LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11183 - Prix: 198.000 € - Belle maison alsacienne accolée env. 80 m², 1 Càc, combles aménageables, env. 9.5 ares de jardin /// Schönes Dorfhaus ca. 80 m², 1 Schlafzimmer, 1 Bad, schöner geschlossener Garten mit Rasen, Bäumen, Gemüse ca. 9.5 Ar, ca. 10 - 20 min von Ferrette, Porrentruy (CH) entfernt /// Beautiful village house approx. 80 m², 1 grand bedroom, 1 bathroom, attic with space for conversion, 1 garage, approx. 5-15 min from Seppois, Ferrette

Pfetterhouse, proche Mooslargue, terrain de Golf et frontière CH; 5 - 35 min Seppois, Ferrette, Porrentruy, Allemagne, airport, Basel, Belfort: Charmante maison env. 90 m² / beau salon-séjour env. 25 m² avec cheminée, cuisine séparée / 1 gr. chambre, 1 salle de bain / combles isolés et aménageables. Situation idyllique sur hauteur, dans une ruelle très au calme, pas de circulation! Proche centre village, commodités de base.

Cave avec stockage, cave à vin. Magnifique jardin design env. 9,5 ares, très bien aménagé, clos et paysagé (arbres fruitiers), abri de stockage, biotope, terrain de pétanque, terrasse couverte avec avant vitré. Garage 1 voiture, plusieurs parkings devant la maison, cour pavée.

Type de bien
Maison très bien agencée! Plafonds hauts, combles isolés. Charme et cachet assurés. Idéale pour un couple ou une petite famille, maison secondaire / de week-end.

Lieux
Proche de la frontière Suisse / côté Jura, Porrentruy, Mooslargue et Seppois. Commodités de base dans le village, toute les commodités (collège, médecins, supermarché, terrain de Golf...) à 5 - 10 min.

Code postal
68480

Pays
France, Alsace 68, Grand Est, à env. 10-35 min de Ferrette, Porrentruy, Basel

Prix
198000

Surface habitable
some 90 sqm living space. 1 bedroom, 1 bathroom. Cellar, 1 garage

Terrain
some 800 sqm land, nice garden, terrace, biotope, pétanque court. Very well landscaped, with some fruit trees... no traffic!

Description detaillée

À la recherche d’une maison chaleureuse et pleine de charme, d’une situation préférée proche de toutes les commodités, idéal pour des enfants et vos animaux de compagnies... faites escale ici!
Description:
Rez de chaussée: entrée, cuisine séparée, salon-séjour.
1er étage: mezzanine, 1 chambre, 1 salle de bain
Combles aménageables et déjà isolés.
Cave et cave à vin
Garage attenant et buanderie + WC.
Beau jardin, biotope, plusieurs terrasses, plusieurs place de parking, abri de stockage.

Prestations

Magnifique cave à vin, parquet en bois massif, poutres apparentes, possibilité d'agrandissement. Bel espace de stockage. Magnifique jardin!

Réglementation immobiliére

Honoraire à la charge du vendeur Diagnostic établi le DPE: D = 247 GES: B = 7 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.550 € et 2.150€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Das ideale Zuhause für 1 - 3 Personen, als Festwohnsitz oder für WE, Ferien, als 'Raus aus Basel von Zeit zu Zeit'... Ein wahres Bijou wartet auf Kenner und Liebhaber von Elsässer Häusern im Fachwerkstil, von schön angelegten Gärten und halb-schattigen Vordächern. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der rustikalen, gemütlichen Atmosphäre verzaubern! Haus mit 1 großen Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Ausbaufähiger, vorbereiteter Dachboden (Möglichkeit, 2 weitere Schlafzimmer zu schaffen). Wunderschöner Garten mit ca. 9,5 Ar. Gemütliche Terrasse, mit Glas überdacht. Rasen, Biotop, Obstbäume, Petonplatz, Lagerschuppen. Garage für 1 Auto, mehrere Parkplätze. Schöner Weinkeller. Elektrische Heizung + Kamin. Gute Lage mit Basisversorgung im Dorf, ganz in der Nähe des 'Golf Cours Mooslargue'. Neugierig? Kommen Sie auf einen Besuch, es könnte sich lohnen...!

English

The ideal home for 1 - 3 persons: You risk to fall in love with this very authentic and cosy home, with its lovely garden and typical Alsacian environment, the beautiful village... - we would not be surprised! Best panoramic road to Ferrette, Porrentry, Basel and Germany, easy to drive. Good amenities nearby (supermarket in 5 mn; rail way station in Alle/Jura 15 mn). Call us, we invite you for a tour through the picturesque Sundgau, for viewing and additional information you might need - you will not regret it!






















FOOBY









































































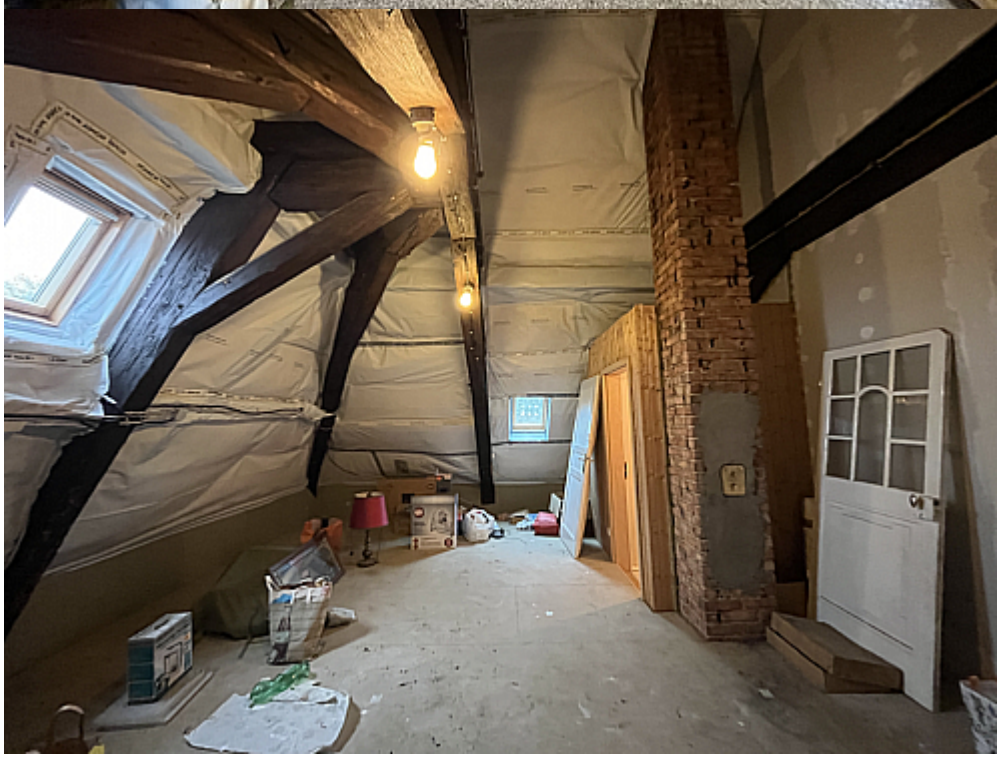












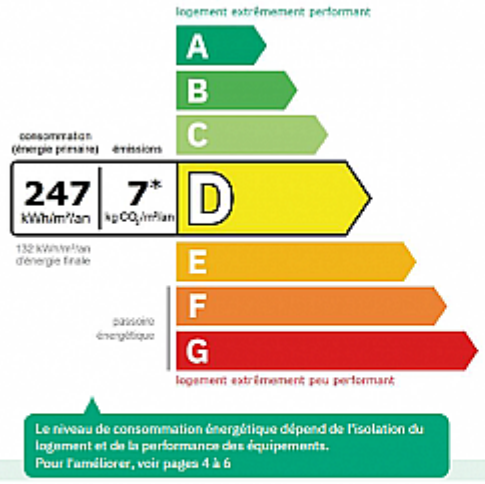




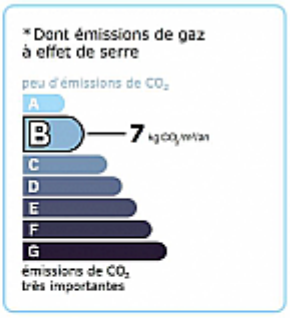




Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 716 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 3 709 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1 550 €** et **2 150 €** par an