LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11093 - Prix: 720.000 € - Basel, Airport, Weil am Rhein 15 - 20 min. Propriété de standing 240 m², 4 - 5 Cac + gr. Loft, 3 Sdb. 18 ares. Piscine, div. annexes + grange, atelier. Charme + cachet, état impeccable! /// Luxuriöses + großzügiges Landhaus, 3 Nebengebäude + Scheune, Pool, sehr einladendes Ambiente, ideal für große Familien /// Prime Property, authentic & confortable. 240 m², 4 to 5 rooms + loft, side buildings, nice barn, pool, garden salon. Perfect for freelancers, extended families, expats, kids, friends, pets, gardening!

Triangle Basel-Altkirch-Sierentz, Sundgau, env. 20 min des frontières Suisse + Allemagne, Mulhouse: Magnifique & luxurieux corps de ferme env. 240 m² avec charme & cachet / superbe salon séjour 60m² avec cheminée, balcon. US cuisine + gr. salle à manger / 4 - 5 chambres (dont 1 master avec dressing + SdB ensuite) + 1 LOFT, div. terrasses. Situation idyllique et campagnarde, ensoleillée; ruelle très au calme; vue dégagée..!

Sous-sol: Buanderie, rangement, cave, chaufferie, cave à vin. Chauf. géothermie, au sol. Panneaux solaires pour eau chaude. Superbe terrain env. 18 ares. Outdoor/garden salon, fantastique fire & BBQ place. Superbe terrasse surélevée, magnf. cour pavée. Potager, serre. Piscine intérieure + jacuzzi. Partie grange attenante, 2 garages 3 v, possibilité d'agrandissement, avant-toit. Propre puits...

Type de bien
Extraordinaire & atypique: Corps de Ferme haut de gamme, rénové avec goût et savoir faire! Très bien agencé, luxurieux et soigné! Sophistiqué, avec plein de charme & cachet in- and outside! Idéale pour une vie en famille, pour réceptionner, fêter, jardiner, travailler (prof. libérale)!

Lieux
Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, à 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputée!

Code postal
68130

Villes dans la région
Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, à 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputée!

Pays
France, 68, Grand Est, Alsace. 8 - 20 min Altkirch, Euro-Airport, Saint-Louis, Basel + Allemagne/Weil am Rhein, Sierentz

Prix
720.000
Année de construction
1930

Surface habitable
Some 240 m² fantastic living space, very big living 60 m², US kitchen + dining. 4 bedrooms (1 master ensuite) + 1 loft, 3 bath rooms, 1 indoor swimming pool. Very charming terrasses, garden with outdoor salon, superbe fire & BBQ place. Play ground for children! Vegetable garden, fruit trees, chicken house...

Terrain
some 1.800 sqm beautiful garden with court yard, lawn, veg. garden, green house, berries, linden and fruit trees, chicken yard & house.

Description detaillée
Terrain et jardin de rêve, très ensoleillé, plein SUD. Cour pavée, potager, aire de jeux, verger, pelouse, outdoor salon, arbres, poulailler.
La destination parfaite à moins de 20 min de Basel pour des gens ayant du goût, cherchant une vie tranquille & très confortable à la campagne, dans les anciens murs d'une veille ferme. Proche de toutes les infrastructures de base et à quelques min à pied des ventes directe à la ferme. Supermarchés, marches hebdomadaires, collèges, lycées bi-lingual à quelques min par voiture ou bus à Altkirch, Landser, Sierentz, Blotzheim, Saint-Louis...
Conviendrait parfaitement à une famille avec des enfants, des artistes, peintres, free lancers/professions libérales!
NB: nos photos ne sont pas retouchées pour mieux réflèter la charmante realité!
Description:
RDCH sur-élevée: entrée, salon-séjour XXL + accès balcon couvert, cuisine Americaine accès grande terrasse surélevée Sud + panoramique, bureau, WC, accès jardin.
1er étage: 4 chambres, inclus 1 master ensuite + un grand loft, bureau, 2 SdB
Sous-sol et cave: buanderie, chaufferie, stockage, cave à vin
Annexes et grange: 3 annexes, pergola, indoor piscine, grange avec garage 3 voitures, réserve d'agrandissement (en habitation)

Prestations
Votre ensemble de rêve vous attend! Ambiance unique & cosy, très fonctionnel et soigné, espace et luminosité! Poutres apparentes, parquet massif, grandes baies vitrées, splendide loft, suite parentale... et un jardin de rêve, inclus une aire de jeux pour vos enfants! Chauffage poêle à bois et géothermie (partiellement au sol).

Réglementation immobiliére
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1847.00 et 2499.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Einst ein Sundgau-Hof mit Imkereibetrieb, heute ein gemütliches Landhaus in einem 500 Einwohner Dorf: Komfortables, sehr geschmackvolles und großräumiges Leben nahe Basel mit Basisversorgung! Absolut ruhig und sonnig, kein Verkehr! Sie lieben den Charme von umgewandelten Bauernhöfen, bestens renoviert mit viel Gefühl, mit sehr gutem Geschmack und Können, in Premium Lage! Eingebettet in ein gepflegtes Grundstück, mit abwechslungsreichem Garten, Spielplatz, Frucht- und Schattenbäumen, naturnah und unweit guter Infrastruktur für Ihre Kinder, zur Arbeit, zu Einkauf und Sport. Auf Ihrem 1.800 m² großen Grundstück - ein ehemaliger Imkereibetrieb - ist viel Platz für Haustiere, Hühnerhaltung, Garten, Spielen. Sie haben einen indoor Pool in einem der 3 Nebengebäude, eine Werkstatt, Garagen im Scheunenteil, dazu viel Sonne und wenige Nachbarn auf gesunder Distanz. Offener Dorf- und Feldblick! Bis Einkauf, Flughafen, zweisprachigen Schulen (Grundschulen in Willer, Franken), Basel und Deutschland sind es knapp 8 - 25 mn. Mehr Infos zu diesem Bijou erhalten Sie gerne per Telefon und vor Ort! PS: unsere Bilder sind unbearbeitet, um Ihnen die reale Atmosphäre bestmöglich widerzuspiegeln.

English

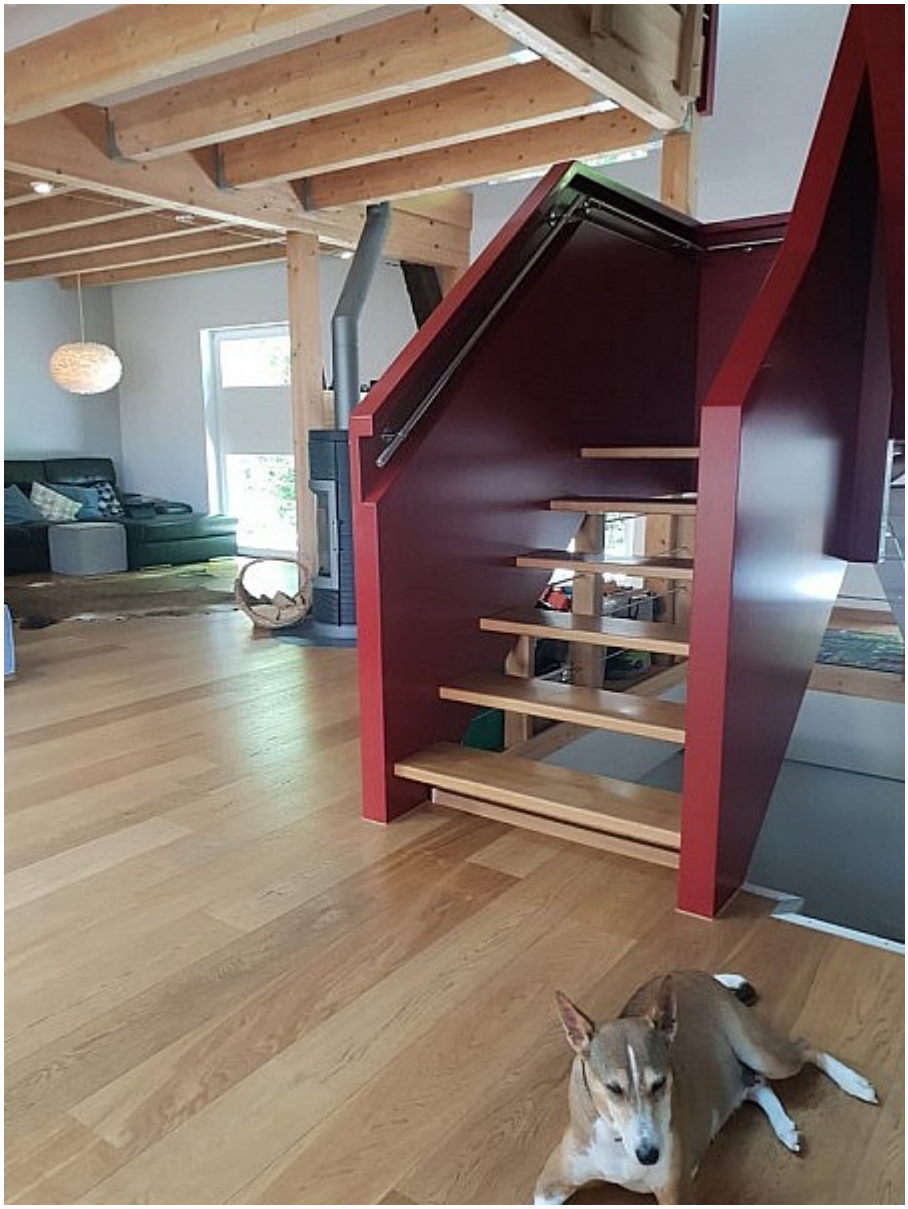
Former Apiary: You risk to fall in love with this very harmonious ensemble 'best renovated farm house, side buildings, indoor pool, barn + garages ...', embedded in a green environment and a fantastic garden! A unique place, perfect for a family with kids, but also for indoor- & garden parties, to lodge family members, friends, an au-pair, your pets.... What a playground for your kids! Absolutely worth a viewing! Good bi-lingual French/German schools in a nearby village and in Landser (Don Bosco), Altkirch, Blotzheim, Basel. Offers considered! NB: all our pictures are not retouched - no use of photoshop etc., reality got priority...!





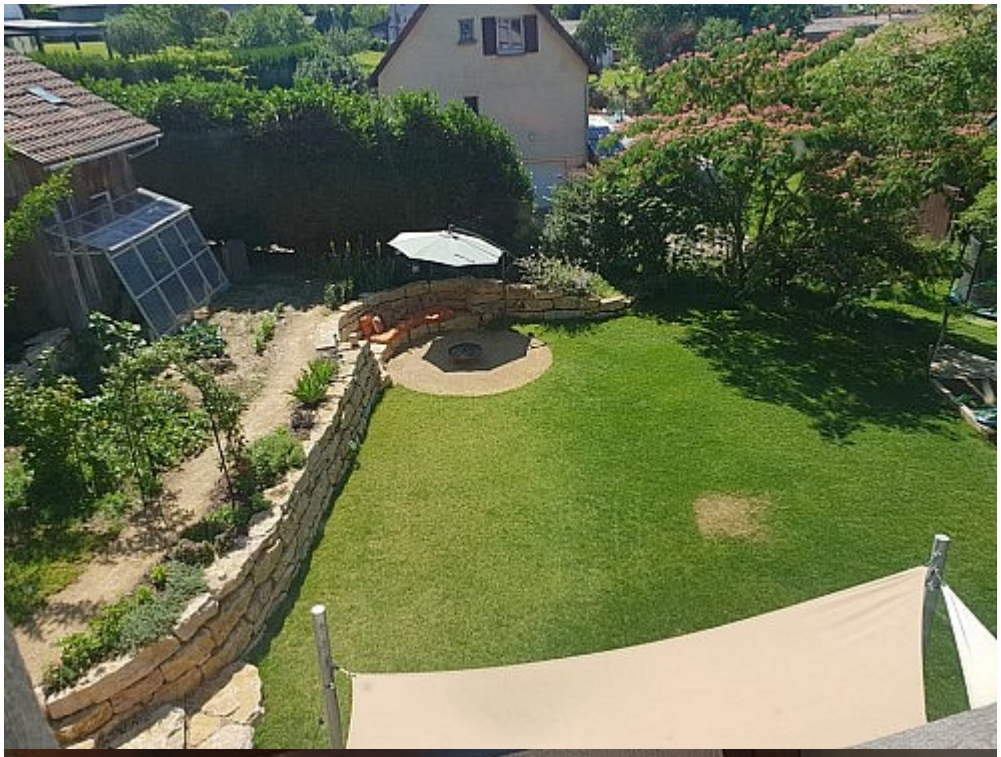


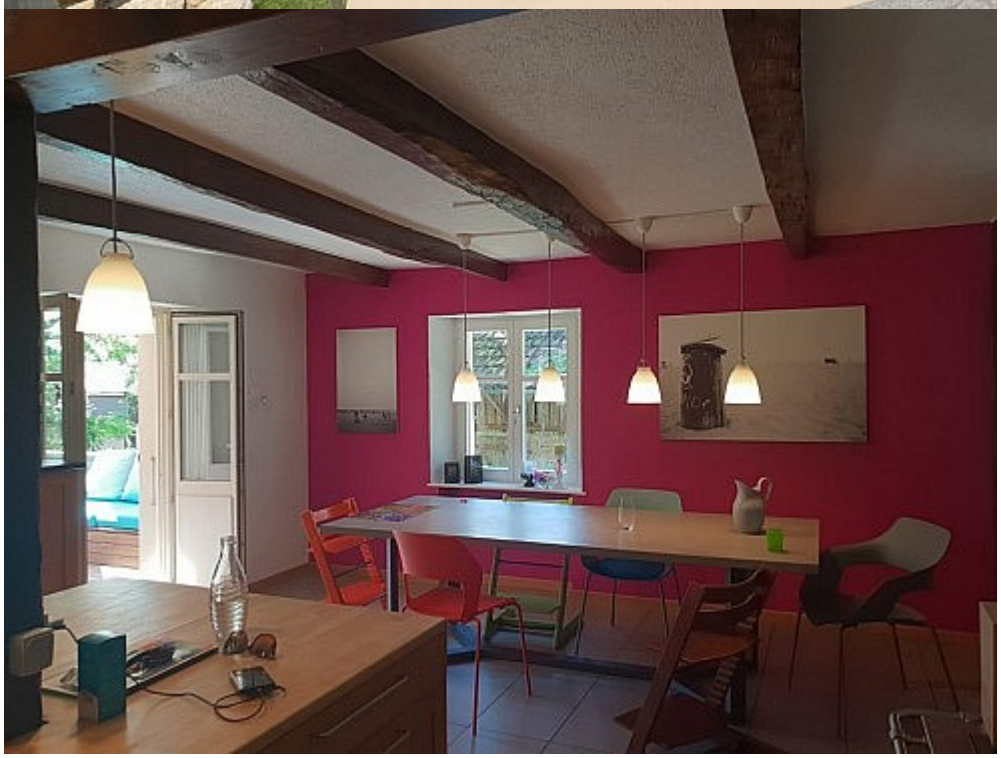


















































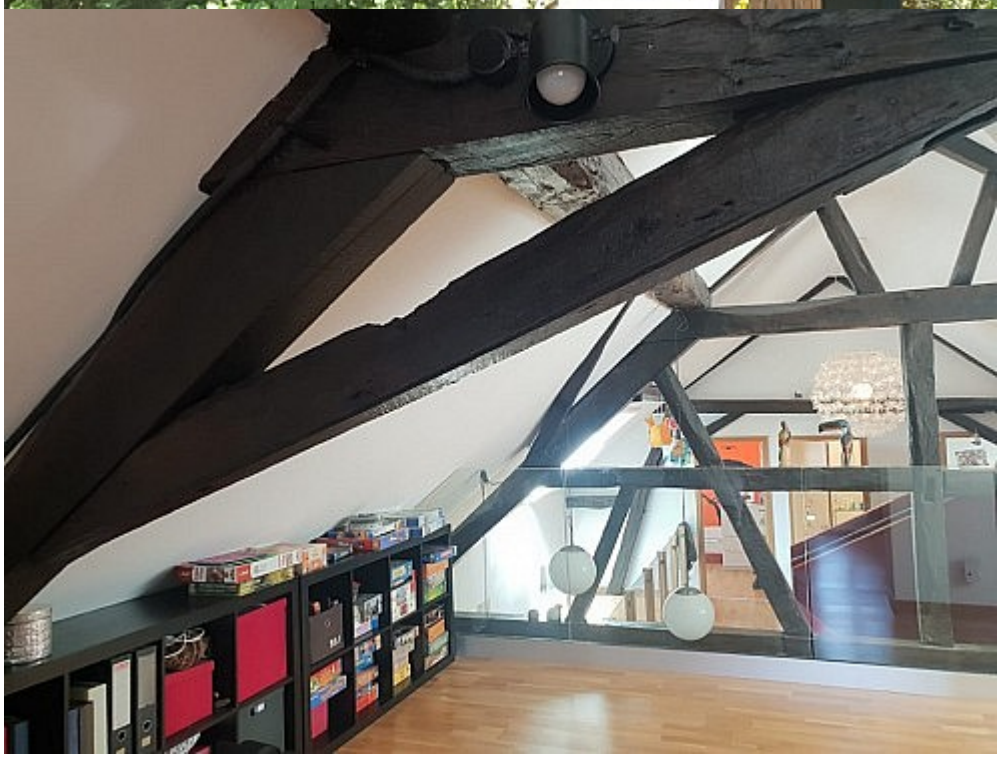


















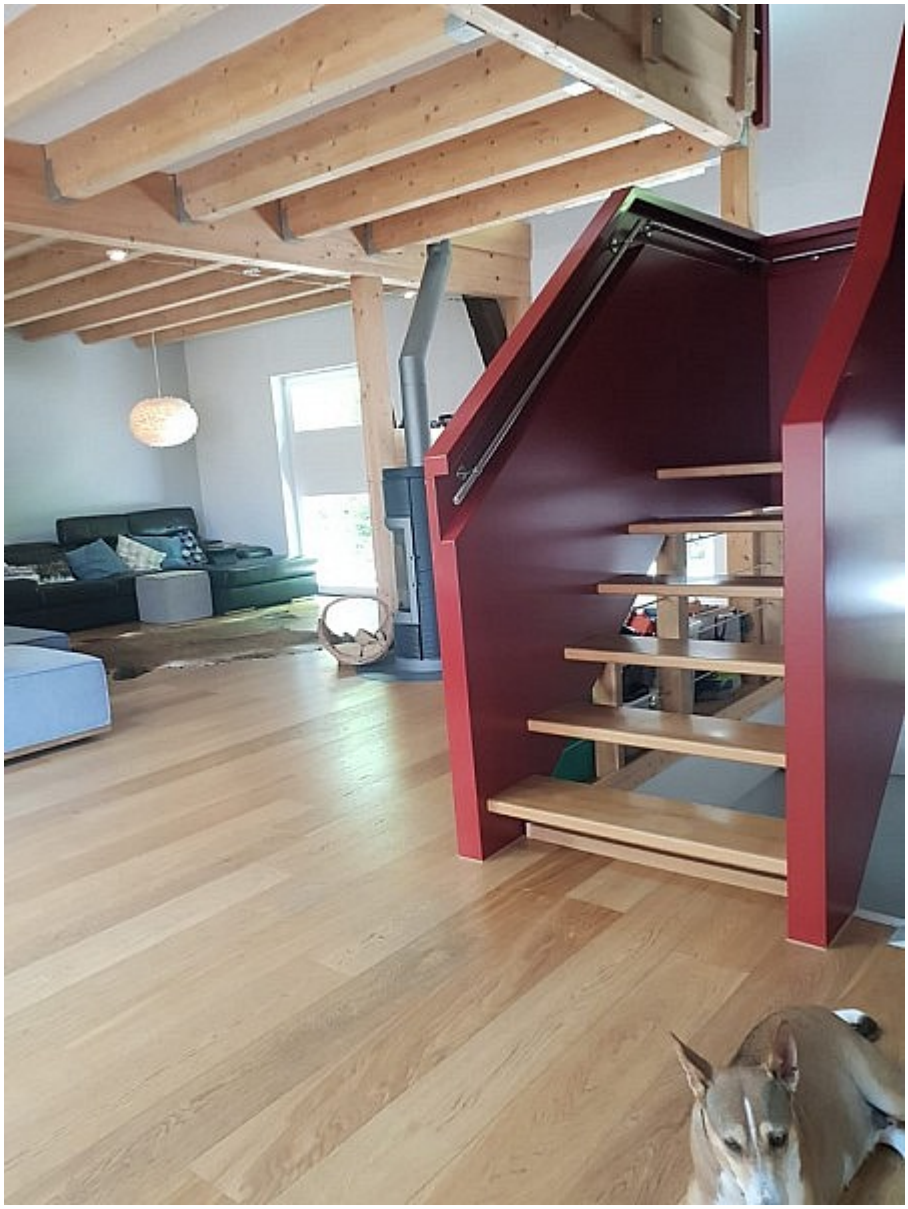








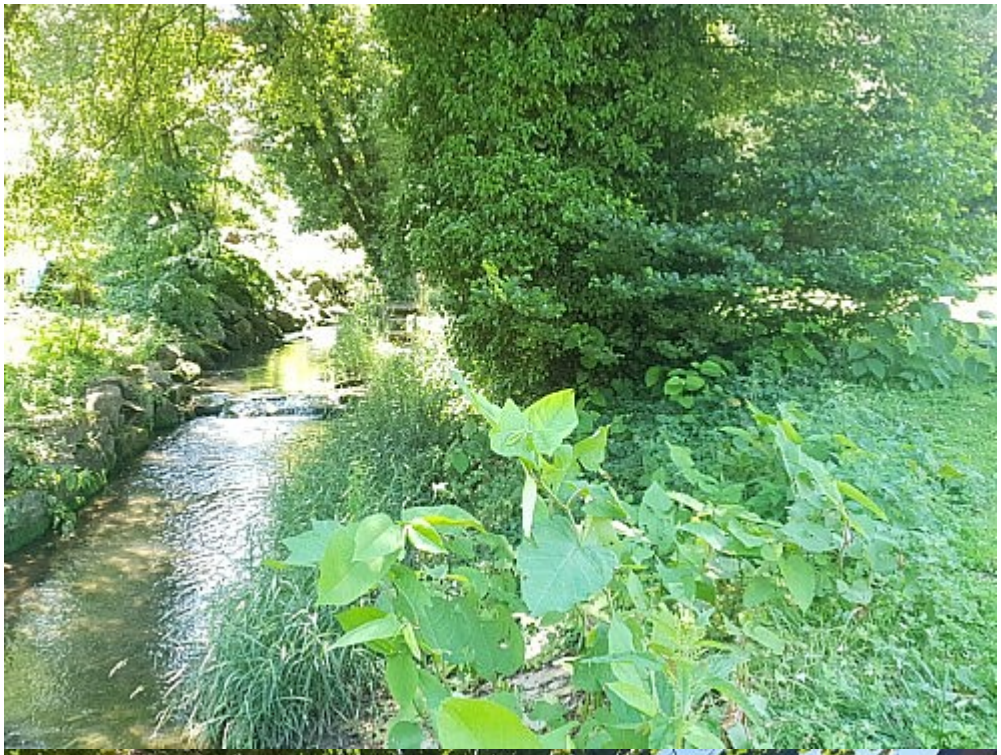














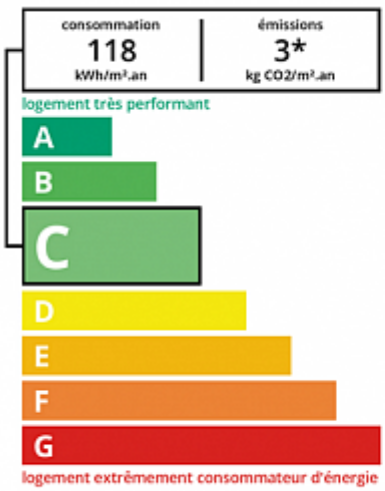
USA

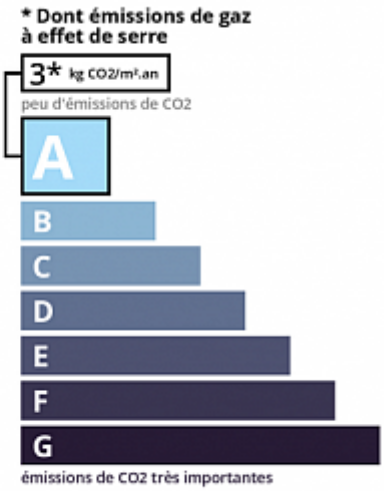

VIESMANN
VITOCAL 200








consommation
118
kWh/m².an
émissions
3*
kg CO2/m².an
logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie


* Dont émissions de gaz à effet de serre
3* kg CO2/m².an
peu d'émissions de CO2
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO2 très importantes