LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
9952 - Prix: 397.000 € - Belle Fermette 2 unités (bi-famille), situation exceptionnelle, 4 HECTARES, tr. calme, idéale animaux, bergerie /// Aussichts- und Alleinlage, 4 Hektar Weide, Panoramasicht + Ruhe, 2 Häuser, gute Infrastruktur /// 2 attached Farm houses, 40.000 m² pasture + woods, ideal for 2 families, stunning location & views, go for subsitance farming

Axe Mulhouse - Colmar- Saint Dié, Sect. Sainte-Croix-aux-Mines proche Château Haut-Koenigsbourg: 2 maisons accolée type fermette. 1. Mais: env. 110 m², annexe / sur 4 hectares pré. Salon-séjour env. 35 m², Kachelofen / 3 chambres, 1 bureau, 1 WC. Grande terrasse et superbe balcon. 2. Mais: env. 80 m² / 2 Càc, à rénover. Vue panoramique sur prés, vallée, forêt, montagnes, coucher de soleil!

Rez-de-cour/jardin: Grand espace de rangement, garage 1 v porte électrique, chaudière thermodynamique, clim réversible + kachelofen. Annexe/bucher + Brennhäusle/distillerie. Magnifique prés + verger + bois env. 4 ha. Propre source et puits. Cave voutée idéale pour amateur du vins...

Type de bien
Maison principale env. 110 m² + env. 80 m² maison accolée avec excellent potentiel (rénovation à terminer), endroit paradisiaque, idyllique & très au calme. Atmosphère 'auberge vosgienne'

Lieux
Axe Colmar - St. Dié, Sect. Sainte-Croix-aux-Mines / Rombach-le-Franc, proche Kintzheim, vue Château Haut-Koenigsbourg à env. 20 min

Code postal
68160

Villes dans la région
Axe Colmar - St. Dié, Sect. Sainte-Croix-aux-Mines / Rombach-le-Franc, proche Kintzheim, vue Château Haut-Koenigsbourg à env. 20 min

Pays
France, Alsace 68, Grand Est, env. 40 min frontière Allemagne, env. 80 min Suisse/Bâle

Prix
397000

Surface habitable
a paradise is waiting for mountain folk, individualists + animal lovers! Good also for horses, sheep, goats, donkeys. Only one neighbour (farmer)

Terrain
some 40.000 sqm of pasture, orchard, woods, bushes, veg garden and court yard

Réglementation immobiliére
DPE: B = 106 GES: A = 3 Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Mit Sonne, Vogelgezwitschen, Kuhglockengebimmel aufwachen ... und zur Begrüßung des Tages einen gigantischen Blick in die Bergwelt der Vorgesen, auf Burgruinen und auf Ihr Anwesen genießen! Mit 4 Hektar Land, überwiegend Hanglage, für Sie und Ihre Tiere allein - das alles können Sie hier haben! Nur ein Nebenerwerbsbauer wohnt mit seinen Tieren in Ihrer Nähe dieses Gehöftes. Die Straße bzw. der Weg hört hier auf - absolut kein Verkehr, kein Krach, beste Luft! Das Gehöft besteht aus 3 aneinander gebauten Vogesenhäusern, Ihnen gehören 2 davon. Das Haupthaus ist in sehr gutem Zustand, ca. 110 m², 3 Zi (2 davon mit Panorama-Balkon), Bad, WC, Büro, Küche, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf die große Terrasse. Ebenerdig ist ein großer Lager- und Heizraum, 1 Garage, Holzlager und ein großer Hof. Sehr schöner Kachelofen und thermodynamische Heizung für Warmwasser, dazu bei Bedarf Klimageräte. Das 2., angrenzende Haus besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Speicher, tollem Gewölbekeller aus Bruchstein. Es muß fertig renoviert werden. Schöner, großer Hof zum problemlos parken, Essen, sonnen, klönen, verweilen. Bis ins Dorf Sainte Croix aux Mines haben Sie ca. 5 min., dort finden Sie Basisversorgung, Supermarkt, Schule, Verwaltung. Bis Colmar, Freiburg und Basel haben Sie ca. 35 bis 80 min. Ein nichtalltägliches Anwesen wartet auf 1 große oder eine Mehrgenerationenfamilie, auf Natur- und Ruhesuchende, Selbstversorger, Individualisten, Künstler, Vogesenfans!

English

2 houses (110 m² + 80 m² living space), semi attached. One of them in good shape, one to renovate - both with an outstanding location and breathtaking views. You are in search of an unique place for your family, your animals as well as for your ateliers, offices, for home working, subsistance gardening and farming? And, you look for land, for pasture, woods, orchards and best conditions to grow your own food in order to be independent. This property is also perfect to keep goats, sheep, chickens and even donkeys and horses. In your hamlet the earth road ends, you got only one neighboor - but nature, calmness, panoramic views, many birds, some cows. Some 5 min to reach good amenities for your daily needs, schools, super market. You want to know more about this farm like property, at some 30 min to Colmar, 70 - 80 min from €Airport and Basel, 60 min from Freiburg Breisgau - feel free to call us, it pays!



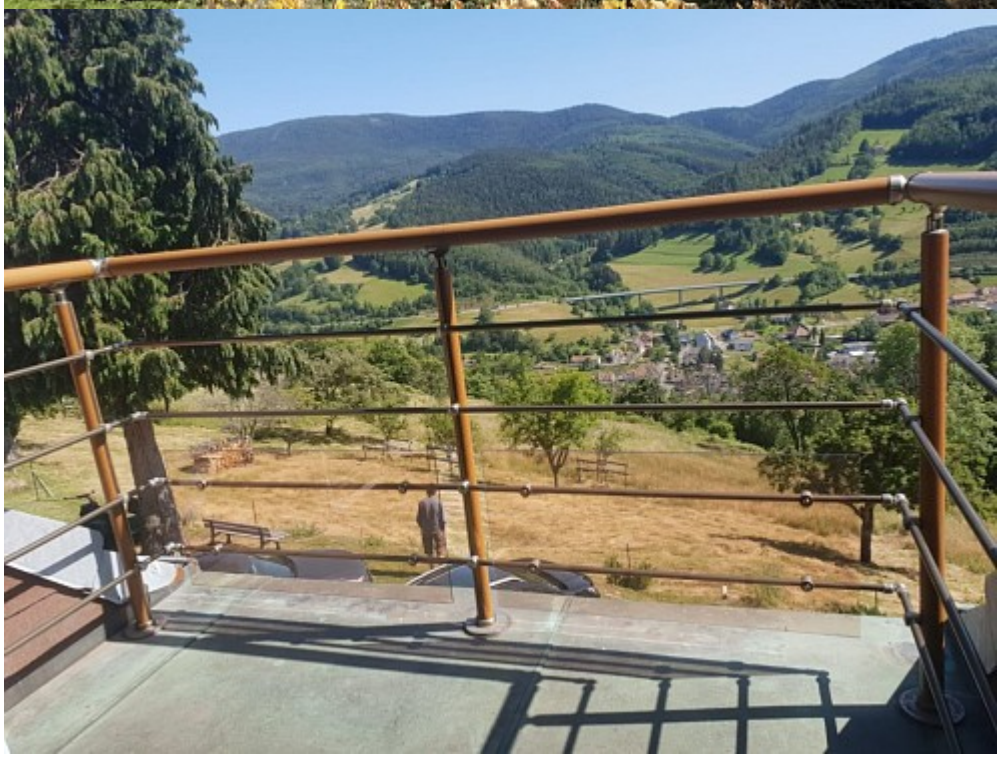








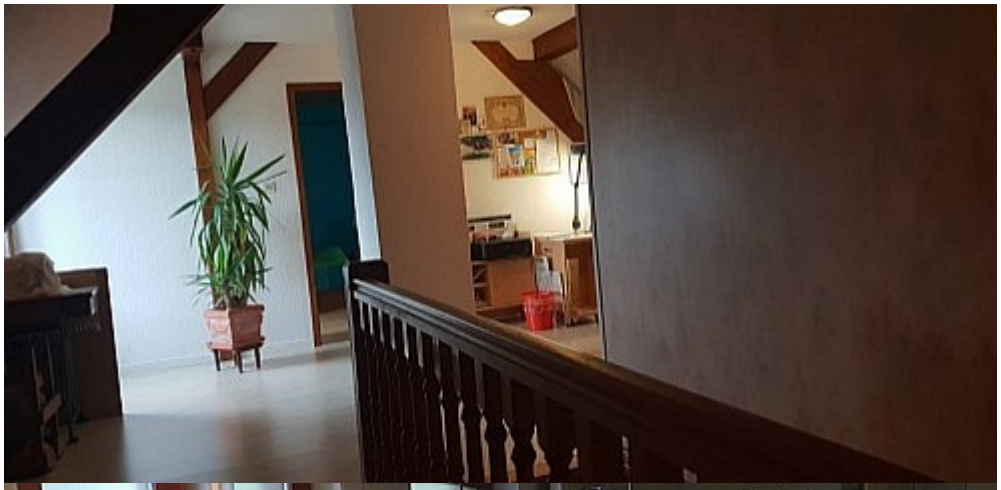




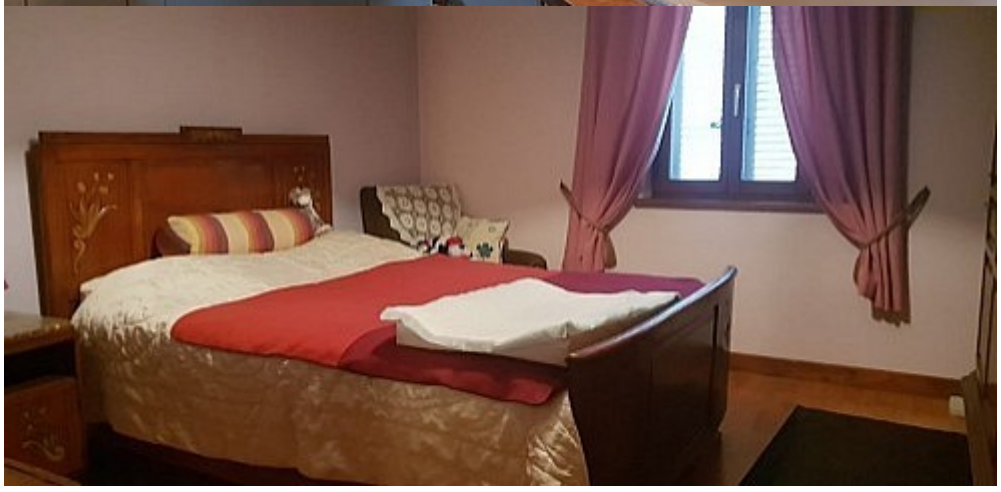


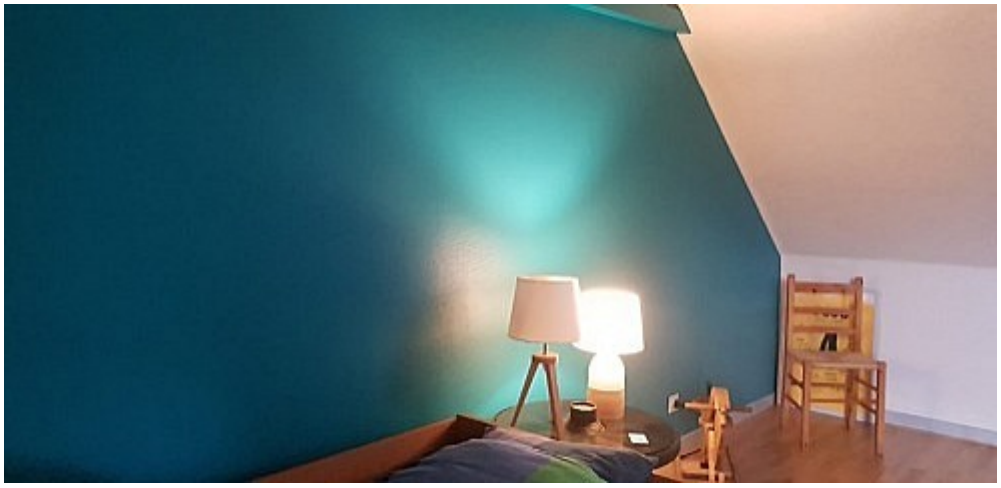






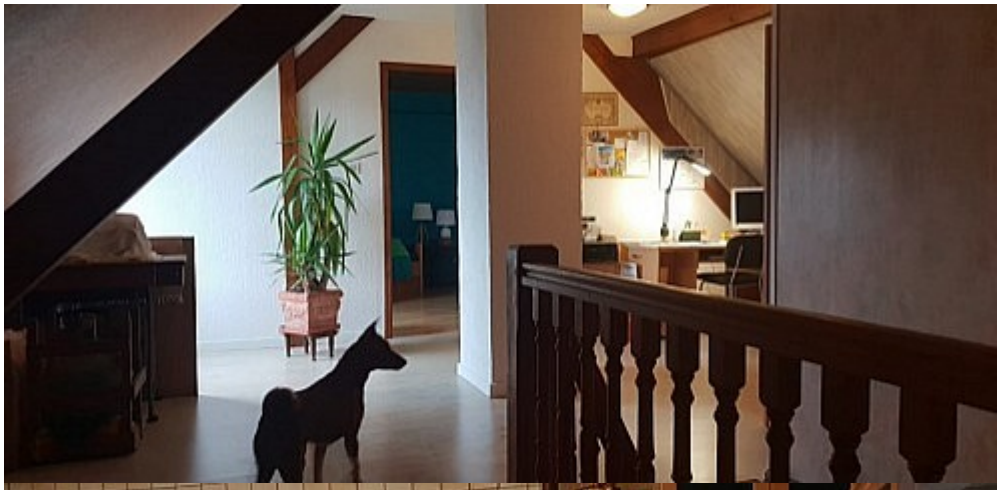


















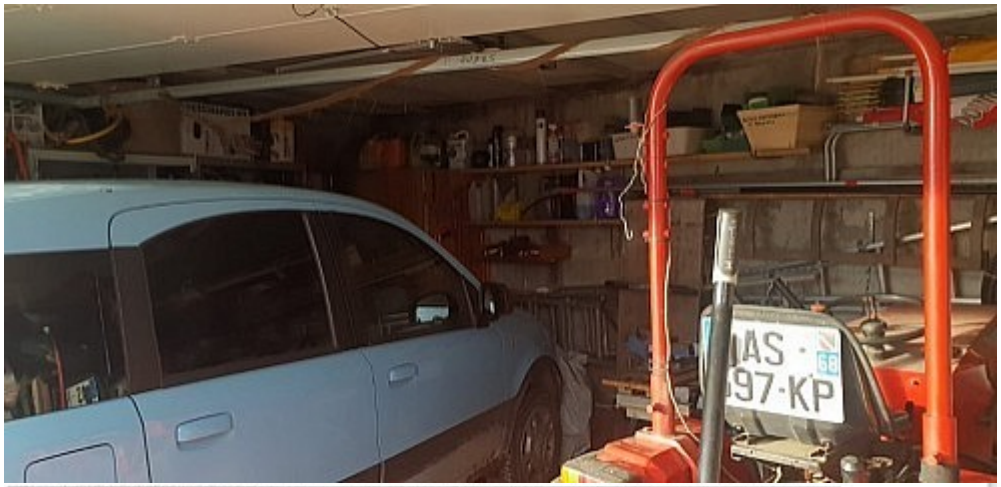






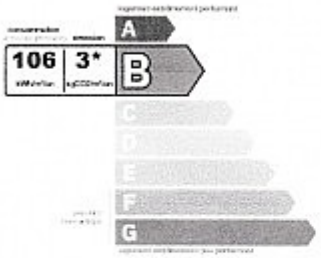






Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 8

Ce logement émet 359 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 1858 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement



entre **806 €** et **1090 €** par an