LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11098 - Prix: 1.807.000 € - Très bel ensemble restauration / habitation + grange + terrain constr., excellente situation centrale, à deux pas du TRAM et front. CH, parc env. 19 ares /// Wohn-/Restaurantskomplex, mit 3 großen Wohnungen, Scheune, tolles Grundstück ca.19 Ar /// Beautiful manor house with restaurant, ideal for investor! Apt for or lodging, B+B etc. 3 independent apartments. Potential to great more living space. Excellent location on the border of CH!

Leymen, à deux pas de Biel Benken/CH Suisse, Tram n°10, centre; 15 à 25 min de Bâle/Reinach/Aesch/ISB/Autoroutes CH 3+18, A 35 + A 5, €-Airport: Charmant ensemble restaurant renommé (licence IV) type Bodega / habitation (3 appartements loués) + superbe grange aménageable. Grande salle de réception + bar / cuisine professionnelle. Magnifique vue dégagée.

Sous-sol: divers espaces de rangement et stockage, chaufferie chauf fuel (radiateurs), cave a vin. Terrain env. 19 ares très bien aménagé, magnf. wintergarten, XXL terrasse couverte, annexe grange avec fort potentiel d'aménagement.

Type de bien
Ancien théâtre cinéma transformé en restauration/habitation. À la recherche d'un ensemble exceptionnel qui incarne charme et caractère. Un bien hors du commun pour les connaisseurs et les amoureux du patrimoine alsacien. Si vous êtes à la recherche d'un lieu chargé d'histoire, vous êtes ici au bon endroit!

Lieux
Sect. Leymen: 15 à 25 min de Bâle/Reinach/Aesch/ISB/Autoroutes/Deutschland

Code postal
68220

Villes dans la région
Sect. Leymen: 15 à 25 min de Bâle/Reinach/Aesch/ISB/Autoroutes/Deutschland

Pays
France

Prix
1807000
Année de construction
1750

Description detaillée

Charmant ensemble idéal pour investisseurs, entrepreneurs, gîtes, grandes familles, bi-familles, prof. libérales...
Veuillez nous appeler pour plus d'informations!
Please call us if you need to know more about this oustanding ensemble!
Mehr Informationen zu dieser interessanten Immobilie erhalten Sie gerne auf Anfrage!
Description:
Rez de chaussée:
Partie restauration: entrée, bar, salle polyvalente, grande cuisine professionnelle, buanderie, salle de préparation.
Etage:
Appartements:
Duplex 1: entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain + WC, terrasse.
Appartement F2: entrée, salon-séjour, salle de bain + WC, cuisine, chambre, terrasse.
Duplex 2: entrée, salon-séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, WC, balcon.
Sous-sol: Grandes divers espaces de rangement, chaufferie, superbe cave a vin.
Annexe: grange
Extérieur: wintergarten, terrasse couverte, cour, terrain constructible.

Prestations

Grandes pièces volumineuses, belle hauteur sous plafonds, poutres apparentes, moulures, parquet bois massif. Superbes appartements spacieux et lumineux, pôele à bois et cheminée, grandes ouvertures + velux. Grandes terrasses, accès séparé à l'arrière. Toit neuf. Très beau terrain, grande grange avec énorme potentiel...

Réglementation immobiliére

Honoraire à la charge du vendeur Diagnostic établi le DPE: en cours GES: en cours Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Deutsch:
Schweizer Grenze auf franz. Seite, 5 min von Biel-Benken/CH, nahe Tram-Stopp Nr. 10 nach Basel, Schule + Shop, ISB Reinach; ca. 10 min bis Autobahnen A 36, A 5, Flughafen, Palmrainbrücke nach D... Dornach und Basel-City: ca. 15 - 25 mn. Einmalige Gelegenheit für kreative Menschen mit Visionen, für Liebhaber der gepflegten Küche, eines architektonisch sehr ansprechenden Stils, einer fantastischen Location nahe der CH-Grenze. Rufen Sie uns an, wir geben Ihnen gerne Informationen zu diesem nicht-alltäglichen Ensemble, einschließlich eines Biergartens, einer ausbaubraren Scheune und Bauland! Wer zuerst kommt malt zuerst - eine fantastische Chance für internationale Leute!

English
An outstanding complex consisting of a well known restaurant Bodega-Type and 3 big habitations/flats is awaiting you at walking distance to the Tramwaystop for Basel, school, shopping. On the same plot you have a beer garden, a big barn ready to be transformes into more living space ..., a garden and a playground for children. A very rare ensemble to be discoveres by conaisseurs and investisseurs!






LA COURONNE D'OR








Kronenbourg
BIERE D'ALSACE


























LA COURONNE D'OR









