

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Réf: 11148 - Magnifique maison env. 220 m² + appartement (loué) env. 80 m², magnifique jardin env. 27 ares, sauna, terrasse, arbres fruitiers /// Wunderschönes Anwesen mit ca. 220 m² Wohnfläche + separater Wohnung mit ca. 80 m², schönem Garten mit ca. 30 Ar, in der Nähe von Ferrette und allen Annehmlichkeiten, ca. 5 Min. entfernt /// House approx. 220 m² + separate apartment approx. 80 m², ideal for large families/two families, investors, beautiful garden approx. 3000 m², several terraces, close to Ferrette and all amenities approx. 5 min.

Sect. Ferrette (à 5 min) proche frontière CH, à 12 - 35 min de Leymen, Porrentruy, Bâle: Superbe ensemble maison env. 220 m² + appartement actuellement loué env. 80 m² / grand espace de vie env. 80 m² avec cuisine US (+ arrière cuisine) et cheminée, plafonds cathédrales / 5 chambres, dressing, 1 salle d'eau + possibilité salle de bain. Situation idyllique, dans un cadre très nature! Ruelle très au calme!

Appartement loué meublé avec 2 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, 1 balcon + terrasse, 1 garage et 1 place de parking. Grand sous-sol avec cave à vin, cellier, rangement / stockage, chaufferie (chauf au fuel au sol), vide sanitaire. Jardin env. 27 ares, très bien aménagé et paysagé, potager, terrasse, arbres fruitiers, plusieurs parkings, abris bois, petit chalet avec sauna. 3 Garages dont 1 garage double, plusieurs place de parking.

Type de bien

Magnifique maison d'architecte avec en supplément un appartement loué, idéale grande famille / bi famille, bien agencée, lumineuse, volumineuse et soignée. Grandes fenêtres, balcon, vue panoramique. Environnement idyllique, calme, ensoleillé!

Lieux

Sect. Ferrette (à 5 min) proche frontière CH, à 12 - 35 min de Leymen, Porrentruy, Bâle

Code postal

68480

Pays

France

Année de construction

2000

Surface habitable

some 220 sqm, 5 bedrooms, living room 80 sqm with US kitchen. And a flat 80 sqm, 2 bedrooms, 1 bathroom

Terrain

some 2700 sqm, terraces, fruit trees, beautiful landscaped garden, large entrance courtyard, several parking spaces

Description détaillée

Maison très lumineuse, chaleureuse & soignée. Très fonctionnelle, belles pièces, très volumineuse, idéalement agencée et située, beaucoup d'extras pour un maximum de confort!

Un environnement très idyllique & calme. Idéale pour une famille avec des animaux!

Situation calme, proche centre et toutes commodités. Vue dégagée, voisinage international.

Description Maison:

RDJ: entrée, WC, 1 chambre avec possibilité salle de bain (à terminer), grand espace de vie avec cheminée et cuisine ouverte, arrière cuisine (cellier, buanderie, stockage), accès garage double.

Etage: mezzanine, 4 chambres, 1 salle d'eau

Extérieur: jardin, terrasse, cour, parkings

Annexes: 3 garages, abris bois, chalet avec sauna.

Appartement:

RDJ: entrée

1er étage: 2 chambres, espace de vie avec cuisine ouverte, salle de bain, balcon

Extérieur: petit jardin avec terrasse, 1 place de parking et 1 garage

Prestations

Prestations haut de gamme: sol en pierre naturelle, magnifique porte d'entrée en bois massif, escalier en bois massif (châtaigner), plafonds cathédrales (7 à 8m de hauteur), poutres apparentes, charpente LUTZ (charpente non traité), peinture à la chaux, BSO électriques, moustiquaires. Cuisine US avec piano, plusieurs accès terrasses. Tuiles en terre cuite. Grande terrasse en pierres naturelles. Jardin paysagé avec arbres fruitiers (noyer, quetsch, mirabelles, pommiers...), potager, piscinable!

Réglementation immobilière

Honoraire à la charge du vendeur Maison DPE: D=144 GES: D = 31 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.150 € et 4.340 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Appartement: DPE: D=231 GES: D= 34 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.670 € et 2.320 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Großes, modernes und sehr charmantes Haus mit viel Platz innen und außen + eine derzeit vermietete Wohnung von ca. 80 m². Mit einem schönen Grundstück, großem Kieshof.

Panoramablick – absolut ruhig und sonnig. Nachbarn in angemessener Entfernung. Ein Haus für eine Familie mit grünem Daumen, die Haustiere halten und Hühner züchten möchte. Ein Anwesen für ein natürliches und nachhaltiges Leben auf dem Land in der Nähe von Ferrette (mit guten Schulen und einer ausgezeichneten Infrastruktur), nach dem Sie schon lange gesucht haben! Großer zentraler Wohn- und Arbeitsbereich mit offener Küche, Klavier und Kücheninsel, ca. 80 m², hohe Decken (7 bis 8 m). Wunderschöner Kamin. Gute Deckenhöhe; Fußböden + Treppe aus Massivholz (Kastanie), große Fensterfronten, verstellbare Sonnenschutzlamellen, viel Licht. 5 Schlafzimmer, 1 Duschbad + 1 Badezimmer möglich.

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, großem Wohnbereich, Balkon und Terrasse, Parkplatz und Garage. Kompletter Keller, ideal für Wein, Lagerung, Ölheizung!

Wunderschöner Garten mit Obstbäumen, Gemüsegarten, mehreren Terrassen, Holzunterständen, Chalet mit Sauna... Ein ideales Grundstück für die Tierhaltung (Hühner, Schafe, Pferde...) und ein Abenteuerspielplatz für Kinder, ein perfekter Ort, um zu feiern und sich nach der Arbeit zu entspannen. Absolut ruhig, kein Verkehr – sonnig, hell, charmant! Ein einzigartiges Haus für Naturliebhaber und Landmenschen, mit relativ kurzen Wegstrecken, ca. 35 min bis Basel. Einzugsbereit!

English

Near Ferrette, 35 minutes from Basel: in a typical Alsatian village, you will find this beautiful and very spacious family home with an additional 80 m² apartment in a “modern country house” style. 7 rooms, large central living area (open-plan kitchen) of approximately 80 m², 5 bedrooms, full basement. With a courtyard and large garden, vegetable garden, fruit trees, and outbuildings (wood shed, storage, sauna). Furnished apartment for rent with 2 bedrooms, 1 bathroom, living room, kitchen, balcony + terrace, parking, and a garage. Good amenities nearby (basic goods in the village, including a very good restaurant; everything else and good schools in Ferrette, 5 minutes away by car). Warm and comfortable atmosphere inside and out. The ideal place for a family who loves the countryside and can accommodate guests. Oil heating and magnificent fireplace! Come in and make yourself at home! Serious offers only!

















































































