

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11193 - Prix: 521.000 € - Situation rare et privilégiée sur les hauteurs de Hirsingue:
Magnifique terrain env. 22 ares, superbe vue panoramique dégagée sur 4 villages:
Bettendorf, Hirsingue, Heimersdorf, Hirtzbach /// Großzügiges Baugrundstück mit ca. 22 Ar,
Möglichkeit zur Teilung in zwei Parzellen, in schöner Lage nahe einem Wohngebiet! ///
Beautiful plot in a lovely green setting, close to woodland, a cycle path and local amenities.
An attractive opportunity to build in Hirsingue.

**Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen
,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB: Magnifique terrain env. 22 ares, offrant une
superbe vue dégagée sur 4 villages: Bettendorf, Hirsingue, Heimersdorf,
Hirtzbach. À proximité d'un quartier résidentiel, de la forêt et d'une piste cyclable!**

Terrain avec possibilité de division en deux parcelles selon un découpage nord-sud. Un
emplacement de choix, avec une magnifique vue panoramique et un cadre de vie verdoyant,
tout en restant proche de toutes les commodités ! Belle opportunité dans le Sundgau! Non
libre de constructeur.

Type de bien

Produit très intéressant, beaucoup de potentiel – emplacement privilégié, cadre verdoyant, vue dégagée, proche de toutes commodités. Idéal pour les familles avec enfants et les amoureux de la nature aimant la vie à la campagne!

Lieux

Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen ,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB

Code postal

68560

Pays

France, Alsace, Grand-Est

Prix

521000

Description détaillée

Une situation rare et privilégiée sur les hauteurs de Hirsingue!

Découvrez ce magnifique bénéficiant d'un emplacement particulièrement agréable et d'une superbe vue panoramique dégagée sur la vallée, les prairies et les collines boisées environnantes.

Situé dans un cadre verdoyant, à proximité d'un quartier résidentiel, ce terrain offre de belles perspectives pour votre futur projet immobilier.

La proximité de la forêt et d'une piste cyclable constitue un véritable atout pour les amoureux de la nature, les promenades en famille, les randonnées et les sorties avec les animaux de compagnie.

Hirsingue, charmante commune dynamique du Sundgau, offre un cadre de vie agréable, alliant nature, tranquillité et nombreuses commodités.

Le village dispose notamment de supermarchés, boulangeries, restaurants, banque, pharmacie, médecins, infirmiers, laboratoire, ostéopathes, Kinés.

La commune dispose d'une crèche, d'un périscolaire, d'une école maternelle et élémentaire ainsi que d'un collège. Des lycées sont également accessibles à Altkirch.

Un environnement privilégié pour les loisirs et la détente!

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Prestations

Terrain d'env. 22 ares situé en zone UB, possibilité de division en deux parcelles. Viabilisation prévue par la mise en place de canalisations et fourreaux permettant les futurs raccordements aux réseaux d'assainissement, d'électricité et de fibre optique depuis la rue. Belle vue panoramique. Forêt, piste cyclable et quartier résidentiel à proximité.

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Hirsingue bietet eine hohe Lebensqualität im Herzen des Sundgaus! Die lebendige Gemeinde verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, eine Apotheke sowie Kindergarten, Grundschule und Collège. Auch für Freizeit und Erholung ist bestens gesorgt: Sportanlagen, Wanderwege und vielfältige Vereinsaktivitäten machen den Ort besonders attraktiv für Familien!

English

An excellent opportunity for a residential project in the Sundgau! This approximately 2.200 sqm plot is located in UB zoning and offers the potential for a north-south subdivision into two separate plots, subject to survey and approval. Utility connections are planned, and access is intended via a northern lane with legal easements to be established. A promising opportunity to create a home in a beautiful countryside setting!







