

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

9753 - Loyer: 1.350 € / mois - Corps de ferme soigné, annexe, 15 ares /// Gepflegter Resthof, Scheune, viel Land /// Big farm house, barn for storage, garage 2 cars, great garden

à louer - zu vermieten - for rent: Axe Bâle - Altkirch RN 419, Secteur Helfrantzkirch, Jettingen, Berentzwiller: Très au calme, en impasse, superbe corps de ferme env. 135 m² / salon-séjour avec kachelofen, cuisine séparée / 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 SdB, 2 WC / combles pour stockage. Vue dégagée sur champs!

Sous-sol: Cave à vin, adoucisseur. Annexe avec buanderie, local technique, chauffage fuel Viessmann. Cour et jardin d'env. 15 ares avec 2 annexes (stockage), garage 2 v., carport, parkings. Calme et idyllique, ruelle sans circulation!

Type de bien

En bordure de champs, charmante Maison Alsacienne rénovée en excellent état. Ambiance chaleureuse & familiale avec du cachet!

Lieux

Berentzwiller, Sundgau, proche RN 419; à env. 10 - 25 min Altkirch, Waldighoffen, Allschwil, Basel, Novartis, Roche, Palmrain, A 35 + A 5

Code postal

68130

Villes dans la région

Berentzwiller, Sundgau, proche RN 419; à env. 10 - 25 min Altkirch, Waldighoffen, Allschwil, Basel, Novartis, Roche, Palmrain, A 35 + A 5

Pays

France

Euros

Surface habitable

some 135 sqm living space with basement and side buildings/barn for storage and garages

Terrain

some 1.500 sqm court yard and garden. Perfect for children to play, no traffic!

Description détaillée

Veillez nous appeler pour avoir plus d'informations!

Please call us if you need to know more about this lovely home with an outstanding location!
Mehr Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Ideal für Leute auf der Suche nach komfortablem Landleben mit viel Ruhe.

Détails:

RDCH: entrée, chambre, cuisine, salon-séjour, 1 salle de bain, 1 WC

1 er étage: 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC

Cave

Combles

Sous-sol: cave à vin, local technique

Annexes: étable avec stockage & garage pour 2 voitures, annexe avec chaufferie et combles avec stockage

Terrain: jardin avec arbres fruitiers

Prestations

Parquet bois massif, poutres apparente, fenêtres PVC double vitrage, beaucoup de place de stockage

Réglementation immobilière

Disponible immédiatement Loyer: 1.350 € / mois Dépôt de garantie: 1.350 € Pas de procédure en cours DPE: D Honoraires locataire 1215 € TTC soit 810,00 € comprenant frais de visite, établissement du bail, rédaction de bail et 405,00 € pour l'état des lieux.

Deutsch:

In ruhiger & idyllischer Lage, am Dorfrand, ohne Verkehr (Sackgasse), sonnig mit Blick ins Grüne: Renovierter Bauernhof in sehr gutem Zustand mit Scheune für Lagerung und 3 Garagen. 4 Schlaf-Zi, 2 Bäder, großes Wohnzimmer mit Kachelofen, Wohnküche, Vollkeller mit Weinkeller, Speicher. Parkettböden und Sichtbalken. Hof mit schöner Einfahrt, 1500 m² Land, Brunnen. Öl- und Holzheizung. Sympathisches Dorf mit Basis-Versorgung und Schulen; Abi-Bac in Altkirch. Bauernläden in der Nähe. Shopping in Waldighoffen, Altkirch, Sierentz.

English

Traditional & cosy Farmhouse for a family with children. 4 bed rooms, 2 bath rooms, living-dining with tile stove, big kitchen, basement & wine-cellar. Attic for storage. Parquetry floors and ceiling with beams - very warm atmosphere. Great barn with place for 3 cars + storage space. Beautiful garden & court yard, no traffic. Open view on fields and village, very sunny. 15 min to Airport & Basel. Schools and basic amenities in the village and nearby; supermarkets in Altkirch, Waldighoffen, Sierentz. Country road to Basel, airport and A 35.

Loyer sans charges

1350

Caution

1350





















