

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Réf: 11133 - Prix: 480.000 € - Villa familiale grand volume env. 240 m², terrasses, jardin env. 14 ares, au calme /// Authentisches Haus, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 WC, Architektur und Lage top, wunderschön, Grundstück 1.400 m² /// Exceptional house, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, 3 WCs, terrace, garden. Space and environment 100% child and pets!

Sect. Altkirch / Carspach à env. 20 - 35 min A 36, Mulhouse, Airport, A 35, Bâle, Palmrain/D: Très belle maison de charme & de caractère située dans un écrin de verdure env. 240 m² / grand double séjour env. 50 m² + cheminée, cuisine + coin repas / 4 chambres, 3 salles d'eau XXL, 3 WC, buanderie. Espace combles à aménager. Situation très au calme et ensoleillée!

Garage 2 voitures. Cave avec espace chaufferie / cave à vin, stockage. Grand parc clôturé et arboré env. 14 ares, pelouse, potager, terrasses avec 3 stores électriques, BBQ corner. Grande cour, remise stockage, plusieurs places de parking, portail électrique..

Type de bien

Magnifique maison authentique & volumineuse, ambiance unique avec esprit ouvert & accueillant!

Lieux

Sect. Altkirch / Carspach à env. 20 - 35 min A 36, Mulhouse, Airport, A 35, Bâle, Palmrain/D

Code postal

68130

Pays

France, Alsace, Grand-Est, 5 min Altkirch

Prix

480000

Année de construction

1974

Surface habitable

Very spacious home of some 240 sqm, living-dining with fire place, kitchen, 4 big bedrooms/ 3 bathrooms, attic space to be converted.

Terrain

Some 1.400 sqm very nice land with garden, veg garden, trees, lawn, flowers.. all fenced. Very idyllic located in a big park, perfect for chill & pets.

Description détaillée

Maison généreuse, chaleureuse & soignée, Très fonctionnelle, belles pièces, idéalement agencée et située, beaucoup d'extras pour un maximum de confort!

Un environnement très idyllique & calme. Idéale pour une grande famille avec des enfants et animaux ...

Une visite s'impose!

RDCH: entrée, salon-séjour, cuisine + coin repas, 1 chambre, WC séparé, salle d'eau / buanderie, garage.

Etage 1: mezzanine, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, espace combles à aménager.

Cave avec chaufferie, espace cave à vin, stockage.

Extérieur: jardin, terrasse, remise stockage, parking.

Prestations

Grand et vaste entrée, double salon-séjour avec cheminée et divers accès terrasse, 4 chambres de bonnes tailles, divers placards intégrés. Espace combles à aménager. Parquet bois massif, volets en aluminium, fenêtres double vitrage. Zinguerie cuivre. Terrain clos et arboré, 2 terrasses dont 3 stores électriques. Portail électrique. Assainissement relié au tout à l'égout.

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur DPE: D= 186 GES: D = 30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.290 € et 4.510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Diese elegante, charmante Familienvilla befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage. Großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, offene Küche, 4 große Schlafzimmer, 3 Bäder, schöner Dachboden, der noch ausgebaut werden muss. 2 Terrasse mit 3 elektrischen Markisen. Großer eingezäunter Garten mit Bäumen und Rasen, auch für Gemüse und Obst geeignet. Garage für 2 Autos. Sehr angenehmer Ort mit einer natürlichen Umgebung in der Nähe aller Infrastrukturen.

English

Pure family destination, Sundgau region, excellent surroundings. A welcoming, generous house that's perfect for families with children, pet lovers (perfect environment for cats, dog-walking and running) and people looking for peace and quiet and village life. Large enclosed garden with trees, 2 terraces with 3 electric blinds, lawn and shrubs. All fenced in. 5 min from Altkirch and the best amenities.









































































































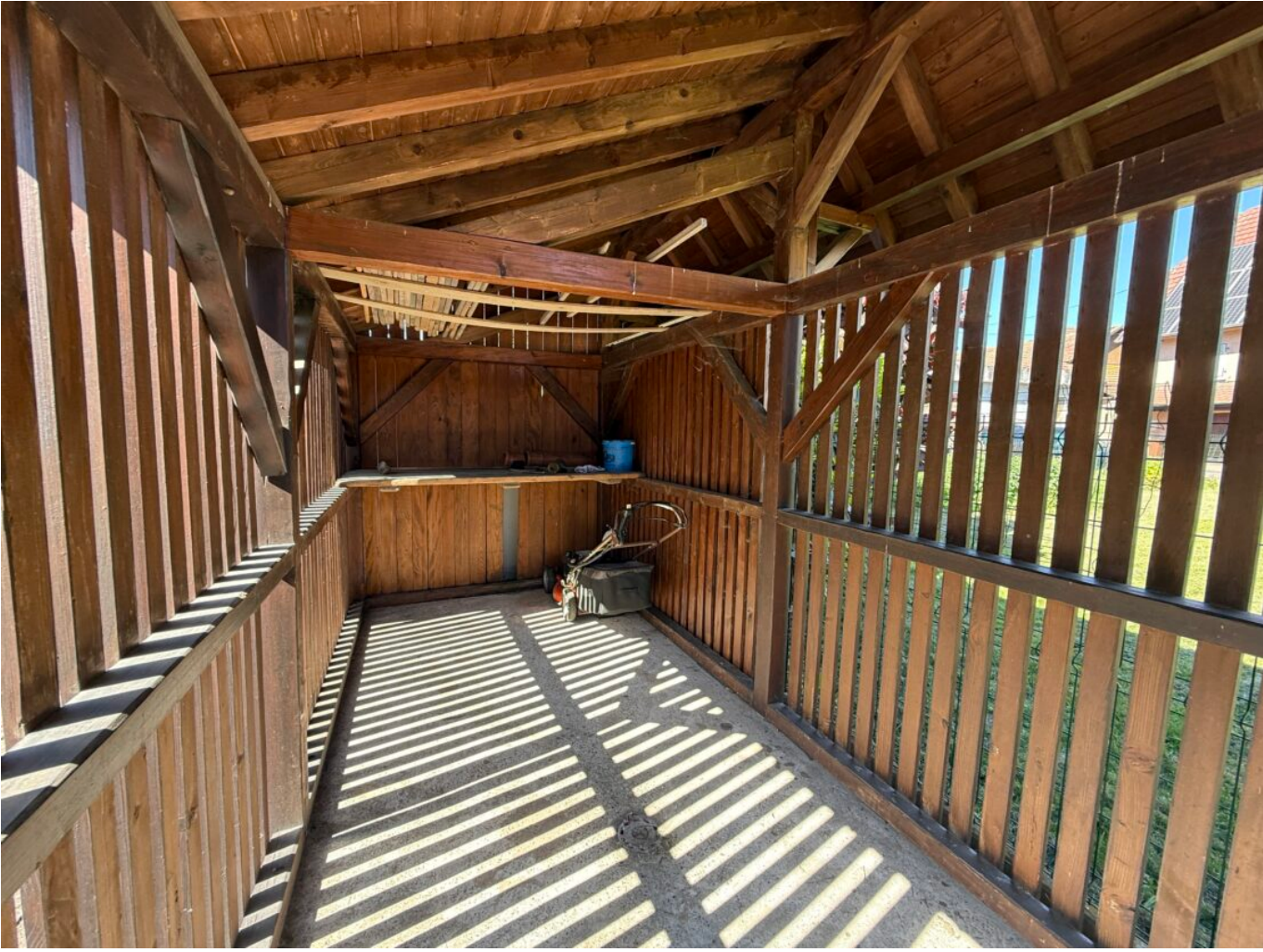








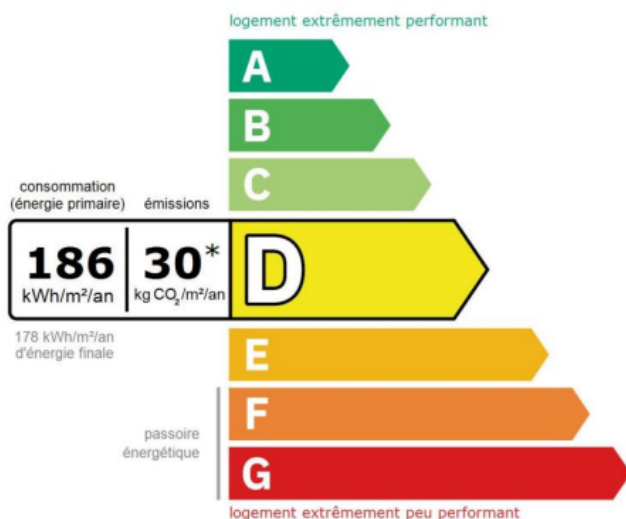








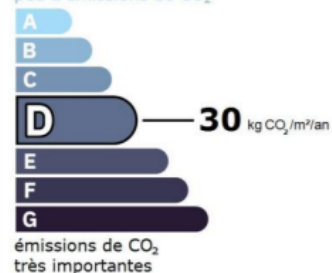
Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 7 171 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 37 156 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 290 €** et **4 520 €** par an