

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11194 - Prix: 319.000 € Situation rare et privilégiée en plein coeur de Hirsingue: Beau terrain situé dans une zone UE env. 26 ares /// Dieses ca. 2.600 m² große Grundstück befindet sich in einer Gewerbezone (Zone UE) und bietet interessante Möglichkeiten für Handwerker, Unternehmer und Gewerbetreibende. Das Grundstück ist voll erschlossen und vermessen. /// An excellent opportunity to bring your business project to life! Located in Hirsingue, within a designated commercial and industrial zone (Zone UE), this 2,600 sqm plot offers great potential for craftsmen, entrepreneurs and businesses looking to establish or expand their activities.

Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen ,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB: Magnifique terrain env. 26 ares située en zone artisanale et professionnelle très bien situé dans une zone industrielle. Situation centrale, proche de toutes les commodités!

Possibilité de morceler le terrain en deux parcelles. Viabilisée et bornée. Non libre de constructeur! Belle opportunité dans le sundgau!

Type de bien

Beau terrain offrant des perspectives d'aménagement pour votre futur projet professionnel sous réserve des dispositions du PLU.

Lieux

Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen ,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB

Code postal

68580

Pays

France

Prix

319000

Terrain

Ideally located in the business zone of Hirsingue, this fully serviced and surveyed plot of 2,614 m² offers an excellent opportunity for your professional project. Situated in UE zoning, the land benefits from public sewage connections and is ideal for businesses, craftsmen and investors.

Description détaillée

Une situation rare et privilégiée dans le centre de Hirsingue!

Découvrez ce magnifique terrain, bénéficiant d'un emplacement particulièrement agréable, à deux pas du centre!

Situé dans une zone industrielle, ce terrain offre de belles perspectives pour votre futur projet professionnel.

Hirsingue, charmante commune dynamique du Sundgau, offre un cadre de vie agréable, alliant nature, tranquillité et nombreuses commodités.

Le village dispose notamment de supermarchés, boulangeries, restaurants, banque, pharmacie, médecins, infirmiers, laboratoire, ostéopathes, Kinés.

La commune dispose d'une crèche, d'un périscolaire, d'une école maternelle et élémentaire ainsi que d'un collège. Des lycées sont également accessibles à Altkirch.

Prestations

offre une belle opportunité pour l'implantation ou le développement d'une activité professionnelle. Classé en zone UE, le terrain est entièrement viabilisé et bénéficie d'un bornage déjà réalisé, avec toutes les bornes en place. Il dispose également d'un raccordement au réseau d'assainissement collectif, relié à la station d'épuration d'Altkirch. La possibilité de diviser le terrain en deux parcelles offre une flexibilité supplémentaire pour différents projets d'implantation ou d'investissement, sous réserve des autorisations nécessaires. La commune de Hirsingue dispose de nombreuses commodités, notamment d'une crèche, d'une école maternelle, de commerces et de services de proximité. Grâce à son emplacement, à sa superficie et à ses équipements déjà en place, ce terrain constitue une opportunité intéressante pour les artisans, entrepreneurs et investisseurs souhaitant concrétiser leur projet au cœur du Sundgau. Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

In attraktiver Lage von Hirsingue und nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt, befindet sich dieses großzügige Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.614 m² (26,14 Ar). Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet (Zone UE), ist vollständig erschlossen und bereits vermessen sowie abgemarkt. Der Anschluss an die öffentliche Kanalisation mit Anbindung an die Kläranlage Altkirch ist vorhanden. Die Gemeinde Hirsingue bietet eine gute Infrastruktur mit Kinderkrippe, Kindergarten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank seiner Lage und der bereits vorhandenen Erschließung bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Ansiedlung oder Erweiterung eines Handwerks- oder Gewerbebetriebs, vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften. Eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, Handwerker und Investoren, die ihren Standort im Sundgau verwirklichen möchten! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

English

An excellent opportunity to establish or expand your business in a convenient location! Located in the center from Hirsingue, in a designated business and light industrial area close to the centre of Hirsingue, this spacious plot offers a total surface area of 2,614 m² (26.14 ares). The land is fully serviced, surveyed and officially marked, with access to the public sewage system connected to the Altkirch wastewater treatment plant. The plot can also be divided into two separate parcels, offering additional flexibility for different business projects or investment opportunities. Hirsingue is a welcoming town offering a wide range of local amenities, including a nursery, kindergarten, shops and essential everyday services. Situated in UE zoning, this property provides an attractive setting for craftsmen, entrepreneurs and investors looking to establish or develop their business in the Sundgau region, subject to local planning regulations. A versatile investment opportunity with excellent development potential! Contact us for further information or to arrange a viewing.