LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11102 - Prix: 597.000 € Villa de standing, récente, spacieuse, excellente situation, env. 25 ares --- Modern, viel Platz & Luxus, Licht & Natur --- Beautiful home, 4 rooms, high ceilings, 10 mn A 36, 35 mn Basel

5 min Dannemarie, 10 - 35 mn Altkirch, Porrentry, Belfort, Mulhouse, Bâle: Ravissante Villa toit plat, style contemporain, env. 225 m² / 4 chambres, master 30 m², dressing, 2 SdB dont 1 en suite / espace vie + cuisine US env. 75 m², plafonds cathédrales, baies vitrées XXL / mezzanine. En impasse, sans vis à vis, nature pure, vue panoramique...

RdJardin: Garage XXL 2 v, cour goudronnée, jardin, puits. Sous-sol: sas, stockage, salle de jeux, salle cinéma, bar, cave à vin. Chauf. au sol (pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique). Parc env. 25 ares (constructibles), piscinable. 3 balcons/terrasses hautes, 2 terrasses couvertes...

Type de bien
Architecture sophistiquée, agencement & finitions exceptionnelles, isolation extérieure 20 cm. Environnement idéal pour enfants, animaux de compagnie, jardinage, outdoor, trails.

Lieux
Sect. Dannemarie - env. 15 - 40 min gare TGV, Airport, Bâle et Allemagne/Neuenburg, Palmain

Code postal
68210

Pays
Alsace 68, Grand Est, env. 15 - 40 min gare TGV, Airport, Bâle et Allemagne/Neuenburg

Prix
597000
Année de construction
2018

Surface habitable
some 225 sqm, very light and spacious living space.

Terrain
some 2.500 sqm with open views and nature, woods. No traffic

Description detaillée
Mehr Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.
Please call us or write, if you want to know more about this dream home!
————————————————————————————
Villa moderne & généreuse à toit plat, matériaux de qualité! Situation exceptionnelle! Esprit 'living light avec de l'espace dans la nature'
Description:
Entrée impressionante, plafonds hauts, WC, buanderie, 4 càc dont 1 en suite, dressing, 2 SdB, salon-séjour, salle à manger, cuisine US, mezzanine. Sous-sol: salle de jeux, local technique, salle prof. cinema, bar, chaufferie/local technique. Extérieur: 3 terrasses hauts, 2 terrasses couvertes.

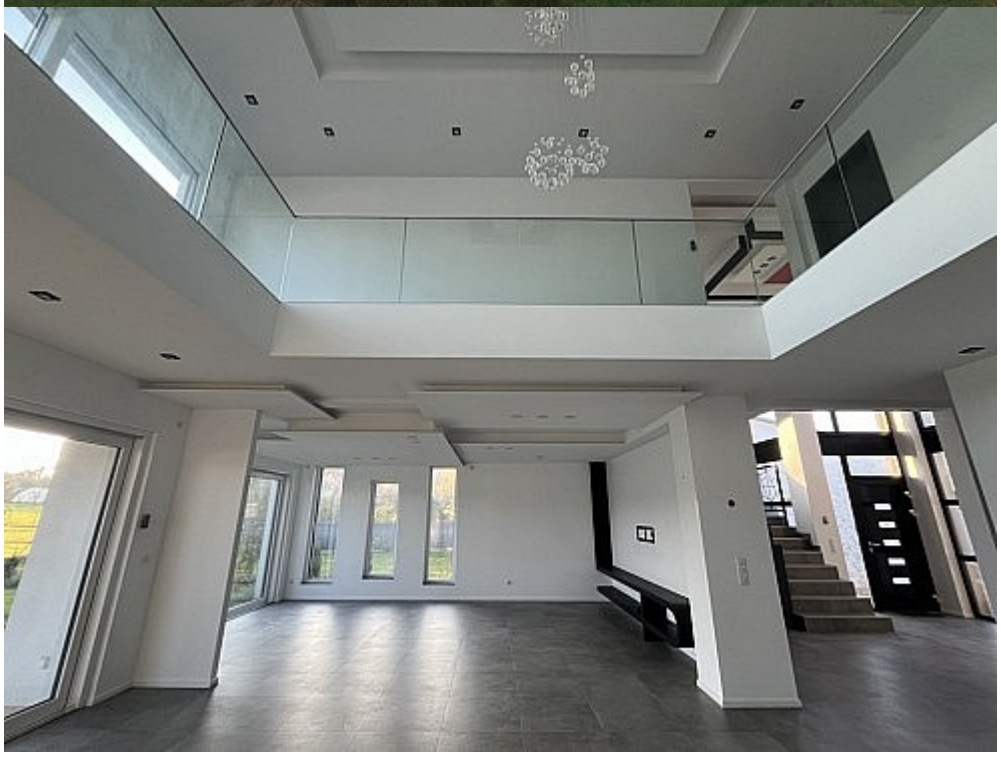
Prestations
Baies vitrées XXL, volets BSO électriques centralisés brise soleil, portes coulissantes, cuisine Schmitt, isolation extérieure 20 cm, plafonds cathédrales, plusieurs accès terrasses.

Réglementation immobiliére
DPE: C = 113 GES: B = 6 Honoraire à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

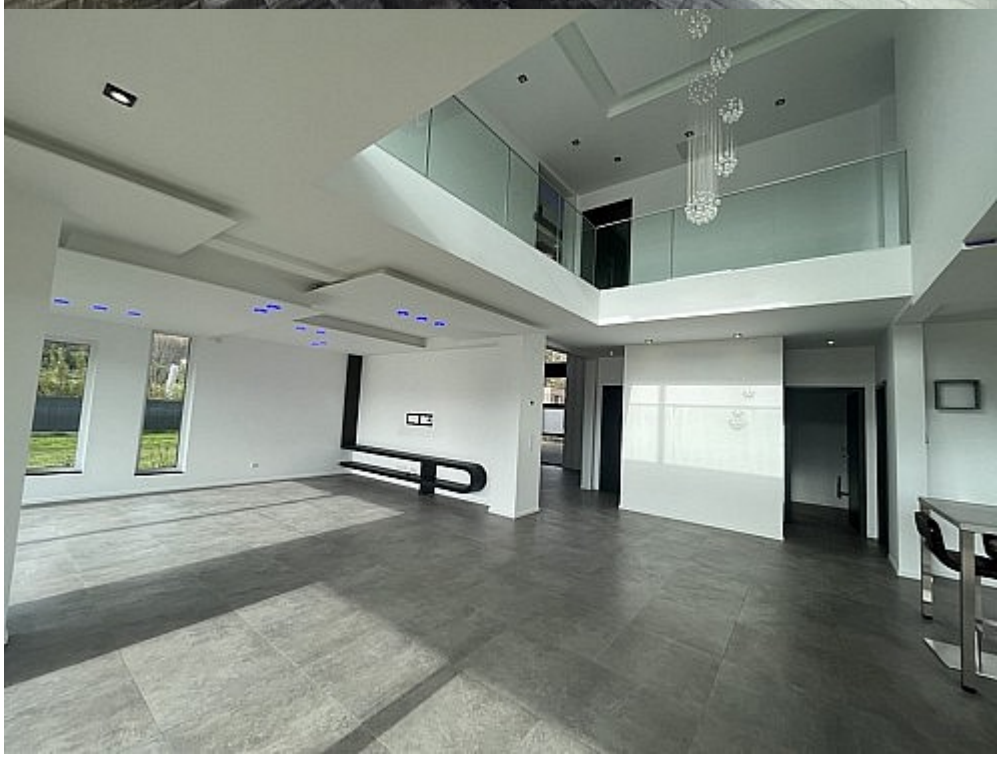
Deutsch:
Naturnahes Leben fast wie in einem riesigen, luxuriösen Gewächshaus, umgeben von Natur und 2.500 m² Land/Garten: Ein architektonisches Meisterwerk wartet auf Sie! Außenisolierung, fantastischer Eingangsbereich, hohe Decken, 4 große Zimmer mit begehbaren Kleiderschränken, Galerie, 2 Bäder. Zentraler Lebens- und Wohnbereich mit ca. 75 m², 3 Balkone mit Panoramasicht, 2 überdachte Terrassen. Vollkeller. Kinoraum, Bar, Spielzimmer. Modernste Technik: Fußbodenheizung, riesige Fensterfronten, Domotik, zentrale Rollläden, Wärmepumpe, Kaminanschluss. Riesige Doppelgarage und geteerter Hof. Viel Ruhe (Sackgasse) & Sonne, wenige Nachbarn auf Distanz, sehr viel Natur u Outdoor. Dannemarie mit bester Versorgung um die Ecke; nach Basel ohne Staus via 'Hoher Strasse' oder A 36 und A 35.

English
Luxurious & spacious Villa, sophisticated architecture with high ceilings, 3 balconies, 2 covered terraces, nature and views: A paradise with 4 bedrooms/2 bathrooms, dressings, mezzanine, 75 m² central living & dining waits for individualists, free lancers, chefs & gourmets (Schmitt kitchen), people with pets, nature & wood lovers. 225 m², underfloor heating, XXL windows. 2 huge garages. Best frame conditions for intellectual work, green fingers, outdoor (Vosges, caneaux + rivières, étangs...), nature people. Cul-de-sac, no traffic, very quiet! Perfect conditions for kids and pets. Ready to move in. Best amenities in less than 5 mn (Dannemarie). Basel via country roads or A 36 + 35. TGV nearby in Belfort gare Mervoux Moval.



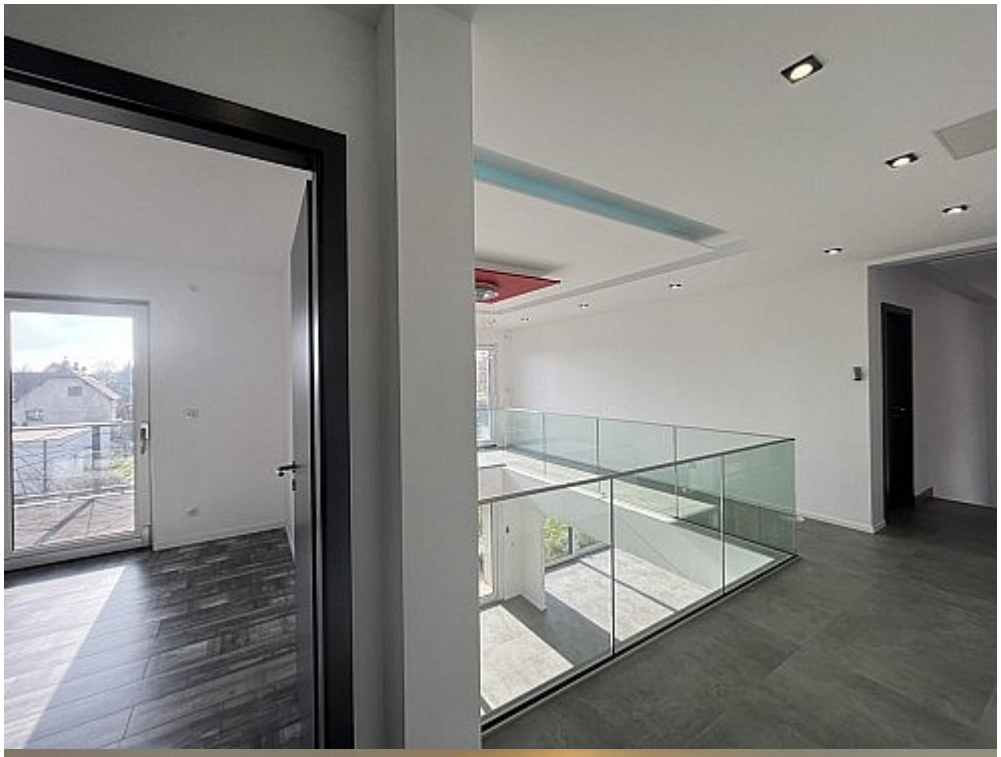


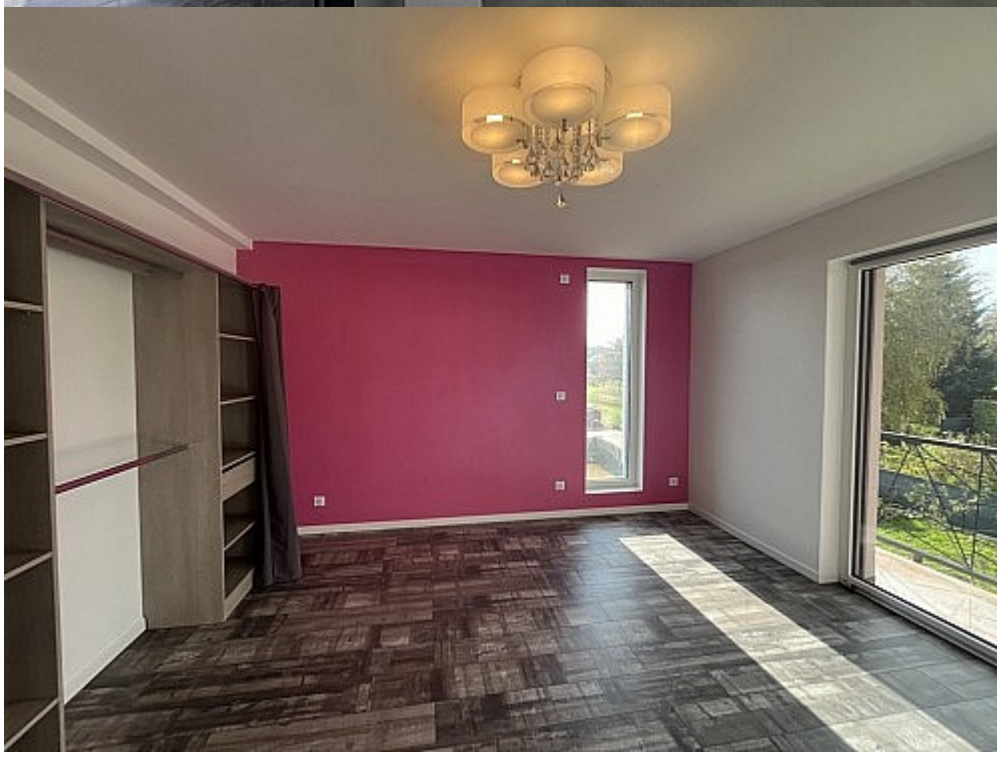














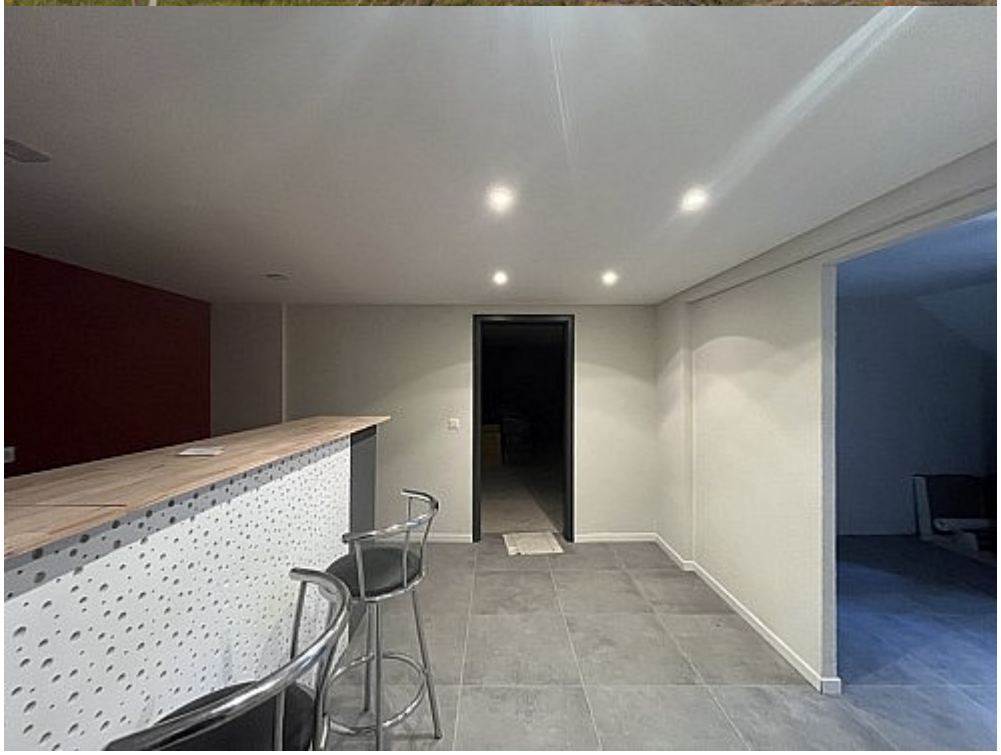




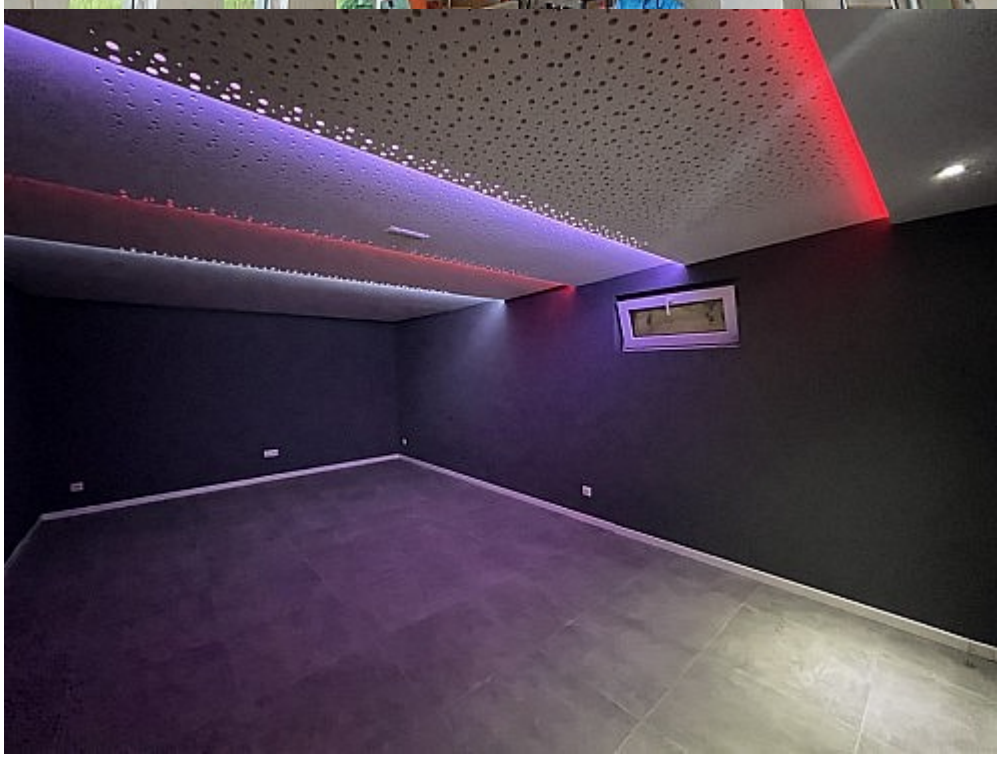




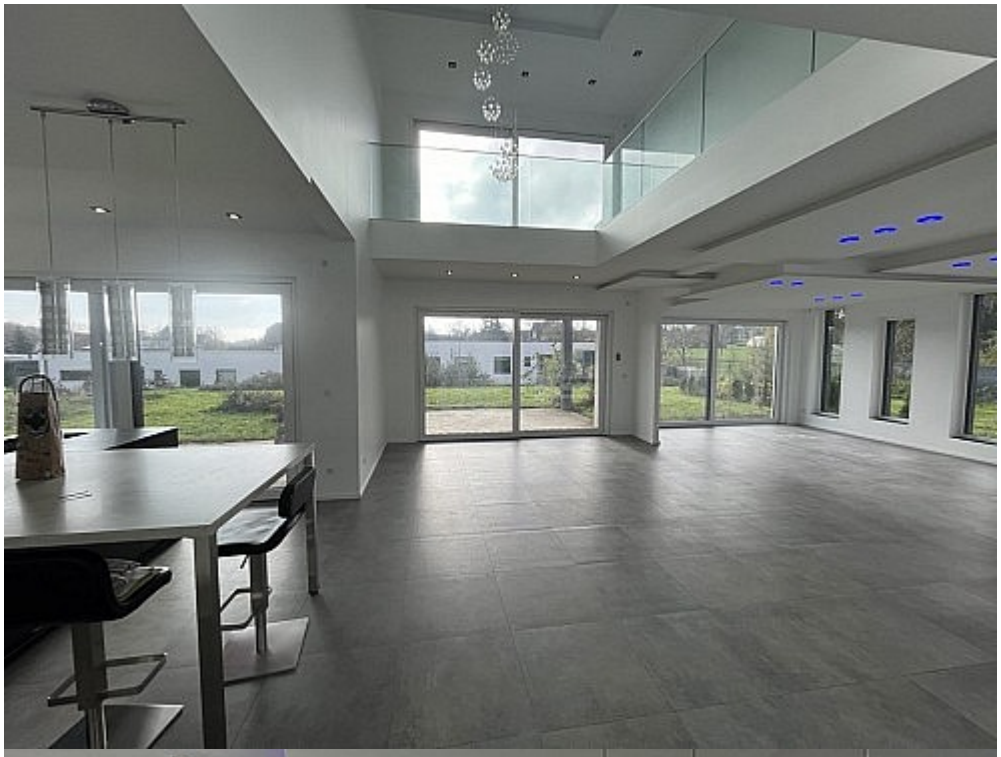






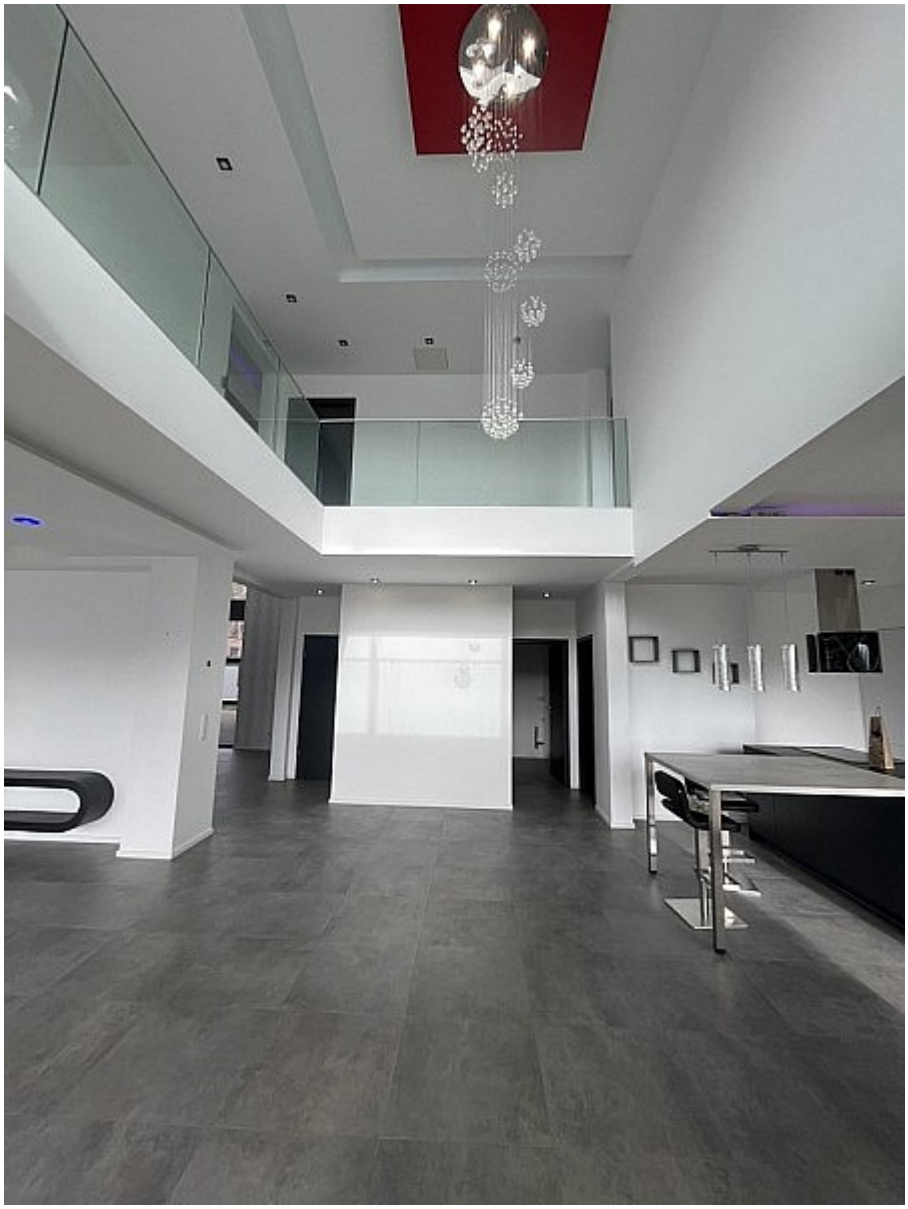


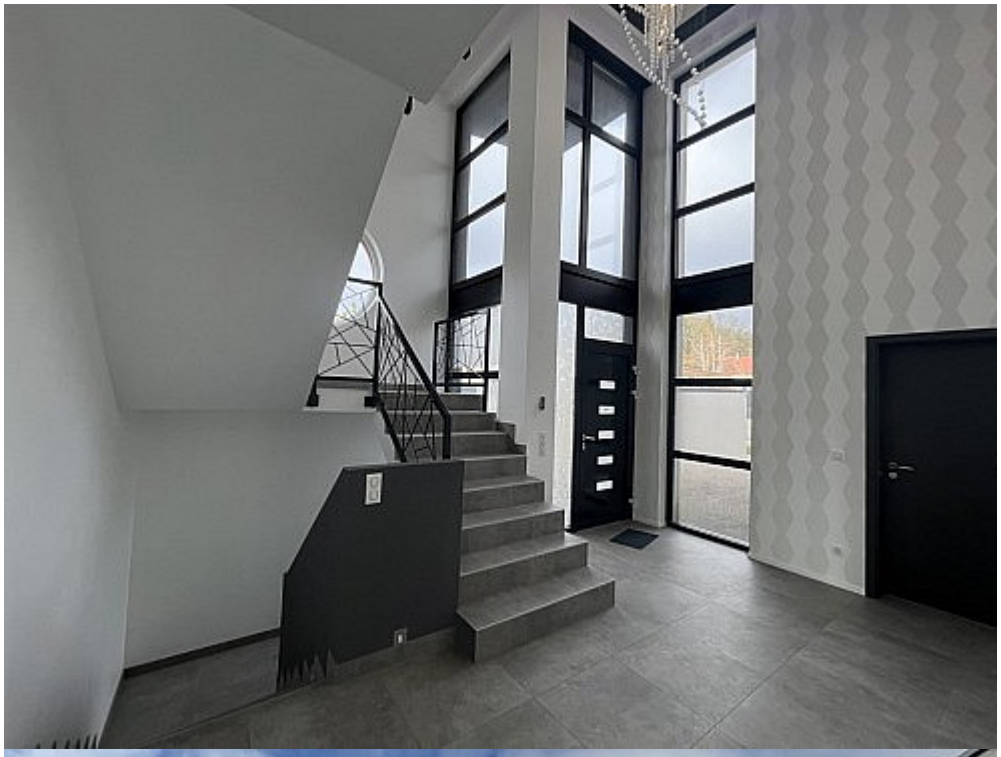






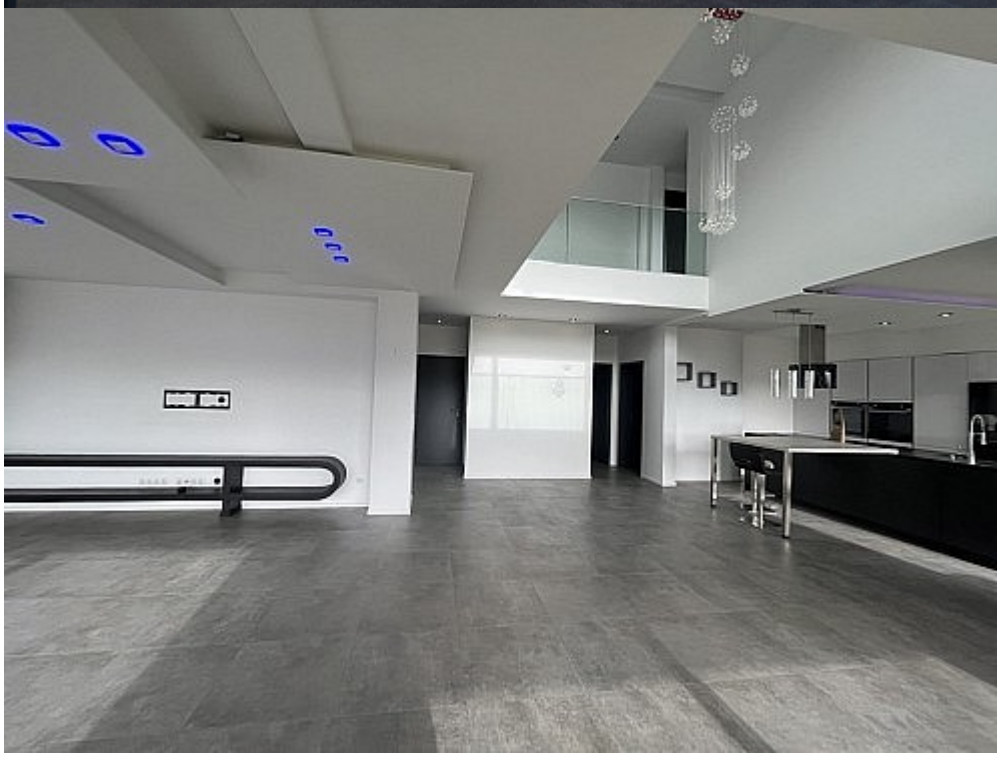




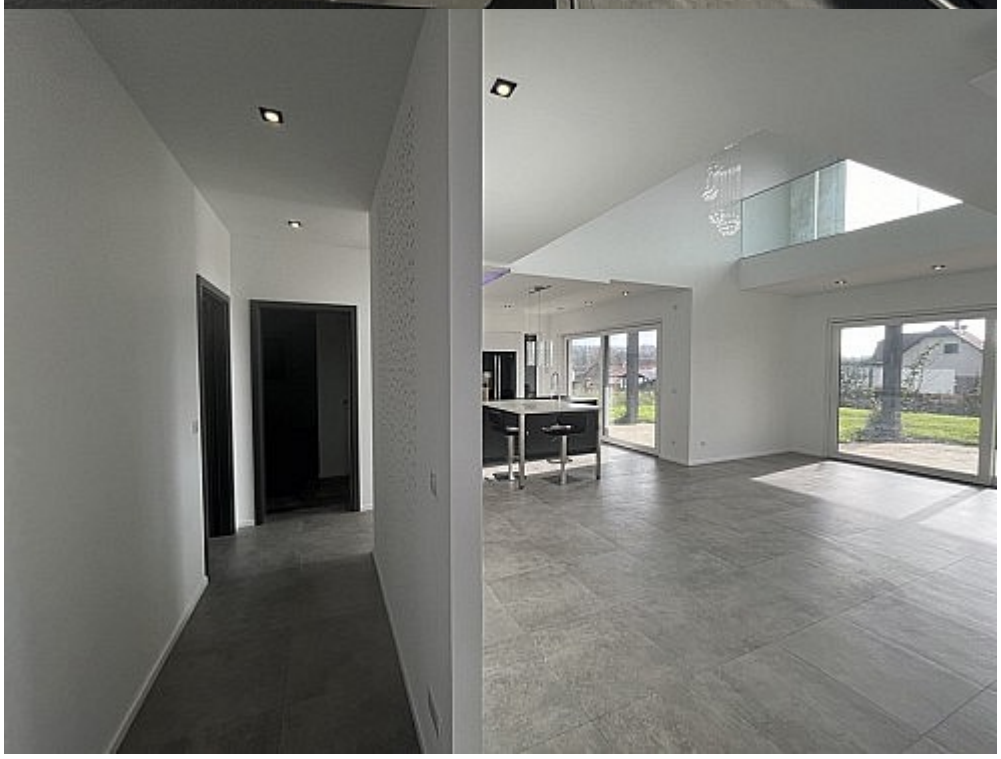




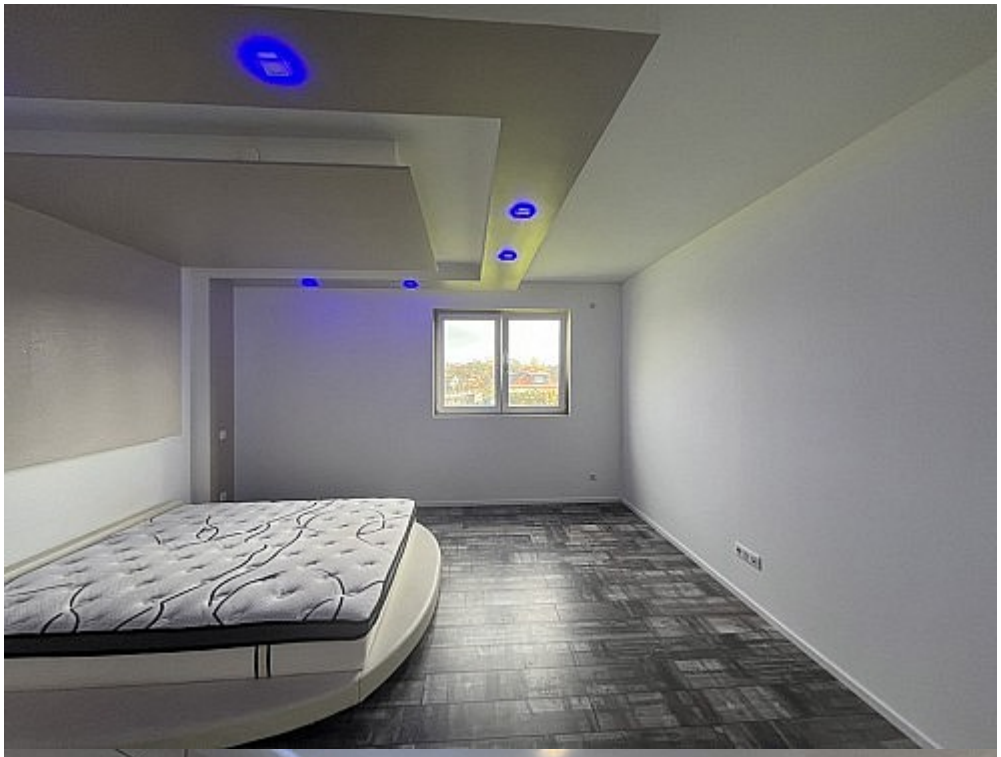














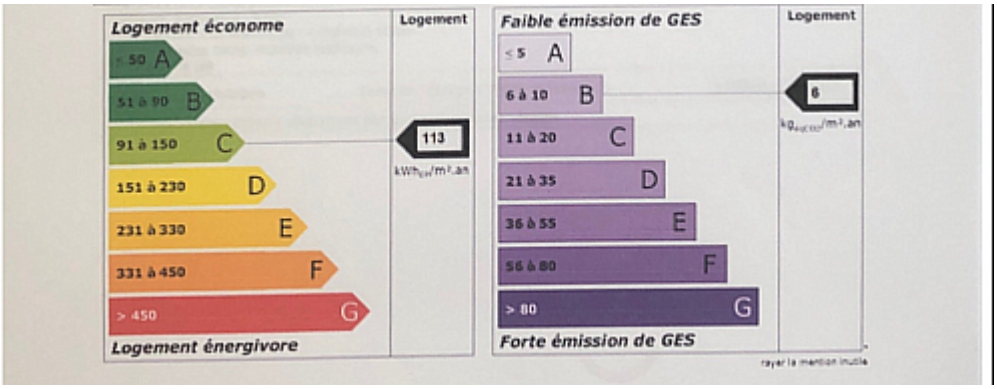











Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
113
kWhEP/m².an
Logement énergivore
Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
6
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
rayer la mention inutile