LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11178 - 799.000 € - Superbe villa d'architecte env. 330 m², 4 Càc, 1 Sdb, bel espace de vie + cuisine US, piscine intérieure et jacuzzi, terrain env. 20 ares, sous-sol XXL, garage, très au calme en bordure de champs, vue panoramique/// Architektenvilla mit ca. 330 m² Wohnfläche, schönem Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Hallenbad und Whirlpool. Garage, herrlicher Garten von ca. 20 Ar, sehr schöner, freier Ausblick /// Architect-designed villa with a living area of approximately 330 m², comprising a magnificent open living area and kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, an indoor swimming pool and a jacuzzi. Stunning garden, unobstructed views! Just 15 minutes from Mulhouse and 35 minutes from Basel!

15 - 35 min de Mulhouse, Airport, Bâle. Couronne Sud de Mulhouse: Splendide Villa de classe, très belle architecture, moderne, volumineuse et spacieuse env. 330 m²: grand espace de vie env. 45 m², cheminée, baies vitrées XXL / 4 chambres, 1 salle de bain. Pièce détente avec piscine intérieure et jacuzzi. Combles aménageables env. 80 m², possibilité chambres en sus. Situation privilégiée et unique, ensoleillée + tr. calme, vue champs. Cadre idyllique, magnf. vue panoramique depuis votre terrasse XXL.

Sous-sol: garage XXL, pièce stockage, atelier/rangement, cabine de douche + WC, pièce technique chauffage gaz sol au rez de chaussée + radiateurs, panneaux photovoltaïques + bois. Terrain très bien aménagé env. 20 ares clos, cour d'entrée avec places de parkings, magnifique terrasse XXL avec avancée de toit, serres, potager permaculture, poulailler, puits, fontaine, portail électrique.

Type de bien
Magnifique villa avec excellente architecture, bardage bois, top située avec de très belles prestations. Lumineuse, grandes ouvertures + magnf. baies vitrées. Environnement 100 % calme, nature et outdoor! Charme, cachet et privacy assurés! Idéale pour une famille avec des enfants, professions libérales...

Lieux
Axe Sierentz - Steinbrunn, à 10 min Mulhouse, Sierentz, A 35, Landser/Don Bosco Boarding School, 15-20 min de l'Euroairport, Bâle!

Code postal
68440

Pays
France, Alsace, Grand-Est.

Prix
799000
Année de construction
1998

Surface habitable
some 330 sqm. Living area of approx. 45 sqm with a fireplace, 4 bedrooms, and 1 bathroom, indoor swimming pool and jacuzzi area.

Terrain
Some 2.000 sqm a magnificent landscaped plot with terrace, views over the fields, an enclosed garden, a vegetable patch, a henhouse, a well, a fountain, greenhouses, parking spaces and an electric gate.

Description detaillée
Villa de standing avec de grands espaces, de grandes ouvertures et de beaux volumes, top qualité. Jardin très bien agencé.
Situation idyllique, vue dégagée, no traffic, village sympathique!
Un véritable ‘must see’, spécialement pour des familles avec des enfants!
Description:
Rez de chaussée: entrée, toilette séparé, salon-séjour , cuisine, pièce piscine intérieur + jacuzzi, pièce de rangement, 1 chambre/bureau, 2 pièces possibilité salle d’eau.
1er étage: couloir, toilette séparé, 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, 2 terrasses.
Grenier aménageables: diverses pièces, velux.
Sous-sol: grand garage, pièce technique + cabine de douche et WC, pièce stockage, pièce rangement/atelier.
Extérieur: cour, parking, terrasse XXXL, jardin, serres, potager permaculture, poulailler, puit, fontaine, parkings, cour, portail.

Prestations
Entrée spacieuse avec placard intégré, grand espace de vie + cuisine ouverte avec beaucoup de rangements, divers accès terrasses et jardin. 4 chambres XXL dont une masterbedroom de 40 m² avec dressing et salle de bain, 2 pièces rez de chaussée avec possibilité de crée une salle d'eau. Piscine intérieure chauffée (PAC) (8Mx4M) + jacuzzi. Plafonds hauts, beaucoup de volume. Grenier aménageable env. 80 m² diverses pièces avec velux. Sous-sol complet avec garage XXL, pièce stockage, rangement, atelier, chaufferie chauf. gaz citerne + bois et panneaux photovoltaïques. Terrain 20 ares entièrement constructible. Terrasse XXL, potager en permaculture, serres, poulailler, fontaine, puits. Travaux récents; toiture, ravalement de façade + isolation extérieure, fenêtres triple vitrage, volets électriques, pompe à chaleur piscine. Assainissement relié au tout à l'égout. Situation en bordure de champs, vue dégagée!

Réglementation immobiliére
Honoraire à la charge du vendeur. DPE: = C = 91 GES: = B = 7 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Luxusvilla, ideal für Familien und Selbstständige, in einer prestigeträchtigen Wohngegend gelegen: moderne, sehr ansprechende Architektur und hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Außenwärmedämmung, dreifach verglaste Fenster, großzügige Fensterfronten... Komfortables, helles und offenes Wohnambiente. 4 große Schlafzimmer, davon 2 mit Zugang zu zwei Terrassen, 40 m² großes Hauptschlafzimmer mit Bad, Waschküche und Ankleidezimmer. Diese Familienvilla liegt etwa 35 Minuten von Basel und 15 Minuten von Mulhouse entfernt. Zentraler Wohnbereich von 45 m² mit Kamin, sehr gut ausgestattete Küche mit Kochinsel. Mehrere Zugänge zur Terrasse und zum Garten. Zwei Räume im Erdgeschoss, die als Badezimmer genutzt werden könnten. Ausbaubarer Dachboden mit einer Fläche von 80 m², bestehend aus mehreren Räumen mit Velux-Fenstern. Voll ausgestattetes Untergeschoss mit Technikraum, Duschkabine + WC, Werkstatt, XXL-Garage, Gas- und Holzheizung sowie Photovoltaikmodule. Wunderschöner Garten von ca. 20 Ares: XXL-Terrasse, umzäunter Garten, Sträucher, Permakultur-Gemüsegarten, Gewächshäuser, Spielplatz, Hühnerstall, Brunnen, Springbrunnen. Parkplätze. Viel Privatsphäre! Am Rande des Dorfes gelegen, in einer sehr ruhigen Gasse, mit freiem Blick auf die Felder. Kurz gesagt: die ideale Adresse für Familien, die Luxus, eine gute Infrastruktur und Ruhe suchen! Der ideale Ort und die ideale Umgebung für Ihre Kinder und Haustiere, für Gartenliebhaber, für Ihre Gäste und regelmäßige Besucher! Sie befinden sich in einem Wohnviertel. All this close to top schools (Mulhouse, Landser, Don Bosco) and excellent facilities (Mulhouse railway station, secondary schools about 10 minutes away, Sierentz 15 minutes away). An easy drive along country roads to Basel, about 25 minutes away. Step outside and you are right in the heart of unspoilt nature!

English

A veritable ‘symphony’ of modern, spacious architecture, offering exceptional comfort and well-being, awaits you in a peaceful and highly sought-after village, situated just 15 minutes from Mulhouse and 35 minutes from Basel. With a living area of approximately 330 m², it comprises a spacious entrance hall with a built-in cupboard, a living-dining room of approximately 45 m², featuring a beautiful fireplace, very large bay windows and electric roller shutters. Doors open onto your spacious terrace and garden. There is a superb open-plan kitchen with plenty of storage space. You can enjoy your meals on your terrace or in the magnificent, secluded garden. The villa comprises four spacious bedrooms, including a 40 m² master bedroom with an en-suite bathroom featuring a washing machine area and a walk-in wardrobe, plus three separate toilets. Two of the bedrooms have terraces, offering exceptional panoramic views of the hills and fields. There is also a room housing an indoor swimming pool and a jacuzzi. A convertible loft with a floor area of 80 m², comprising various rooms with skylights. A magnificent landscaped plot of approximately 20 ares, featuring an enclosed garden, extra-large terraces, a permaculture vegetable garden, greenhouses, a well, a fountain, flowers, hedges and a garden seating area. The house also has a fully fitted basement comprising storage areas, a shower cubicle and toilet, a workshop and a boiler room. It is equipped with a propane gas and wood-fired heating system, as well as photovoltaic panels. An XXL electric garage. Parking spaces, a driveway and an electric gate. This house is the ideal home for a family with children or a couple of self-employed professionals. Step inside and feel at home straight away! You’ll find all the amenities you need to make your daily life easier nearby, such as schools, a bakery, restaurants and shops selling farm produce. Mulhouse, Basel and Palmrain (on the German border) are all within 15 to 25 minutes reach. A unique home for people of good taste looking for the perfect place for their family near Basel, whilst still being in the countryside. A real paradise for cycling, walking and gardening enthusiasts!




























The Beatles
Harrison

















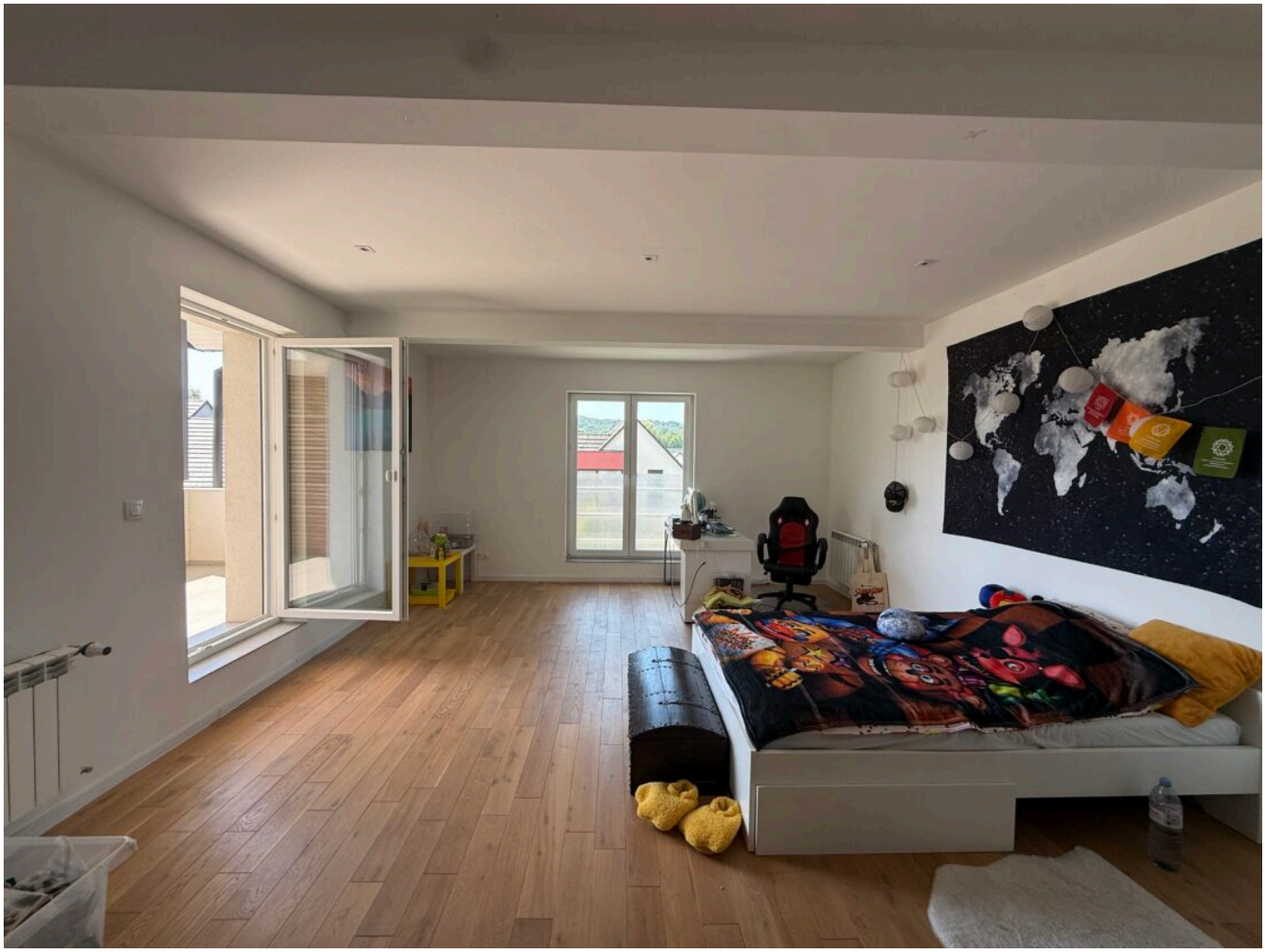

Sunny




























FAMILY
LAUGH OFTEN






















FAMILY
LAUGH OFTEN













