

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11048 - Prix: 72.000 € - Plain Pied très nature, simple confort, très calme, orientation Sud, jardin /// Einfaches Steinhaus im Bungalowstil, gute Lage, 55 min Mautauban /// Stone house, all on one level, basic amenities, nice plot + garden, garage, 90 mn to Toulouse!

Tarn-et-Garonne, Midi-Pyrénées, Sect. Les Concots / Limogne en Quercy, Cahors à env. 45 - 90 min de Montauban, Toulouse: Plain-Pied de campagne env. 75 m² / salon-séjour avec cuisine env. 40 m², cheminée / 2 chambres, 1 salle de bain. Situation idyllique, très au calme, commodités de base dans le village!

Beau jardin env. 9 ares, potager, bois... Garage env. 50 m². Prévoir quelques rénovations!
Idéal pour des gens à la recherche d'une vie autonome (subsistance).

Type de bien

En bordure de village, Plain-Pied en pierre de taille dans son jus! Actuellement louée (360 € / mois) ce qui vous offre une source de revenus en sus.

Lieux

Midi Pyrénées - Sect. Les Concots / Limogne en Quercy env. 10 min, Cahors 20 à 25 min, proche commodités (restaurants, écoles, supermarchés, docteurs..)

Code postal

46260

Villes dans la région

Midi Pyrénées - Sect. Les Concots / Limogne en Quercy env. 10 min, Cahors 20 à 25 min, proche commodités (restaurants, écoles, supermarchés, docteurs..)

Pays

France, Midi Pyrénées 73, Sect Les Concots

Prix

72.000

Surface habitable

Ideal for handy men, self subsistence, nature people: Simple stone house, . some 75 sqm with entry, 2 bed rooms, 1 bathroom, large living room. Nice garden, perfect for nature bound people, garderners, biries... South oriented. Garage!

Terrain

some 900 sqm, nice garden, apt for vegetables growing. No traffic! Excellent potential for tourism, independ business, alternative folk

Description détaillée

Maison lumineuse, façon campagnard et basique, mais chaleureuse et habitable! Salon-séjour avec cheminée. Jardin idéal pour créer votre potager, garder vos chats, chiens, votre basse-cour!

Convien­dra­it par­fai­te­ment à un cou­ple ou une petite famille avec un enfant. Petit paradis des animaux de compagnie! Mais aussi pour investisseurs, maison louée avec bail en cours jusqu'à Janvier 2026.

Détails:

Rez de chaussée/fardin: entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte+cheminée, 2 chambres, 1 salle de bain.

Garage env. 50 m².

Extérieur: jardin, petit bois, potager

Prestations

Cheminée. Superbe vue dégagée. Grand garage et jardin!

Réglementation immobilière

DPE: F = 266 GES: F = 83 Honoraires à la charge du vendeur

Deutsch:

Sie suchen das einfache, natürliche Leben in einer sehr reizvollen Region mit viel Ruhe, Natur, guter Versorgung in wenigen Min. Sie scheuen keine Renovierungsarbeiten und upgradings, Sie sind kreativ und haben Ideen, um aus diesen 4 Wänden in Naturlage Ihr Zuhause zu perfektionieren. Sie finden hier den Rahmen für Ihr Vorhaben, ein hervorragendes Potential auf 900 m² Land zu sehr gutem Preis. Mehr Infos auf Anfrage.

English

Please call us for more information regarding this cosy stone house, in a very natural environment, where you can move in right away, once you have bought it. Just make your dream home out of it. Basic amenities, but habitable. Good infrastructure including schools, shopping, doctors etc. in some 10 - 25 min.









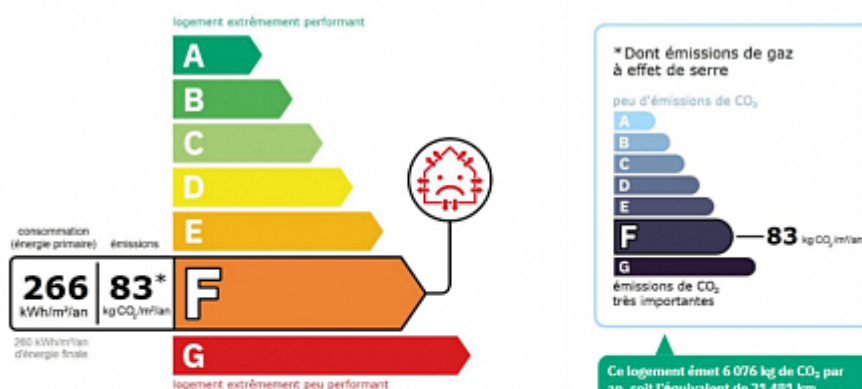








Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 6 076 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 31 481 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 510 €** et **2 100 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)