

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11103 - Prix: 422.000 € - Magnifique grange rénovée + transformée, idéale amateurs de chevaux, de grand volume, prof. libérales. Atelier, sauna, garage, 38 ares de prés, eaux. Charme + qualité /// Renovierte Scheune ca. 150 m², 2 Schlafzimmer + 2 Bäder. Großer Raum Typ LOFT, kleiner Garten, große Weide, Wasser, ca. 38 Ar für Pferde. Garage, Werkstatt /// Renovated barn approx. 150 m², 2 bedrooms + 2 bathrooms / large LOFT-type space, small garden, large grasland approx. 38 ares for horses. 15 min from Basel!

Sect. Jettingen/RN 419, Knoeringue, Ranspach, Windenhof Karting, env. 10-15 min Altkirch/€-Airport-Bâle, Palmrain/D: Charmante grange rénovée env. 150 m² / bel espace de vie type LOFT env. 80 m², cuisine + salle à manger + 1 cheminée / 2 chambres + 2 salles de bain. Situation au calme, petite ruelle sans circulation...

Sous-sol: cave à vin / stockage. Chaufferie (fuel + pompe à chaleur + panneaux solaires pour eau chaude). Garage 1 voiture, atelier, sauna. Plusieurs parkings devant la maison. Jardin env. 4 ares, belle terrasse pavée, biotope + 38 ares env. pour chevaux / bovins / moutons ou pour amoureux de la nature avec un abri, un puits, panneaux solaires pour l'électricité. Possibilité d'utilisation d'une carrière dans le village.

Type de bien

Grange à colombages réhabilitée et transformée en habitation, avec du cachet! Excellente boiserie, parquet bois massif, façades vitrées. Très joli petit jardin env. 4 ares; magnifique plot/prés de 38 ares pour vos animaux ou pour belles soirées d'été / fêtes. Belle cour, cadre très idyllique!

Lieux

Secteur Berentzwiller / Knoeringue / Ranspach le Haut / Jettingen; mi-chemin St.Louis - Altkirch; 10 - 15 min de Bartenheim A 35/Aéroport, Palmrain-Weil am Rhein Passerelle, 5 mn Golf Saint Apollinaire.

Code postal

68220

Pays

France, Alsace 68 Haut-Rhin, Grand Est, 15 - 35 min Euro-Airport, Palmrain, Saint-Louis, Basel + Allemagne/Lörrach, Mulhouse

Prix

422000

Surface habitable

some 170 sqm living space on 2 levels + small basement; 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 attic-LOFT. See the pics - enter and feel straightaway at home!

Terrain

some 4.200 m², small garden with house approx. 4 ares + 38 ares for horses/animals or nature lovers (party, vegetable garden...) with horse shed, 1 well, solar panels for electricity. Several parking spaces.

Description détaillée

Voilà, un petit bijou authentique, un paradis vert vous attend! Situation idyllique, pas de traffic... - très au calme, pour vous et vos cheveux!

Description:

RDCH: entrée, chaufferie, cave / stockage

1 er étage: salle à manger + cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 chambre + salle d'eau

2ème étage: espace type LOFT (salon+bureau).

Extérieur: petit jardin, terrasse, biotope, plusieurs parkings

Annexes attenantes: garage, atelier coin sauna

Terrain: dans le village env. 38 ares avec un abri pour chevaux, 1 puits, de l'électricité grâce aux panneaux solaires.

Prestations

Beau parquet bois massif, carrelage ancien, magnifique boiserie faite par un menuisier, plafonds hauts, beaux volumes! Tout à l'égout et fibre optique. Adoucisseur d'eau, panneaux solaires. Possibilité d'avoir accès à une carrière dans le village pour travailler ses chevaux.

Réglementation immobilière

DPE: D = 190 GES: D = 25 Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990 € et 4110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Sie haben Pferde, arbeiten von Zuhause aus oder in der Schweiz... und wollen auf dem Land leben, ca. 15 mn von Basel? Voila, dann haben wir die richtige Adresse für Sie: Diese umgebaute Scheune bietet 2 - 3 Schlafzimmer. Dazu Massiv-Holzböden, 1 Kamin, eine sympathische Küche, 1 zentraler Wohnbereich. Das Haus liegt auf 4 Ar Land mit einem kleinen Garten. 1 Garage für 1 großes Auto, 1 Keller und 1 schöne Sauna. 2 Bäder, 2 WCs. Ruhige Dorfrandlage! Ihr Weideland mit 38 Ar liegt am Dorfrand in wunderschöner, halbschattiger Lage, mit Grundwasser und einer Hütte. Bis zum EuroAirport und nach Basel haben Sie ca. 12 - 15 min. Alles ist in sehr gepflegtem Zustand, mit neuwertige Ölheizung - einzugsbereit!

English

Basel, Saint-Louis, Germany or Mulhouse? Just 10 - 25 km from the airport, Basel, Mulhouse and Weil am Rhein you find this exceptional property on a sunny plot of approx. 400 m². A beautifully renovated and converted barn with approx. 150 m² space. 2 bedrooms/2 bathrooms, 1 very charming kitchen with dining room and a beautiful fireplace. Lovely LOFT space on the second floor with large bow windows overlooking the peaceful courtyard, garden and your sunny terrace. Grass land for your horses of approx. 3.800 sqm you find at the village end (with horse shed, 1 well, solar panels for electricity). A visit is a must for anyone looking for a unique, very charming property with an exceptional potential for a couple or a small family, but also for nature and animal lovers! First come, first served!

























































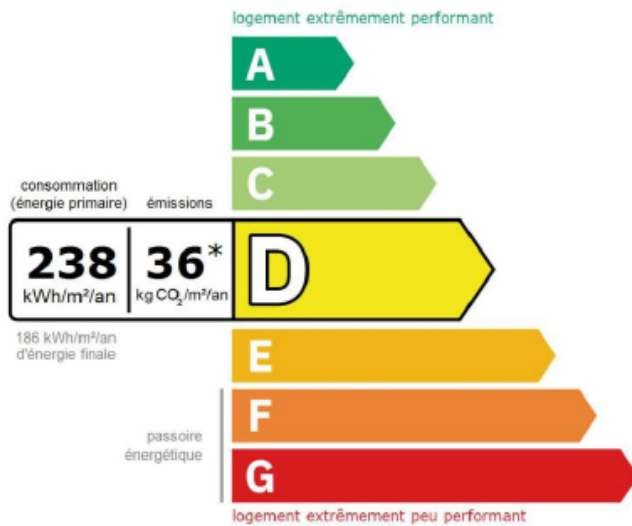






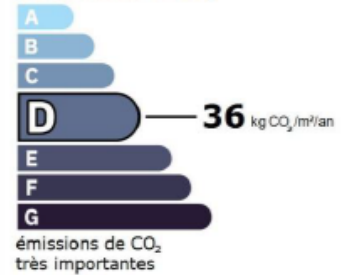


Performance énergétique et climatique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 5 111 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 26 480 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 990 €** et **4 110 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3