**LOHR Immobilier sans frontières**
**Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France**
**Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16**
**Fax 03 89 70 87 14**
**E-Mail: welo2@wanadoo.fr**

**Numéro**
11012 - Prix: 362.000 € - Grand + beau Corps de ferme, volume XXL + div. annexes, excellente situation, grand potentiel, env. 18 ares /// Großer, ehemaliger Bauernhof mit geräumigen Zimmern, tollem Stall, Nebengebäuden, Hof, Garagen, 18 Aren /// Big farm house with stables, storage facilities, garages, 5 big rooms, courtyard, garden. 10 - 20 mn Airport, Basel, Germany, Mulhouse...

**Sect. Jettingen/RN 419, Knoeringue, Ranspach, Windenhof Karting, env. 10-15 min Altkirch/€Airport-Bâle, Palmrain/D: Très beau Corps de ferme env. 270 m² / salon + Sàm env. 35 m² + kachelofen / cuisine env. 18 m² / 5 chambres de bonnes tailles, 1 salle de bain. Combles avec grand potentiel d'aménagement type Loft 80 m² sh, parquet massif. Top agencement, située au calme, cour + jardin, ensoleillée & proche centre + bordure du petit village.**

Grande grange env. 270 m² au sol + 1 étage + combles, énorme potentiel d'aménagement + stockage. Garage double 2 voitures, annexe avec 2 places pour voitures et combles. Cave avec pièce de rangement, chaufferie (chauffage fuel), accès à l'extérieur. Beau terrain env. 18 ares avec jardin et cour XXL goudronnée.

**Type de bien**
Ensemble de charme, généreux, grandes pièces, beaucoup de volume + potentiel, magnifique cour, très belle situation au calme... Idéal pour amateurs d'anciennes fermes, de chevaux, des rénovateurs, des collectionneurs de voitures, des gens aimant la vie à la campagne!

**Lieux**
Secteur Berentzwiller / Knoeringue / Ranspach le Haut / Jettingen; mi-chemin St.Louis - Altkirch; 10 min de Bartenheim A 35/Aéroport, 5 mn Golf Saint Apollinaire.

**Code postal**
68220

**Villes dans la région**
Secteur Berentzwiller / Knoeringue / Ranspach le Haut / Jettingen; mi-chemin St.Louis - Altkirch; 10 min de Bartenheim A 35/Aéroport, 5 mn Golf Saint Apollinaire.

**Pays**
France, Alsace 68 Haut-Rhin, Grand Est, 15 - 35 min Euro-Airport, Saint-Louis, Basel + Allemagne, Mulhouse

**Prix**
362.000
**Année de construction**
1879

**Surface habitable**
some 270 sqm living space. Very nice living room, separated kitchen, 5 decent bedrooms, 1 bathroom, nice attic (possibility to create more rooms)

**Terrain**
some 1800 sqm, very big & nice courtyard, garden, large barn + some garages

**Description detaillée**
Corps de ferme de rêve avec du charme et cachet!
Superbe étable, dans les combles: local pour stockage de foin / paille / grain. 3 garages, local technique / atelier.
Grande cour goudronnée, parfaitement ensoleillée. Jardin / potager.
Description:
RDCH: entrée, 1 chambre, salon, cuisine, 1 salle d’eau.
1 er étage: 4 chambres
Combles / loft aménageable
Extérieur: cour XXL, jardin

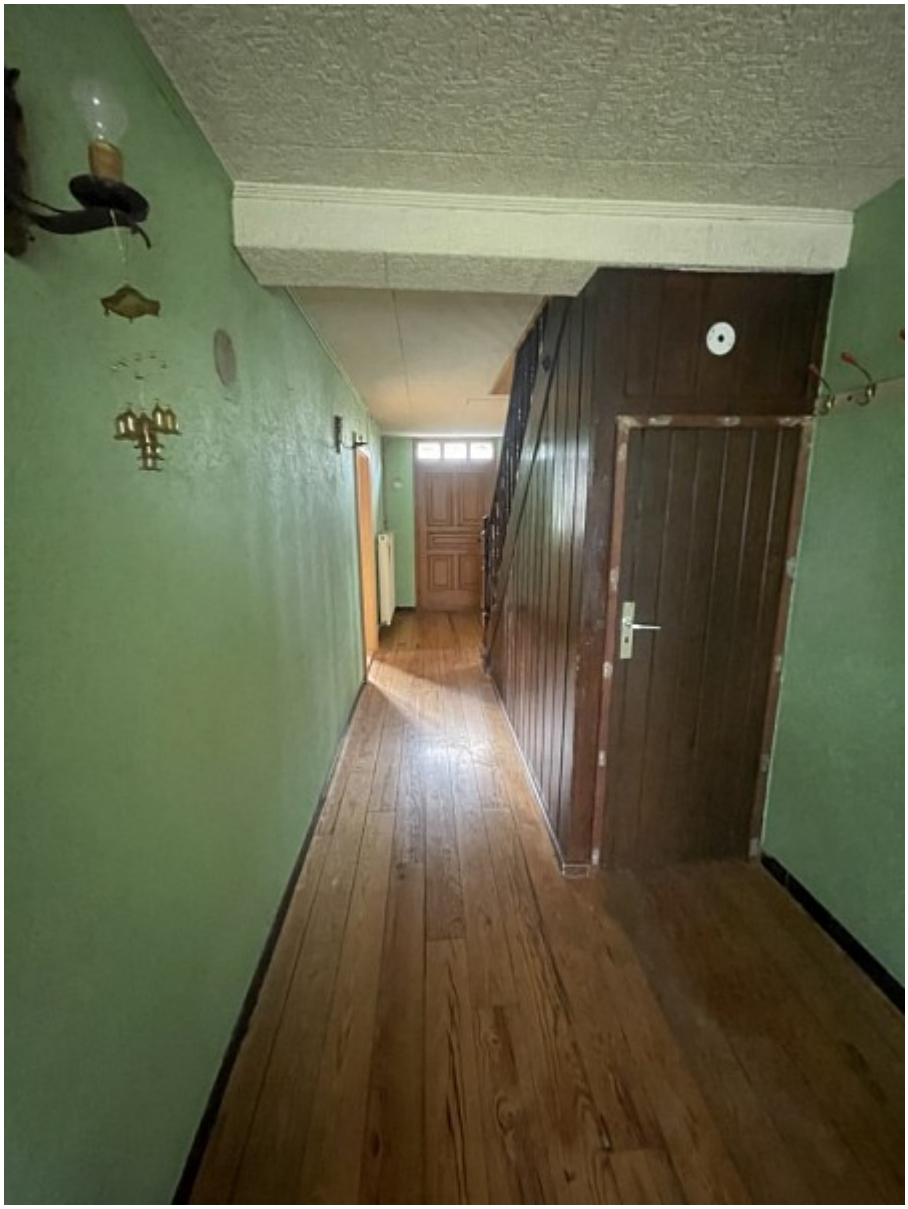
**Prestations**
Belles boiseries, superbe parquet bois massif. Toit en très bon état. Bonne hauteur sous plafond, pièces généreuses. Grand potentiel d'aménagement supplémentaire (comble 80 m² + grange). Cour XXL.

**Réglementation immobiliére**
Réglementations immobilière: DPE: F =382 GES: F = 83 Honoraires à la charge du vendeur

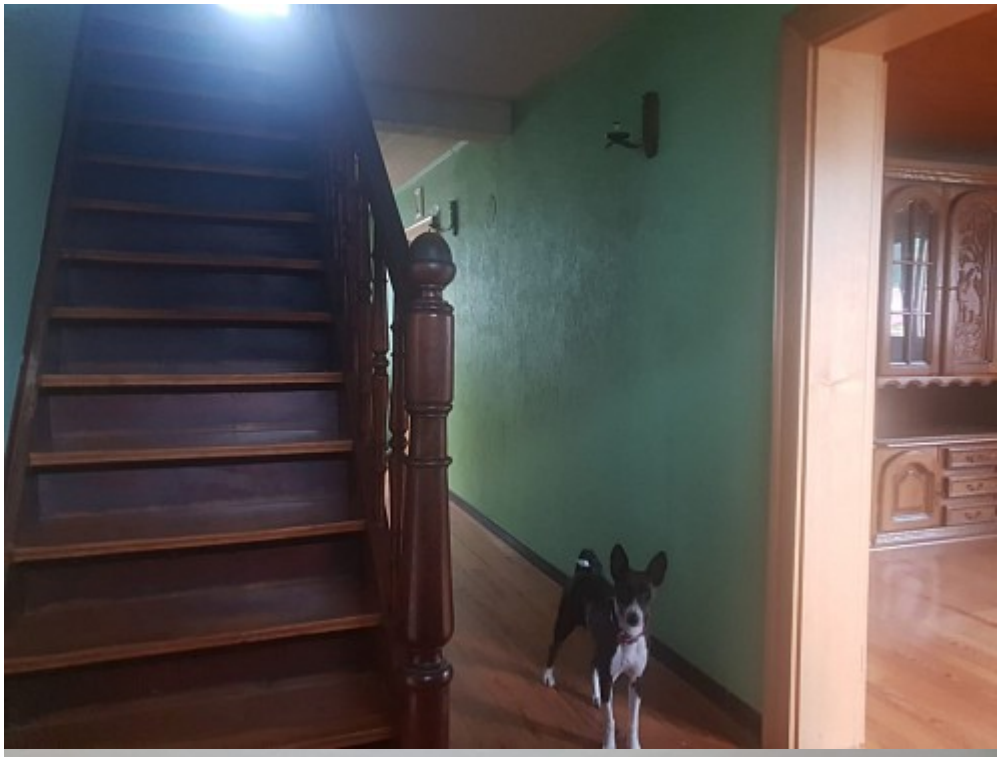
**Deutsch:**
Ein großer, sehr gut unterhaltener Elsäßer Resthof mit 170 m² und ca. 1.800 m² Land und Garten, wartet auf neue Besitzer. 5 große Zi mit guter Deckenhöhe und Vollparkett, einer schönen Bauernküche und Stube, einem zum Ausbau vorbereiteten Dachgeschoss mit ca. 80 m² Wohnfläche. Trockener Vollkeller mit Ausgang in den Hof. Dieses sehr gut erhaltene Riegelhaus hat mit 3 Nebengebäude: 1 große Scheune mit Stallungen ca. 270 m² Grundfläche, ausbaubar über 2 - 3 Ebenen. Ferner haben Sie 2 große Doppelgaragen, 1 weiterer Annexe mit Dusche und offener Garage sowie zusätzlichem Lagerraum. Im sehr praktisch gestalteten, schönen und geschützten Hof können Sie bequem parken, werkeln, Feste feiern... Das Ganze besitzt ca. 18 Aren m² Land mit Garten und Rasen.

**English**

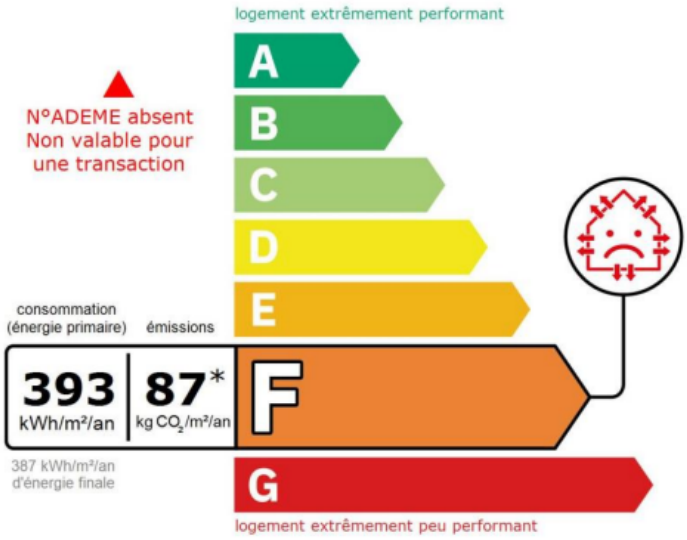
Very charming & big Farm House with stables, barn, land & courtyard at some 15 min from Basel - discover this fantastic eldorado on 1.800 m² of land. It's t h e perfect address for country side bound people with animals and in need of space for storing stuff and cars ... or to convert into more living space. Some relooking and updating might be needed. A viewing pays!



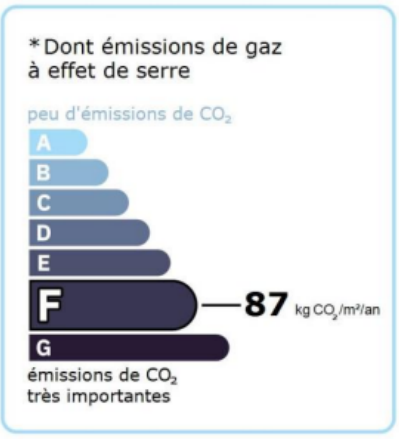
D 16
MUESPACH LE HAUT
FOLGENSBOURG
D 16 III
RANSPACH LE HAUT
RANSPACH LE BAS
LEYMEN



## Performance énergétique et climatique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6




**Ce logement émet 13 666 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 70 810 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **3 830 €** et **5 220 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)