LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11161- Prix: 540.000 € - Magnf. Villa de haut standing env. 175 m², 4 chambres, 1 SdB, sublime parc env. 12,50 a, piscine, superbe terrasse surélevée, potager, vue panoramique /// Traumhaftes Familiendomizil im Grünen, 4 SZi, 1 Bad, Garage für 3-4 Autos. Traumgarten ca. 1250 m², Schwimbad. Ruhe! /// Near Altkirch, a dream family home, 4 bedrooms + a park awaits you. Garage 3 - 4 cars, park-like land 1250 sqm, heated pool!

Axe Bâle - Altkirch, à 15- 20 min Airport et Basel: Villa de standing (Batige) env. 175 m² / espace de vie salon-séjour (avec poêle à bois) + superbe cuisine US (neuve) env. 70 m², plusieurs accès terrasse / 4 chambres + 1 dressing, 1 salle d'eau, 2 WC. Situation idyllique, vue dégagée sur les champs, calme + ensoleillée!

Sous-sol: garage 4 voitures (borne de charge pour voiture électrique), local technique piscine, cellier, atelier. Chauffage à l'électrique (au sol au RDCH), panneaux solaires pour eau chaude + poêle à bois dans le salon. Magnifique terrain env. 12,50 ares clos et arboré, paysagé, belle piscine chauffée (PAC), jacuzzi, terrasse de rêve surélevée en L avec vue panoramique, potager, fleurs. Plusieurs places de parking, belle cour d'entrée, portail électrique, clos. En lisière de village, ensoleillée du matin au soir...

Type de bien
Villa familliale de standing, avec magnifique terrasse surélevée S-O, vue splendide ZEN sur la prairie. Idéale pour une famille avec des enfants, pour home office, pour artistes! Possibilité d'acheter 8 ares en sus (voir référence 11162).

Lieux
Secteur RN 419 Franken, Altkirch, Hausgauen, Franken; env. 5 - 10 min Altkirch, Landser (école, collège, lycée Don Bosco)

Code postal
68130

Villes dans la région
Secteur RN 419 Franken, Altkirch, Hausgauen, Franken; env. 5 - 10 min Altkirch, Landser (école, collège, lycée Don Bosco)

Pays
France, Alsace 68, Grand Est, à env. 20 min de la frontière Suisse

Prix
540.000
Année de construction
2007

Surface habitable
some 170 sqm living space on 2 levels + big basement; 4 bedrooms, 1 bathroom. Fantastic kitchen, cosy decoration. See the pics - enter and feel straightaway at home!

Terrain
Some 1.250 sqm very nice land with veg + flower garden, heated swimming pool, jacuzzi. Very idyllic environment with open, green views, larges terraces, panoramic views

Description detaillée

La destination idéale pour une famille qui cherche la vie à la campagne proche de toutes les commodités, y inclus Altkirch à 5 min (Lycée renommée bilingue avec Abi-Bac).
À la recherche du confort, volume, d’un jardin bien aménagé … et d’un petit village, une population internationale… faites escale dans ce havre de paix!
Détails des pièces:
Rez de chaussée: entrée spacieuse avec hauts plafonds, bureau, espace vestiaire, WC séparé, espace de vie avec cuisine US + cellier / buanderie. Plusieurs accès terrasse.
1 er étage: 3 chambres, 1 salle d’eau
Sous-sol: garage pour 3-4 voitures, atelier, local piscine, pièce stockage
Extérieur: Très belle terrasse surélevée, piscine chauffée, jacuzzi, jardin aménagé et paysagé, cour d’entrée, plusieurs parkings!
Combles pour stockage

Prestations

Cuisine neuve Broegle. Grand sous-sol très soigné avec garage double 3-4 v., vaste salon-séjour (avec poêle à bois) et 4 accès sur terrasse; murs en stucco, panneaux solaires pour l'eau chaude, goutières en cuivre, stores électriques, volets en alu laqués, fenêtres PVC avec moustiquaires, porte garage électrique, adoucisseur d'eau, terrain clos, drainage, tuiles en terre cuite. Ballon d'eau chaude (1 an).

Réglementation immobiliére

Honoraire à la charge du vendeur DPE: C = 142 GES: A = 4 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.640€ et 2.290€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Wunderschönes Haus ca. 175 m² mit gekiestem Hof + Garten, eingezäunt. Großer Wohnbereich ca. 70 m² mit neuer, kreativer Küche, großem Wohn- und Essbereich. 4 Schlafzimmer + 1 Badezimmer. Ein großer Vollkeller mit Werkstatt; eine gute Lage mit Fernblick auf Wiesen, Weiden, Äcker. Sehr schöner Garten ca. 12,50 Ar, beheizter Pool, erhöhte tolle Terrasse. Ihr neues Zuhause befindet sich ca. 20 Minuten von Basel entfernt. Eine Besichtigung lohnt sich für ein Leben auf dem Land, nahe Altkrich und ca. 20 mn von Basel, Lörrach, Mulhouse!

English
Highest comfort and a great environment are the biggest plus of this outstanding, colourful and beautifully decorated villa in best shape. Very good amenities; shopping, farms with direct marketing, restaurants, sports, international schools, horse stables 3 - 5 min... A visit pays not only for country side bound people!























































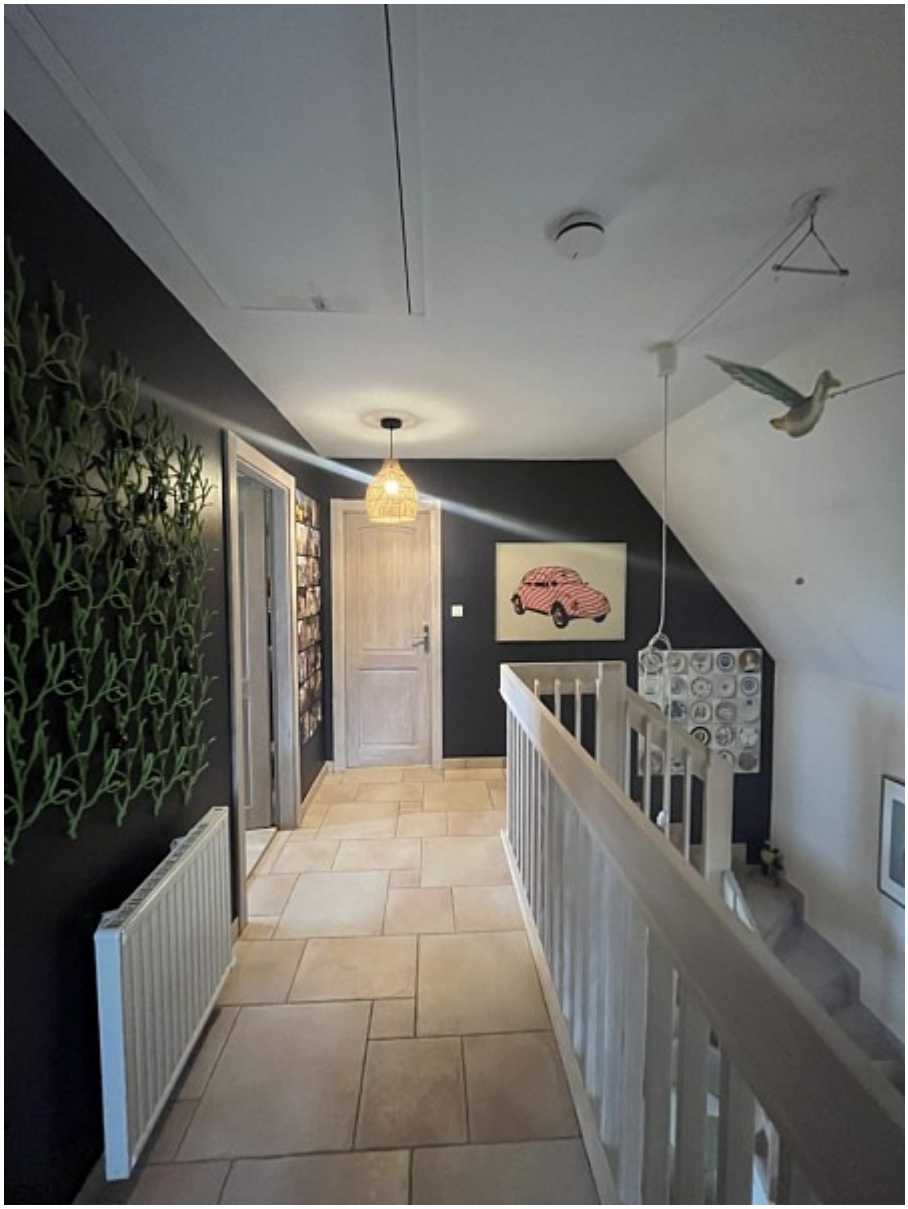



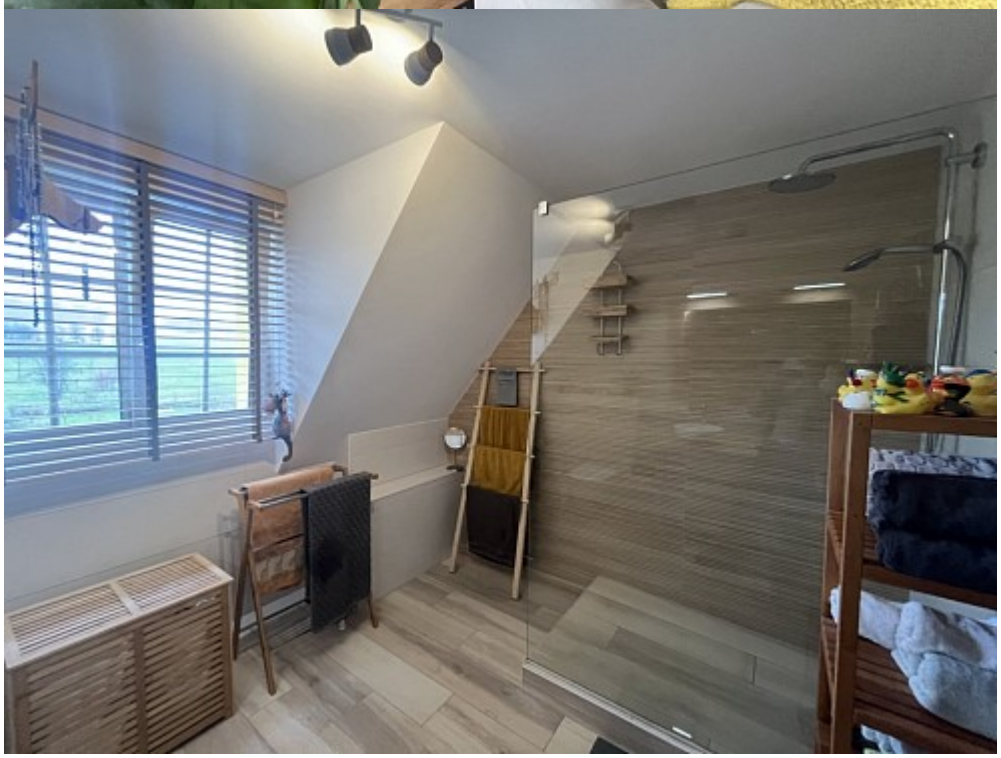







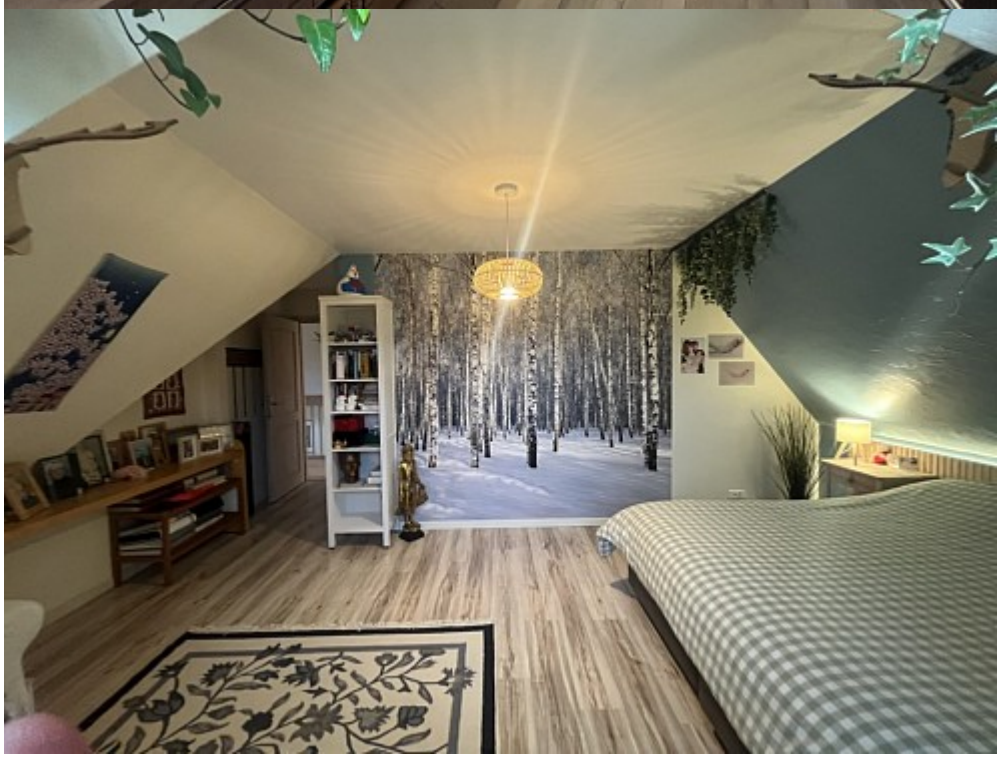







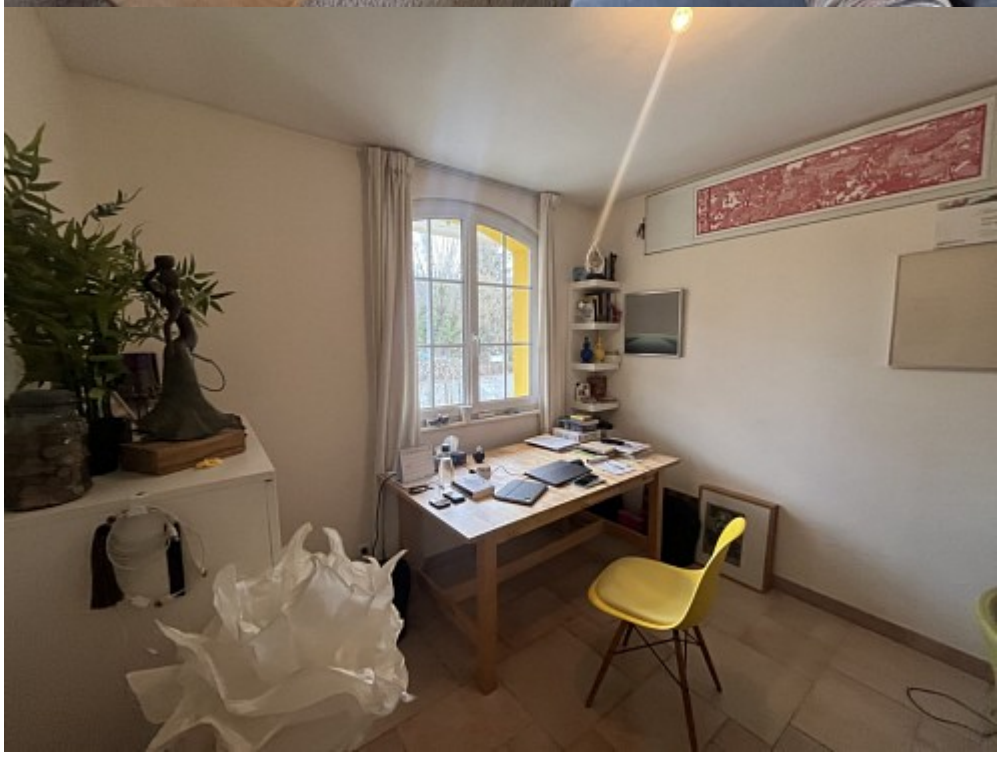




























EXCLUSIV





