

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Numéro 10015 - Prix: 267.000 € - Atypique & rare: Luxueuse péniche d'habitation, 220 m², B & B, 4 Càc, piscine, mouillage /// Tolles Hausboot 220 m², 4 Zi + 4 Bäder, Ankerplatz, Pool, Garten, Parking. Renommierter B & B. Eldorado für Freiberufler, Vermietung /// Beautiful Houseboat, established B & B + renowned Event Tourisme, 4 rooms ensuite, pool, garden. Perfect habitation, tourisme, free lancer. Good amenities at w-distance

Canal du Midi, Sect. Le Crès/Montpellier, Axe Béziers - Nîmes: Péniche d'habitation env. 220 m² / gr. espace de vie, belle cuisine / 3 Càc ensuite avec SdB + 1 Càc + Sdb équipage. Actuellement B & B/Gîte deluxe renommé. Situation idyllique, vue dégagée sur le Canal + paysage, très au calme, accès facile, ttes commodités très proche!

Grand pont/deck avec piscine surélevée + chauffée; petit jardin, parking. Toutes les commodités à quelques min à vélo et pied. Aéroports Montpellier et Béziers, TGV, Autoroute... à quelques min seulement!

Type de bien

Rare à dénicher: Magnifique Péniche sur le Canal du Midi! Aménagée en habitation, tourisme, prof. libérales - style de vie et ambiance sophistiquée, extra-classe!

Lieux

Canal du Midi, Sect. Le Crès/Montpellier, à 60 - 75 min de Béziers et Narbonne

Code postal

34420

Villes dans la région

Canal du Midi, Sect. Le Crès/Montpellier, à 60 - 75 min de Béziers et Narbonne

Pays

Sud de la France, (34) Hérault, Canal du Midi, Le Crès/Montpellier, proche Narbonne

Prix

267.000

Année de construction

1923

Terrain

Private anchoring berth with a garden strip and a parking place. Near bicycle road and super market. Easy access by car all year long. The boat is navigable, but has got it's fixed anchoring place and an address.

Description détaillée

Splendide péniche/home on the water avec de beaux volumes et de belles prestations, finitions, absolument soignée et unique! Situation idyllique! Lumineuse et spacieuse, bien agencée. Réalisée avec très bon goût!

Cadre idyllique & vert pour votre péniche, la destination idéale pour des amoureux de la vie sur un canal historique, dans un cadre naturel à la campagne, pour des gens à la recherche d'un lieu d'inspiration exceptionnelle, une base pour continuer éventuellement avec de tourisme/B & B!

Péniche comprenant: 3 chambres et 3 salles de bain ensuite, 1 chambre pour l'équipage avec sa salle de bain, 1 salon + salle à manger, 1 cuisine, 1 grand compartiment pour tout le technique (y inclus le moteur).

Extérieur: le pont, sun deck, piscine. Parking, petit jardin. Mouillage privée!

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge vendeur

Deutsch:

Canal du Midi - auf zu neuen Ufern, Ihr Traum wird wahr: Leben und Arbeiten auf dem Wasser, auf einem ehemaligen Flußkahn, vor ca. 15 Jahren zum luxuriösen Hausboot umgebaut, mit ca. 220 m² Wohnfläche und tollem Ankerplatz. Die professionelle und auf Tourismus ausgerichtete Ausstattung erlaubt problemlos ganzjähriges Wohnen und Arbeiten, als 1. Wohnsitz mit fester Adresse. Mit 3 luxuriösen Gästezimmern und 3 Bädern + WCs, zusätzlich 1 Zimmer mit WC + Bad für die Besatzung, einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Bar und Sonnen-Deck mit Swimmingpool... wurde an viel Luxus gedacht, verbunden mit absolut gutem Geschmack. Sie können hier mit Ihrer Familie oder als Paar, mit Freunden, als Freiberufler..., sehr großzügig und ganzjährig leben. Oder sich weiter auf Tourismus konzentrieren, gelegentlich Freunde unterbringen oder nur nebenbei etwas Individual-Tourismus beherbergen. Alles in allem eine einmalige Chance für Individualisten, die Rahmenbedingungen sind optimal! Doch auch allein mit Lesen + Schreiben, Musizieren, Kochen, Reisen, viel Muse... läßt es sich hier fantastisch leben! Sie befinden sich im reizvollen Süd-Frankreich, mit sehr gutem Potential für Tourismus, besonders was den Canal du Midi anbelangt. Unweit vom Mittelmeer, mit tollen Stränden, Lagunen und gutem Seafood - umgeben von herrlichen Landschaften, bester Infrastruktur und viel Kultur. Machen Sie Ihren Traum wahr - wagen Sie eine Besichtigung, es könnte Ihr zukünftiger Lebensmittelpunkt werden - animiert vom Meer, vom Leben auf dem historischen Kanal, den Bergen, den zahlreichen Radwegen + Ausflugszielen. Nizza, Avignon, Marseille und Spanien sind praktisch um die Ecke. Ihr Boot ist uneingeschränkt funktions- und manövrierfähig. Falls Sie mit B & B im höherpreisigen Tourismus weitermachen möchten, profitieren Sie von einer sehr guten Reputation, einem hohen Bekanntheitsgrad, der noblen Ausstattung und von viel Stammkundschaft. Interessiert? Mehr Infos geben wir Ihnen gerne am Telefon, organisieren Ihren Besuch vor Ort und ein Brainstormen zusammen mit den aktuellen Besitzern!

English

Looking for a new home in South France, a special one on the water, to live & work there, for good or as a 2nd residence; to continue with B & B or just to start a new life? On the famous Canal du Midi we offer you this outstanding houseboat of some 220 sqm living space. You got 3 bed rooms each with a bathroom and WC as well as 1 room for the crew. There is a big living-dining and a professional kitchen. On the deck you have plenty of space to veg out, to enjoy your sun bathes, your meals and sun downers including your heated swimmingpool! Your boat got a strong engine, heating, running water, sewage etc. Ready for new adventures - please call us for more information and viewing.











