LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11181 - Prix: 369.000 € - Proche Allschwil-Basel, superbe maison familiale à rénover env. 210 m², charme et caractère assurés, 5 chambres, terrain env. 6,50 ares, terrasse couverte, cour, parking /// Viel Platz, charmantes Haus mit Charakter, renovierungsbedürftig, ca. 650 m² großer Garten, herrlicher Panoramablick, in erhöhter Lage, ideal für eine große Familie mit Haustieren /// Renovierungsbedürftiges, familienfreundliches Dorfhaus, 210 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, wunderschöner Garten, freie Aussicht und ruhige Lage, etwa 5 bis 17 Minuten von der Schweiz, von Novartis, vom Flughafen und von Deutschland entfernt

Sect. Neuwiller / Schönenbuch / Leymen / Hégenheim; Basel env. 15 min: Très belle maison de famille env. 210 m² / Grand espace de vie lumineux, cuisine séparée, véranda avec accès jardin, 5 chambres, 2 pièces dressing dont 1 avec WC (possibilité salle de bain à l'étage), 1 salle de bain, 2 WC, 1 terrasse couverte. Situation au calme, idéale pour outdoor, promenade, jogging, VTT, dog walking, méditation...

Sous-sol: Grand atelier / garage 2 voitures, buanderie, chaufferie (fuel Viessmann) + panneaux solaires pour eau chaude, stockage + rangement. Terrain env. 6,50 ares, jardin clos, cour, parkings, portail.

Type de bien
Maison de village généreuse avec de grandes pièces, beaucoup de volume + potentiel, à rénover. Très belle situation au calme... Idéal pour grande famille ou bi famille, des amateurs de rénovation, bricoleurs, des gens aimant la vie à la campagne!

Lieux
Neuwiller proche Allschwil, Biel-Benken, Schönenbuch, Leymen et Hagenthal le Bas. Descendez sans effort en vélo en quelques min à Bâle...!

Code postal
68220

Villes dans la région
Neuwiller proche Allschwil, Biel-Benken, Schönenbuch, Leymen et Hagenthal le Bas. Descendez sans effort en vélo en quelques min à Bâle...!

Pays
France, Alsace 68, Grand Est, à env. 5 min de la frontière Suisse (Biel-Benken)

Prix
369000
Année de construction
1959

Surface habitable
some 210 sqm living space on 2 levels. Very nice living room, separated kitchen, 5 decent bedrooms, 1 bathroom, véranda, Terrace.

Terrain
Some 650 sqm with garden, courtyard, car parking spaces.

Description detaillée

Cadre 100% privé, pour vos enfants, destination idéale pour une famille avec des animaux. De très courtes distances pour aller partout, inclus le Terrain de Golf à Hagenthal et Folgensbourg.
Détail:
Rez de chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine + coin repas, véranda, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC
1er étage: couloir, 3 chambres, 2 pièces rangement/dressing, 1 WC, accès terrasse couverte. Combles.
Sous-sol: pièce stockage, pièce technique/chaufferie, buanderie, atelier, garage 2 voitures, cour, parking.
Extérieur: jardin, cour, parkings

Prestations

Bel espace de vie, cuisine avec coin repas, 5 chambres de bonnes tailles, 2 pièces dressings/rangement dont 1 avec WC (possibilité salle d'eau), parquet bois massif, véranda avec accès jardin, fenêtres PVC. Grand sous-sol complet avec pièces de rangement, pièce chaufferie/ chauffage fuel (chaudière récente) + panneaux solaire pour eau chaude, buanderie, grand atelier, garage 2 voitures. Jardin clôturé, store électrique, cour, parkings, portail manuel. Assainissement relié au tout à l'égout.

Réglementation immobiliére

DPE: E = 283 GES: D= 45 Honoraire à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.000 € et 4.110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Dieses Dorfhaus aus dem Jahr 1959 liegt in einer sehr ruhigen und sonnigen Umgebung mit freiem Blick und freundlichen Nachbarn in angemessener Entfernung. Es ist äußerst gut gepflegt. Mit einer Wohnfläche von ca. 210 m², 5 Schlafzimmern, 2 Ankleide-/Abstellräumen, davon 1 mit WC (Möglichkeit zur Einrichtung eines Badezimmers), 1 Badezimmer, einem großen, hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, einer sehr schönen Veranda sowie einer überdachten Terrasse im Obergeschoss finden Sie hier alles, was Sie für die Unterbringung von 2 bis 5 Personen benötigen. Vollausgebautes Untergeschoss mit einer großen Werkstatt, einer Garage für 2 Autos, einem Heizraum (Viessmann, Heizöl), einem neuen Heizkessel sowie Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, Abstellräumen, Stauräumen und einer Waschküche. Gepflasterter Hof, sehr schönes Grundstück mit Rasen, Sträuchern und Blumen – vollständig umzäunt. Vom Haus aus gelangen Sie mit dem Fahrrad direkt nach Allschwil und Basel – oder zu Fuß zu einem der beiden Restaurants, den Schulen und den Kindertagesstätten in der Nähe! Biel-Benken, Leymen, Allschwil, Hagenthal… alles ist nur wenige Minuten entfernt. Wer zuerst kommt, mahlt zuerst!

English

Swiss bound, looking for a great location and nice village in the border region? Searching for a cosy home near the Swiss border / Allschwil / Oberwil / Neuwiller / Basel? This home, featuring 5 bedrooms and 1 bathroom, 2 storage rooms/walk-in wardrobes, one of which has a toilet; could be converted into a bathroom, a beautiful living area, a separate kitchen, a wonderful veranda with access to the garden, a covered terrace, a fully finished basement, a large 2-car garage, a boiler room with oil-fired heating (recent boiler) + solar panels for hot water, and a lovely enclosed garden, might just be exactly what you’re looking for. Feel free to contact us: we will provide more details and arrange a viewing via email or phone!


































SAUF
AYANTS DROIT
RUE
DE LEYMEN











































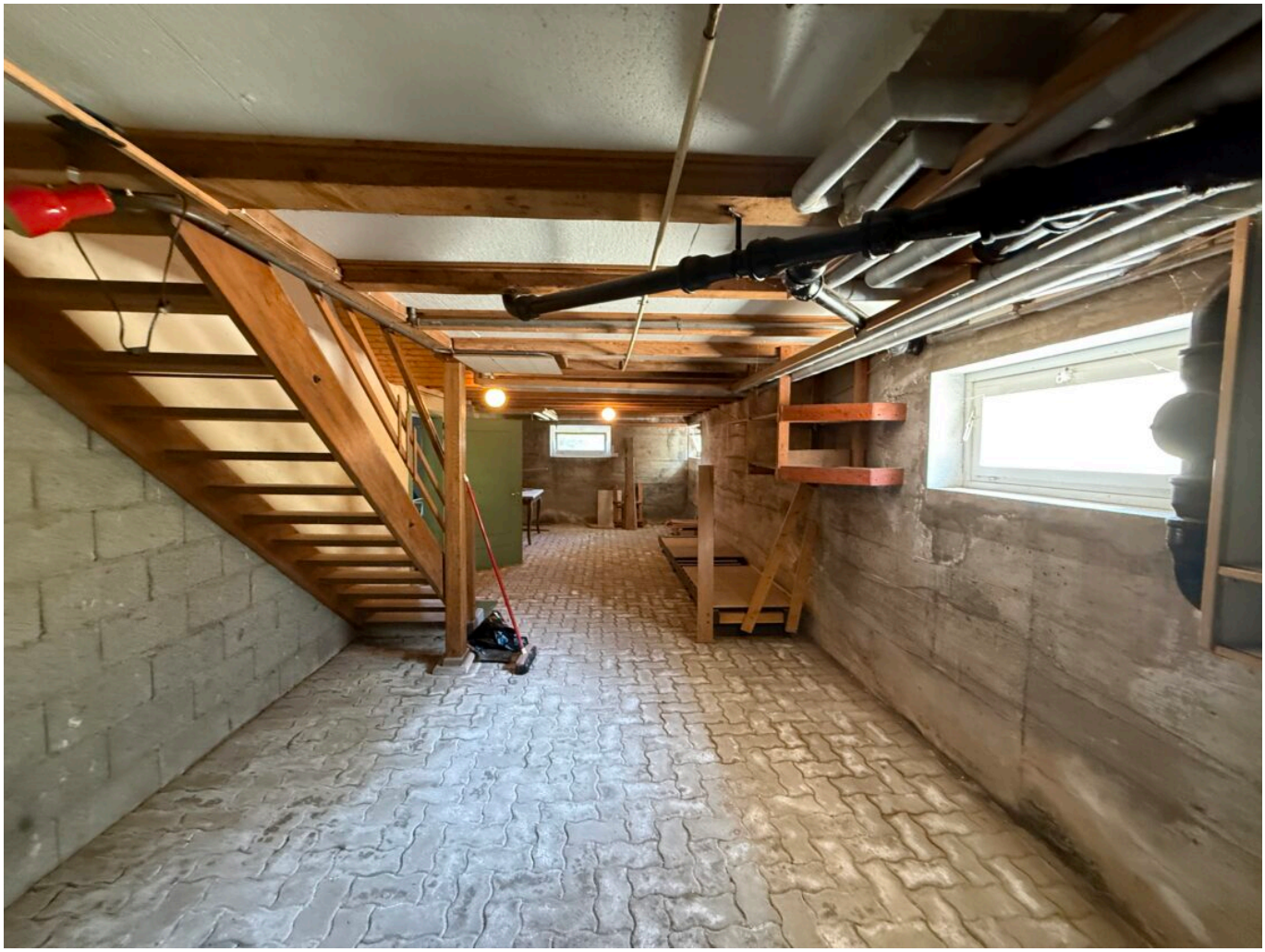

VENDU







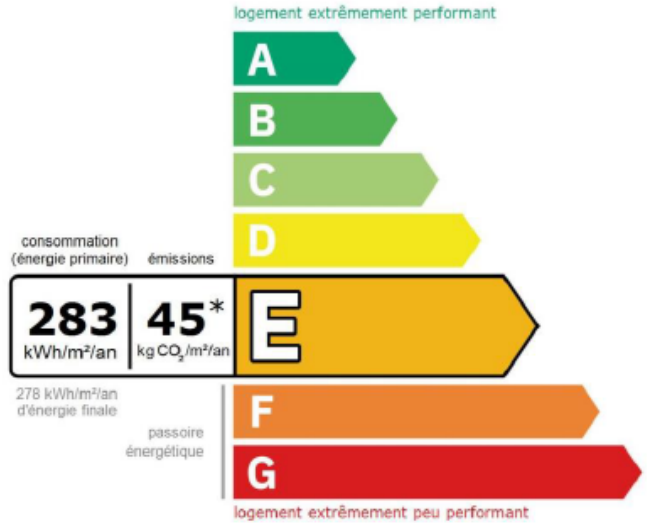

SAUF
AYANTS DROIT
RUE
DE LEYMEN



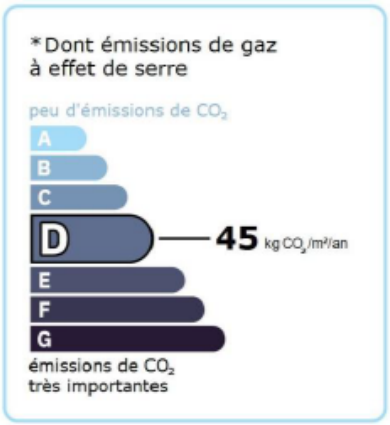




Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 9 288 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 48 123 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 000 €** et **4 110 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3