

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11109 - Prix: 848.000 € - Villa de classe 280 m², 6 chambres, 3 salles de bains. Env. 19 ares, park-like jardin de rêve, très au calme, vue dégagée /// Luxuriöses + geräumiges Wohlfühlhaus, 6 Zi, 3 Badezimmern, 1.900 m² Land, sehr einladend, ideal große Familien, Freiberufler, Naturliebhaber /// Authentic and comfortable property, perfect for self-employed, free lancers, extended families, expats, children, friends, pets, gardening!

Triangle Basel-Altkirch-Sierentz, Sundgau, env. 15 - 20 min des frontières Suisse + Allemagne, Mulhouse: Magnifique propriété de standing baigné de lumière, sur 3 niveaux en bois massif, 280 m² sh / espace de vie XXL, poêle à bois + cuisine US de qualité env. 85 m² / 6 chambres, dressings, 3 salles de bain, 4 WC. En impasse situation idyllique, très calme et nature, magnf. vue dégagée!

Grande Entrée. Magnifique cave à vin. Chiens assis. Garage XXL env. 50 m², buanderie/cellier, pièce technique, chauffage gaz partiellement au sol (Rdch) + bois/poêle à bois. Vue sur Parc arboré env. 19 ares, très beau jardin soigné et bucolique avec pelouse, terrasse XXL en bois, piscinable, vue imprenable sur forêt, pré, petit ruisseau - situation rare à trouver. Cour pavée, divers parkings. En impasse!

Type de bien

Belle villa en bois massif avec du caractère et de la qualité - propriété rare à trouver. Cadre unique, naturel, privé, très agréable & calme. Idéale pour les enfants pour jouer, les animaux de compagnie..., des garden parties!

Lieux

Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, à 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputée, bi-lingual.

Code postal

68130

Villes dans la région

Sect. Jettingen / Franken / Magstatt / Zaessingue / Sierentz, à 5 min de RN 419. Env. 15 - 20 min de l'Aéroport, Bâle, Palmrain/D et Mulhouse, 10 min Altkirch Lycée Henner (Abi-Bac), Waldighoffen, Landser/Collège + Lycée Don Bosco réputée, bi-lingual.

Pays

France, 68, Grand Est, Alsace. 8 - 20 min Altkirch, Euro-Airport, Saint-Louis, Basel + Allemagne/Weil am Rhein, Sierentz

Prix

848.000

Année de construction

2011

Surface habitable

some 280 sqm living space on 3 levels. Big + bright living-dining with woodfirestove, beautiful Americain kitchen, 6 bedrooms, 3 bath rooms, 4 WC. Garage for 4 cars... Just magnifique!

Terrain

some 1900 sqm, big courtyard, garden, big terrace, parkings

Description détaillée

Très belle villa de standing, prestations haut de gamme, état et finitions impeccables! Qualité de A - Z. Volumineuse & généreuse!

Maison parfaite pour les personnes recherchant le calme et la sérénité, un vrai havre de paix!

Détails des pièces:

Rez de chaussée: spacieuse entrée, WC, espace de vie + cuisine XXL, cellier/buanderie, espace technique, garage.

1 er étage: couloir, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC.

2 ème étage: couloir, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC.

Extérieur: terrasse, jardin, cour, parkings.

Prestations

Majestueuse entrée avec cave à vin professionnelle, espace de vie XXL avec cheminée et plusieurs accès terrasses, cuisine Américaine de qualité avec de nombreux rangements, 6 grandes chambres de bonnes tailles dont 1 en suite avec 2 dressings et salle de bain. 2 chambres avec salle d'eau. 4 WC. Garage XXL. Terrasse bois avec store électrique. Chauffage au sol au rez de chaussée. Adoucisseur. Fibre optique. Système assainissement relié au tout à l'égout. Situation idyllique, magnifique vue dégagée.

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur DPE: C = 71 GES: C = 16 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.260 € et 3.120 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

In einem charmanten Dorf, nicht allzuweit entfernt Nähe von Hauptverkehrsstraßen, Schulen und Geschäften... finden Sie dieses wunderschöne, sehr komfortable Holzhaus von hoher Qualität mit 6 Schlafzimmern/3 Bädern und 4 WCs, einem sehr großen Wohnbereich (Wohn- und Esszimmer + Kamin, Fußbodenheizung, Ausgänge auf die Terrassen und in den Garten + Hof). Doppelgarage, direkter Zugang zum Haus, gepflasterte Hofeinfahrt, großer professioneller Weinkeller, Gaszentralheizung, traumhafter Garten mit atemberaubendem Blick über Felder und Wald ohne direkte Einsicht Dies ist ein echtes Barfuß-Traumhaus mit hohen Decken und viel Platz, extrem gut eingerichtet und gepflegt, ein Büro, in dem sich die Arbeit fast wie von selbst erledigt! Perfekt für Familien und Kenner von Holzhäusern. Bis Einkauf, Flughafen, zweisprachigen Schulen (Grundschulen in Willer, Franken), Basel und Deutschland sind es knapp 8 - 25 mn. Mehr Infos zu diesem Bijou erhalten Sie gerne per Telefon!

English

Incredible warm and cosy 3-storey solid wood family home awaits you! 280 sqm with entrance hall, professional wine cellar, 6 decent bedrooms including 1 large master suite approx. 55m², 3 bathrooms, 4 WCs. Large, comfortable living space of approx. 85m² with quality open-plan kitchen, living/dining room, high ceilings, light and absolutely ur-gemütlich! Underfloor heating. XXL garage. Terrace with uninterrupted views over fields and forest, not directly overlooked. Absolutely worth a viewing! Good bi-lingual French/German schools in a nearby village and in Landser (Don Bosco), Altkirch, Blotzheim, Basel. Offers considered!

































































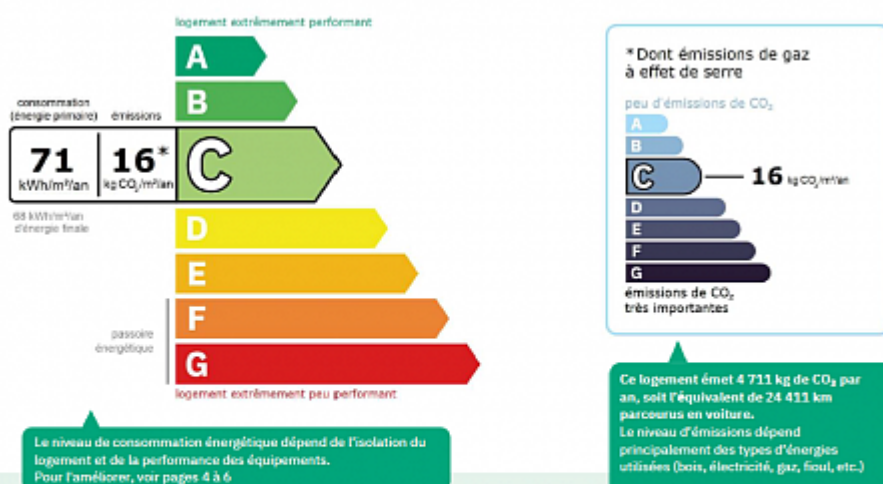








Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 260 €** et **3 120 €** par an

Prix moyens des énergies Indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)