

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Numéro 11074 - Prix: 399.000 € - Belle & grande maison env. 130 m², 4 chambres, 2 SdB, excellente situation, calme, sans circulation /// Ideal für Familien mit Kindern und Haustieren, 4 Schlafzimmer, Garten 500 m²/// Beautiful 4 room home for nature bound families, calm & idyllic, no traffic, Basel + Weil am Rhein 15 - 20 mn.

Région Sundgau, Triangle Basel-Altkirch-Sierentz, env. 20 min des frontières Suisse + Allemagne: Splendide maison familiale env. 130 m² / grand espace de vie + véranda env. 55 m², cuisine ouverte / 4 chambres, mezzanine/ bureau, 2 salles de bain. Balcon. Situation en bordure de village, vue dégagée sur champs + Vosges.

Sous-sol: buanderie, espace stockage, chaufferie (chauffage fuel + poêle à bois), garage 2 v en enfilade, atelier, adoucisseur. Superbe jardin paysagé env. 5 ares clos et arboré. Superbe terrasse SUD-OUEST, coin salon de jardin, cabanon de jardin. Cour pavé, parking 2 v.

Type de bien

Maison cozy style contemporain, en excellent état avec très bon goûts. Ambiance familiale et conviviale. Ruelle sans circulation, cadre idyllique, nature + très calme!

Lieux

Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, Ã 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputés!

Code postal

68130

Villes dans la région

Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, Ã 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputés!

Pays

France, 68, Grand Est, Alsace. 8 - 20 min Altkirch, Euro-Airport, Saint-Louis, Basel + Allemagne/Weil am Rhein, Sierentz

Prix

399000

Année de construction

1992

Surface habitable

Some 130 sqm living space on 2 levels. Light & bright atmosphere, very calme location. Full basement, beautiful garden. No traffic, sunny location

Terrain

Some 500 sqm very nice garden with lawn, bushes, all fenced. Court yard. Very idyllic location with a large terrace

Description détaillée

Très lumineuse Maison de qualité, absolument chaleureuse et harmonieuse!

La destination parfaite pour une famille Ã moins de 20 mn de Basel pour des gens ayant du goût, cherchant une vie tranquille & très confortable Ã la campagne. Proche de toutes les infrastructures de base et à quelques min à pied des ventes directes à la ferme.

Supermarchés, marches hebdomadaires, (école élémentaire Ã 150 m partiellement bilingue; arrêt de bus pour Altkrich/collège et lycée Landser Don Bosco, excellent lycée).

Description:

RDCH: entrée, salle d'eau + WC, 1 chambre, salon-séjour, cuisine, véranda.

1er étage: mezzanine/bureau, 3 chambres, salle de bain +WC.

Combles isolés.

Sous-sol: buanderie, espace stockage, chaufferie, garage 2 v en enfilade, atelier.

Extérieur: jardin, terrasse, coin salon de jardin, cabanon de jardin. Cour pavé, parkings.

Prestations

Grand espace de vie avec poêle à bois neuf (Keiflin), superbe véranda avec portes coulissantes, chambres spacieuses dont 2 avec balcon, belles salles de bains récentes. fenêtres pvc double vitrage, volets électriques. Isolation extérieure, zingueries et ravalement de façade récents. Garage avec porte motorisé. Superbe jardin paysagé, 2 stores. Tableau électrique neuf. Accessibilité PMR. Fibre optique. Assainissement relié au tout à l'égout.

Réglementation immobilière

Diagnostic établi le 15.04.2024 DPE: D = 156 GES: D = 37 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 € et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur

Deutsch:

Diese elegante und mit Charme renovierte Familienvilla befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage. Großes Wohn- und Esszimmer + Veranda mit Kamin, offene Küche. Obergeschoss zum Schlafen, schöner Blick auf die Vogesen. Terrasse im Südwesten. Großer eingezäunter Garten mit Bäumen und Rasen, auch für Gemüse und Obst geeignet. Garage im Untergeschoss für 2 Autos. Sehr angenehmer Ort mit einer natürlichen Umgebung in der Nähe aller Infrastrukturen. Ein Paradies für Ihre Kinder, Ihre vierbeinigen Freunde und Jogger! Gute zweisprachige deutsch/französische Schulen in der Nähe und in Landser (Don Bosco), Altkirch, Blotzheim, Basel.

English

Pure family destination, Sundgau Region, excellent environment and hinterland. A cosy and well thought home in best shape for individualists and children, for animal lovers (perfect environment for cats and for dog walking, running) and searchers of the calm including village life. Nice garden with terrace, lawn and bushes. All fenced. 10 min from Sierentz and best amenities, good schools. 15 - 20 min from Airport, Basel, Palmrain/D.





















































































































Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'information, voir pages 5 à 6.

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 37 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 333 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1270€** et **1790€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)