LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11176 - Prix: 566.800 € - Très belle maison spacieuse & soignée, env. 145 m², espace de vie XXL très lumineux et spacieux, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, partyroom au sous-sol + bar, terrain env. 8,50 ares, très au calme, vue dégagée sur champs /// Wunderschönes Landhaus, großzügiger und gemütlicher Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ca. 850 m² großes Grundstück, Garten, grüne Umgebung, sehr ruhig gelegen /// cosy house with approx. 145 m² of living space, beautiful living room 70 m², 3 bedrooms, 1 office, 2 bathrooms, playroom/bar, guest room, . Private garden, open view, garage. Only 20 minutes from Basel!

Région frontalière, Sect. Michelbach le Haut + le Bas / Ranspach, Blotzheim. Env. 20 min Basel: Très belle villa env. 145 m² / grand espace de vie env. 70 m², poêle à pellets, baies vitrées XXL / 3 chambres + 2 salles d'eau, 1 bureau. Situation privilégiée, ensoleillée + tr. calme. Cadre idyllique + familiale, idéale pour enfants, animaux, outdoor, Golf courses à 5 min... magnf. vue dégagée sur champs, ruelle très au calme!

Sous-sol: buanderie, chaufferie, espace de stockage rangement, garage 1 voiture, pièce partyroom + bar / chambre d'amis, WC séparé. Chauffage électrique+pellets. Terrain env. 8,50 ares; jardin clos et arboré, terrasse, cour XXL, places de parking, portail électrique.

Type de bien
Très belle maison de charme et de qualité, top située, vue panoramique, spacieuse + lumineuse, grandes ouvertures + magnf. baies vitrées. Esprit fresh + propre! Environnement 100 % calme, nature + outdoor. Idéale pour une famille avec des enfants et animaux de compagnie.

Lieux
Région frontalière, Sect. Michelbach le Haut + le Bas / Ranspach, Blotzheim. Env. 20 min Basel

Code postal
68220

Villes dans la région
Région frontalière, Sect. Michelbach le Haut + le Bas / Ranspach, Blotzheim. Env. 20 min Basel

Pays
France, Alsace, Grand-Est

Prix
585000

Description detaillée

Coup de coeur pour des gens à la recherche d’une excellente maison avec une situation top.
Très lumineuse + spacieuse.
Environnement paradisiaque, idéal pour une famille avec des enfants et des outdoor people!
Produit très rare, excellent rapport prix/qualité!
Description:
Rez de chaussée: entrée, espace de vie + cuisine, bureau, 1 WC séparé, 1 salle d’eau, 2 chambres, dressing
1er étage: 1 chambre parentale avec dressing + salle d’eau
Sous-sol: buanderie, chaufferie, espace de stockage rangement, garage 1 voiture, pièce partyroom + bar / chambre d’amis, WC séparé.
Extérieur: jardin, terrasse, parking, cour.

Prestations

Hall d'entrée spacieux avec placard intégré, superbe salon-séjour avec poêle à pellets, grandes baies vitrées XXL avec accès terrasse. Très belle cuisine SCHMITT de qualité avec grand îlot central, pièce bureau/coin nuit. 3 chambres de bonne taille dont 1 masterbedroom avec salle d'eau privative + salle d'eau. Volets électriques. Chauffage au sol salon-séjour. Pièce sous-sol aménagé en partyroom avec bar / chambre d'amis avec WC (possibilité salle de bain). Adoucisseur, garage 1 voiture porte électrique. Jardin clos, grande cour, divers places de parkings. Portail électrique. Assainissement relié au tout à l'égout, fibre optique.

Réglementation immobiliére

Honoraire à la charge du vendeur. DPE: C = 177 GES: B = 6 les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Entdecken Sie diese wunderschöne, lichtdurchflutete und repräsentative Villa in ruhiger und grüner Lage – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Ruhe suchen, nur 20 Minuten von Basel entfernt: gepflegter Garten (850 m²), Garage und mehrere Parkplätze. Auf einer Wohnfläche von ca. 145 m² finden Sie 3 Schlafzimmer/2 Badezimmer, einen sehr großen Wohnbereich mit offener Küche und großen XXL-Fenstern sowie Zugang zum Garten und zur Terrasse. Hochwertige und sehr geschmackvolle Ausstattung! Fußbodenheizung im Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, elektrische Zentralheizung + Pelletheizung, Elternschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer. Voller Keller, Waschküche, schöner Abstellraum, Gästezimmer/Spielzimmer, Möglichkeit für ein Badezimmer. XXL-Terrasse und -Hof... Der ideale Ort zum Feiern, Basteln, Spielen...

Am Rande des Dorfes, in einer ruhigen Gasse, freier Blick auf Felder, Wiesen und den Schwarzwald. In der Nähe der Golfplätze Apollinaire Folgensbourg, Schweiz und Palmrain/DE. Etwa 10-20 Minuten vom Flughafen €-Airport, DE/Palmrain, Basel, Mulhouse entfernt. Kindergarten und zweisprachige Privatschule Blotzheim in wenigen Minuten erreichbar. Kurz gesagt: die ideale Adresse für Familien, die Luxus, eine gute Infrastruktur und Ruhe suchen! Der ideale Ort und Rahmen für Ihre Kinder und Haustiere, für Gartenliebhaber, für Gäste und regelmäßige Besuche! Sie befinden sich in einem etablierten Wohnviertel mit internationalen Familien, unweit von Schulen, Restaurants, Pferdepensionen, Golfplätzen, Geschäften, Bäckereien und Bauernhöfen, 7 Minuten vom Supermarkt entfernt... Die Schulbushaltestelle nach Saint-Louis, die Straßenbahnhaltestelle nach Basel, Hégenheim, Landser (Mittel- und Oberschule) befinden sich gleich um die Ecke! Eine Besichtigung ist ein Muss für anspruchsvolle internationale Interessenten, ideal für Grenzgänger!

English

If you are looking for a family home, an exceptional living environment or a spacious, luxurious 145 m² property, this beautiful home is perfect for you: 3 bedrooms, 2 bathrooms (including a master bedroom with en-suite) and a living room with a magnificent open-plan kitchen of around 70 m². Underfloor heating on the ground floor (living room) and radiators. Full basement, utility room, storage space, guest bedroom/playroom + WC, potential for a bathroom. Large garden with an XXL terrace, lovely play area for children and pets. You'll find all the amenities you need to make daily life easier nearby, such as schools, a bakery, restaurants and farm shops. Basel and Palmrain/the German border are just 10 to 20 minutes away. A unique home for those with discerning taste seeking an ideal family home near Basel, whilst remaining in the countryside. A true paradise for lovers of cycling, hiking, gardening, golf... A viewing is a must for discerning buyers, particularly those working at the airport or in Basel!





Nouvelle étiquette de performance énergétique et climatique





