LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11196 - Bel appartement situé au 2ème étage env. 65 m², 1 chambre, 1 salle de bain, à deux pas de la passerelle à pieds! /// Schöne möblierte Mietwohnung, ca. 65 m² (2-Zimmer-Wohnung), 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Garage und 1 Keller, nach D oder in die Schweiz /// Best location, 1 bedroom flat, living-dining, space, balcony, garage, panoramic view!

Huningue / Saint Louis, proche Parc des Eaux Vives, à 2 pas de Bâle/Novartis: Bel F2 env. 65 m² entièrement meublé et équipé / spacieux et lumineux salon-salle à manger avec baies vitrées / cuisine équipée / 1 chambre avec placard intégré. Situation centrale, vue sur parc des eaux vives et Rhin. Piste cyclable pour Bâle ou l'Allemagne au pied de l'appartement

À 5 min de la Passerelle F - A; Balcon orientation OUEST, 1 garage, 1 cave. Chauffage électrique. Conviendrait parfaitement à une personne seule ou un couple qui cherche un superbe'nid'avec un balcon... Et surtout de courtes distances !

Type de bien
Bel appartement dans une copropriété bien entretenue située au deuxième étage sans ascenseur, emplacement idyllique! A deux pas de toutes les commodités ainsi que de l'Allemagne et de la Suisse!

Lieux
Huningue, proche Parc des Eaux Vives, à côté de la Passerelle/Rhin/Weil am Rhin, Bâle/Novartis

Code postal
68330

Pays
France, Alsace, Grand-Est, à deux pas à pieds de l'Allemagne et Bâle!

Surface habitable
some 65 sqm, bright & spacious, 1 bedroom & 1 bathroom!

Terrain
A garage for 1 car, 1 cellar

Description detaillée
Entrée, salon-salle à manger, cuisine, couloir, chambre avec grand placard intégré, salle de bain, WC séparé, balcon.
Cave, garage.

Prestations
Divers placards intégrés. Balcon avec store. Vue exceptionnelle sur parc des eaux vives et le Rhin. Proche toutes commodités !

Réglementation immobiliére
Loyer: 880 € / mois Charges: 100 € / mois Bien en copropriété: 12 lots Charges de copropriété: 1.200 € / an (eau, femme de ménage, entretien espace vert) Dépôt de garantie: 880 € Pas de procédure en cours DPE: D = 225 GES: C = 12 Honoraires locataire & bailleur 644,10 € TTC soit 450.87 € comprenant frais de visite, établissement du bail, rédaction de bail et 193.23 € pour l'état des lieux.

Deutsch:
Geräumige und komfortable Wohnung, gut geschnitten, voll möbliert und ausgestattet, sofort einzugsbereit. Sie suchen ein schönes Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer mit Einbauschrank, 1 Badezimmer mit Wanne und WC. Schöner Balkon, klein u fein, ca 6 m². Schöner, ruhiger Blick auf den'Parc des Eaux Vives'und den Rhein. Keller und Garage für 1 Auto. Kurze Wege und gute Infrastruktur - um nach D oder in die Schweiz zu gelangen, nehmen Sie das Fahrrad oder gehen Sie zu Fuß - 'La Passerelle', die Verbindungsbrücke für Fußgänger und Radfahrer zwischen Frankreich und Deutschland, liegt Ihnen zu Füßen. Mit dem Auto sind Sie in 5 min in Basel und in Deutschland auf den Autobahnen A 5, A 35.. Unsere Fotos vermitteln Ihnen einen ersten Eindruck - die Realität ist noch viel beeindruckender.. !

English
Bright and spacious apartment ! Full furnished. Spacious living room, full furnished kitchen, 1 bedrooms, 1 bathroom. Garage for 1 car, small basement. Very well located, absolutely central and quiet. Small balcony. Open view on the'Parc des Eaux Vives'and the Rhin. Perfect destination for expact and people in need to cross de Passerelle into Weil/Germany ! Very good amenities nearby, short distance, prefering to 'do' most by walking or biking! You work at Novartis .. and you want to make your nap at home - no problem! Have a look on this apartement and call us

Etage
2 ème




















2



































