

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11120 - Prix: 598.000 € - Grand corps de ferme rénové, grange, 35 a /// Bauernhaus mit hohem Komfort, ausbaubare Scheune, Pool /// Farm house, authentic & modern, barn, swimming pool. Perfect for kids & pets!

Secteur Seppois (5 min), Friesen, Hirsingue, Altkirch. Airport, Basel, Palmrain/D env. 30 - 40 min. Tr. belle maison type ferme de 320 m² entièrement rénovée / grand salon-séjour 60 m² / salle de musique / excellente cuisine 40 m², baies vitrées / 4 chambres (dont 1 appart), 2 SdB de luxe. Situation au calme avec cour, pré et ruisseau attenant.

Grange XXL avec grand potentiel d'aménagement, garage, carport, atelier. Chauffage pompe à chaleur (réversible), au sol. Terrain de rêve de 35 ares (partiellement constructible), piscine chauffée (WATERAIR) + étang de carpes KOÏ professionnel.

Type de bien

Maison type Ferme avec grange en bordure de village, charme, confort + cachet assurés! Un grand potentiel vous attend pour avoir encore plus de place à vivre.

Lieux

Seppois proximité avec bonnes commodités, Sect. Hirsingue, Delle, Dannemarie, Altkirch.
Golfe de Mooslargue à quelques min. Bâle env. 35 à 40 min.

Code postal

68580

Villes dans la région

Seppois proximité avec bonnes commodités, Sect. Hirsingue, Delle, Dannemarie, Altkirch.
Golfe de Mooslargue à quelques min. Bâle env. 35 à 40 min.

Pays

France

Prix

598.000

Année de construction

1890

Surface habitable

some 320 sqm living space with a self contained flat in the attic ... and space to create more living spache in the prepared barn!

Terrain

some 3.500 sqm, perfect for animals (dogs, sheeps, chickens, horses...). More land for horses just adjacent.

Description détaillée

Idéale pour la grande famille. Excellente qualité et agencement! Proche (5 - 10 min) de toutes commodités, écoles, supermarché...

Détails:

Annexe: grange, garages, carport, atelier.

Prestations

Portail électrique, cour goudronnée et gravionnée. Magnifique cuisine de 40 m² avec vue panoramique sur le parc. Mezzanine/salle musique de 35 m², grande cave à vin, 3 WC, garage, carport, alarme. Vaste terrain, au calme, avec piscine, étang, ruisseau attenant (avec des truites & co...). Orientation Sud, vue dégagée, voisins à distance.

Réglementation immobilière

DPE: GES: Honoraire à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Renoviertes Fachwerkhaus nahe Fluß mit Scheune, ideal zum Ausbauen. Tolles Grundstück für Kinder, Tiere, Garten..., an Fluss unten (La Largue) angrenzend, mit offenem Blick: Auf 320 m² Wohnfläche finden Sie enorm viel Platz für Ihre große Familie, eventuell auch mit Anhang für die eigenständige Dachwohnung oder eine Vergrößerung in der Scheune. 4 große Zi/2 Bäder, Einbauschränke, begehbare Kleiderschränke. 40 m² edle Wohnküche mit Glasfronten u Ausgängen auf Terrassen, in den Garten und in die Scheune. Wohn- und Esszimmer mit ca. 60 m² plus 1 Musikzimmer/Sportraum mit 35 m². Perfekter, semi professioneller Weinkeller. Neben der Küche: Wirtschaftsraum mit Waschküche und Speisekammer, Lager, Wärmepumpe. Im sonnigen Garten liegt Ihr neuer Pool, beheizt mit Wärmepumpe - genießen Sie den Panoramablick ins grüne Largue-Tal! Professioneller KOI-Teich, die Fische können ggf. übernommen werden. Ihr Grundstück ist eingezäunt mit motorisiertem Hoftor und geteertem Hof - alles sehr angenehm, auch repräsentativ. 2 Garagen u Werkstatt. Nebenan gibt es bei Bedarf zusätzliches Weideland. Die Scheune: sehr gute Substanz, leicht ausbaubar auf rund 100 m². Sehr gute Versorgung im nahen Seppois, inklusive Collègue. Hirsingue, Altkirch und Mooslargue in wenigen Minuten, mit Golfplatz ca. 10 min.

English

You risk to fall in love with this best renovated, modern wooden frame house with a great barn, a real harmonious ensemble, embedded in a green environment. Privacy and big land - absolutely worth a visit! On your 320 m² living space you find 4 bedrooms, 2 bathrooms and an independent flat in the attic. Wardrobes and storage space. Fantastic, very big kitchen and living room of some 60 sqm, window fronts and a ZEN view on your land down to the river (no risk of inundation). 2 terraces - sun & shade! Beautiful garden with swimming pool and Koi pond. At the very end of your land you join the river Largue with good fishing grounds. Your barn with garages and work shop is ready to be converted ... or to place your Oldtimers. Court yard and motorised gate. Your property is all fenced. In nearby Seppois you find good amenities, like shopping, doctors, a collège, some med. doctors. In Mooslargue is your golf course. To join Basel count some 35 - 40 min country road.























































