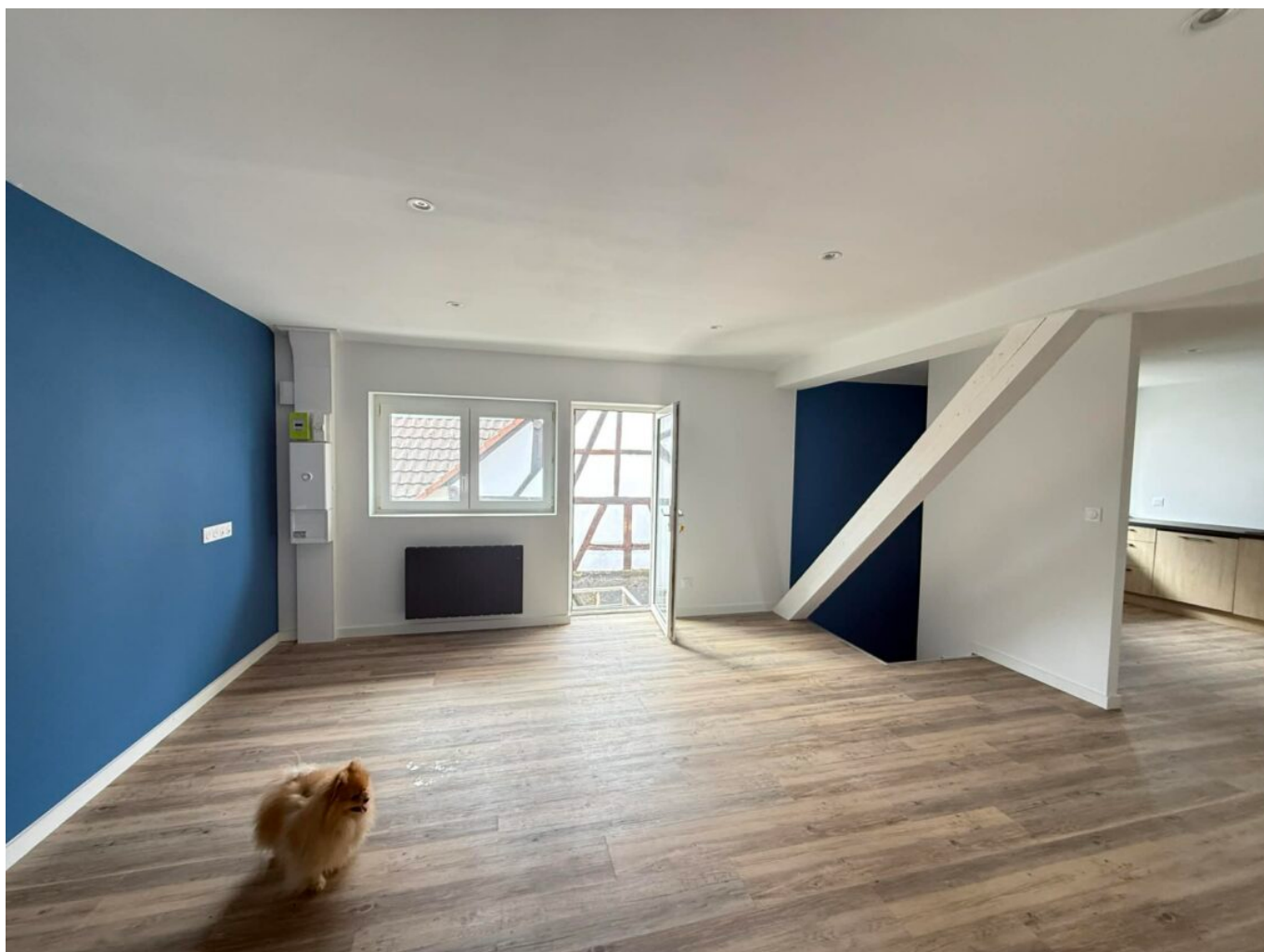
English

Ideal for those working in the French border region or near Switzerland and Germany: are you looking for a beautiful, spacious and charming flat for a single person or a couple, featuring 1 bedroom, 1 bathroom, a lovely living area and a separate, fully fitted kitchen, a balcony. Well, this one might just be exactly what you are looking for! Close to all amenities! Good bilingual schools (such as the École des Missions in Blotzheim, the École Don Bosco in Landser, and the Collège des 3 Pays in Hegenheim) are just a few minutes' drive or school bus ride away. Please feel free to take a closer look at the photos and give us a call for further details and to arrange a viewing! Offers welcome.

Etage

1







































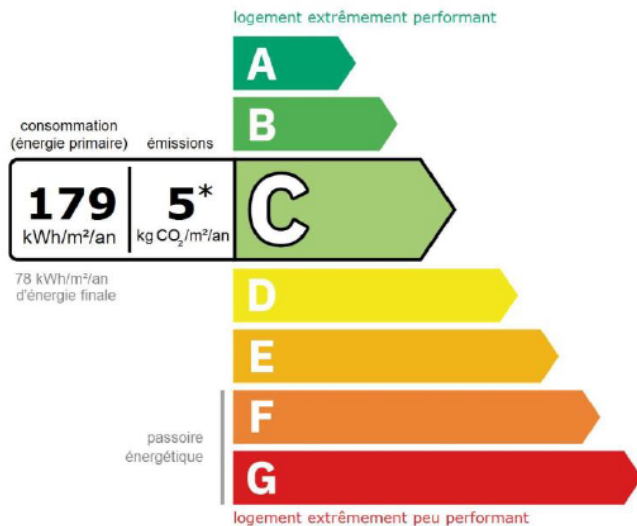




Performance énergétique et climatique



Attention, si votre logement fait moins de 40m² : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m²/an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 377 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 952 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **750 €** et **1 060 €** par an

