

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

9752 - Prix: 328.000 €

Axe Basel - Altkirch, proximité Zaessingue et RN 419, très au calme: Corps de ferme/maison d'habitation + grange + carrière, 20 a env. constructibles. Maison env. 120 m², 5 pièces (3 Càc, salon, combles aménageables) / cuisine, sas, cellier, sous-sol / chauffage granulée bois + électricité neufs.

Grande grange en tb. état avec 10 boxes pro neufs, 2 open stalls, carrière/paddock. 3 garages, grande cour, clos + arboré. Plusieurs parcelles/prés en location à proximité.

Type de bien

Maison d'habitation avec quelques travaux de rénovation à terminer. Stockage foin et paille, sellerie, cafétéria... dans la grange.

Lieux

Altkirch, Sierentz, Airport, Bâle: env. 7 - 20 min

Code postal

68130

Pays

France

Prix

328.000

€

Description détaillée

Maison avec salon séjour 24m², 3 chambres, cuisine, sous-sol, chauff. pellet et poêle.

Idéal pour amateurs de chevaux, de la campagne à la recherche d'un endroit pour garder des animaux (spécialement des chevaux).

Prévoir quelques travaux dans la maison.

Prés additionnels disponibles (à proximité, en location).

Village très sympa et absolument au calme. Ruelle très calme!

Réglementation immobilière:

DPE: en cours

Honoraires à la charge du vendeur

** Deutsch:**

Pferdehof mit 10 Boxen in einer schönen, großzügigen Scheune, 2 Offenställe, großer Reitplatz - alles auf 20 Ar Land, professionell angelegt und neu eingerichtet, sehr ruhig, Dorfrand. Dazu 3 Garagen, kleines Reiterstübchen, Lager für Heu u Stroh, Mistabfuhr etc organisiert. Ausreichend Pachtweide unweit des Wohnhauses (dieses hat ca. 120 m², 3 SZ, Bad, Wohnzimmer, neue Küche, Abstellräume, Speicher, Vollkeller mit neuer Holz-Pellet-Heizung, Stromversorgung u. Wasser ebenfalls neu). Teilweise schöne, alte Holzböden. Überschaubarer Renovierungsbedarf (Fertigstellung der Arbeiten nur im Wohnhaus, sofort bewohnbar). Ideales Objekt für Tierliebhaber (Pferde, Hunde, Katzen...), Leben auf dem Land unweit Landser, Altkich, Sierentz, Basel!

English

The centerpiece of your daily life are horses, and horses again...! Here you got the right frame conditions for your countryside life and space for up to 20 horses including all facilities for horsemen, for hay, straw, storage... This old farm house with a nice and big barn, equipped with 10 boxes and all amenities for horses (2 open stalls, paddock, all in all some 2.000 sqm of land) is something rare for the region! You have also a provider of hay, straw, taking off the manure etc. The house has 3 bed rooms, living-dining, kitchen, 1 bath room, full basement, storage, new heating (wood pellets), water and electricity. Some renovation of the house is needed, but you can live there immediately. Good amenities in nearby Altkirch, Sierentz or on the way to Basel (some 20 min).

































