

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Réf: 11131*** à louer - zu vermieten - for rent: Couronne Sud de Mulhouse: Maison Alsacienne en pierre env. 150 m²

à louer - zu vermieten - for rent: 15 - 25 min de Mulhouse, Airport, Bâle. Couronne Sud de Mulhouse: Maison Alsacienne en pierre env. 150 m² / salon-séjour 25 m², cuisine séparée & équipée avec coin repas / 3 chambres, 1 coin nuit/bureau, 1 salle de bain. Situation idéale très au calme, ruelle sans circulation.

Buanderie, chaufferie. A l'extérieur: terrasse, 2 parkings, 1 local vélo. 4 parkings. Chauffage fuel & bois.

Type de bien

Coup de coeur pour des gens à la recherche d'une maison avec une situation top.

Lieux

15 - 25 min de Mulhouse, Airport, Bâle. Couronne Sud de Mulhouse

Code postal

68440

Villes dans la région

15 - 25 min de Mulhouse, Airport, Bâle. Couronne Sud de Mulhouse

Pays

France

Surface habitable

some 150 sqm, cosy living room, separate kitchen, 2 bedrooms + 1 office, 1 bathroom

Terrain

4 parkings place, möglichkeit, einen kleinen Garten hinter dem Parkplatz anzulegen!

Description détaillée

RDCH: entrée, chambre / bureau, WC, salon-séjour, cuisine, chaufferie.

1er étage: 1 chambre parentale, 1 chambre / coin salon, 1 coin nuit, buanderie

Demi niveau: 1 salle de bain

2 parkings, terrasse avec coin BBQ

Prestations

Cuisine équipée avec plan de travail en pierre naturelle, grande salle de bain avec douche et baignoire. Chambre avec placards intégrés.

Réglementation immobilière

Disponible immédiatement Loyer: 1.200 € Charges: 250€ / mois (comprenant entretien chaudière, ramonage, entretien adoucisseur, chauffage) Dépôt de garantie: 1.200 € Pas de procédure en cours Honoraires locataire 1200 € TTC soit 750 € comprenant frais de visite, établissement du bail, rédaction de bail et 450 € pour l'état des lieux.

Deutsch:

Sehr helles und gepflegtes Haus mit Terrasse und sehr sympathischem Umfeld erwartet Sie. 3 Schlafzimmer, 1 Büro. Großes Bad und Dusche. Angenehme, sehr internationale Nachbarschaft. Kein Verkehr - ideal für ein Paar oder Kleinfamilie. Spaziergänge, joggen, biken... direkt von der Türschwelle aus!!

English

Old & charming house: The ideal home for a couple or a small family in search of light, space, charm and character, terrace and a natural environment without traffic, all near at best schools (Mulhouse, Landser, Don Bosco) and excellent amenities (Mulhouse rail way station, collège & lycées some 10 min, Sierentz 15 min). Easy drive via country roads to Basel, some 25 min.

Loyer sans charges

1200

Loyer incl. toutes charges:

1450

Caution

1200























