LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11153 - Prix: 495.000 € - Belle maison, granges, hangar, étable, stockage, volume XXL, excellente situation en impasse, grand potentiel, env. 26 ares /// Großes Anwesen mit schönem Wohnhaus, herrlichen Scheunen, Nebengebäuden, Hof, großem Potenzial, 26 Ar /// Large property with 3 outbuildings, great potential, 5 large rooms, garage, garden.

Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen ,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB: Ensemble maison, 2 granges avec étable, divers ateliers, pièces de stockage sur env. 26 ares constructibles. / espace de vie avec kachelofe env. 30 m² / cuisine avec coin repas / 5 chambres, 1 salle de bain, 2 WC / Combles aménageables. Situation calme et ensoleillé, en impasse, école et aire de jeux à 2 pas.

Rez de jardin: sas d'entrée / véranda, buanderie, chaufferie (chauf. gaz de ville) + bois, panneaux photovoltaiques, garage pour 2 v., atelier, cave à vin / stockage. Superbe terrain env. 26 ares avec deux granges, ancienne étable, remise, stockage, hangar avec possibilité pour camping car, réserve bois, potager, divers arbres fruitiers, serre. Cabanette de jardin. Cour.

Type de bien
Ensemble de charme, généreux, grandes pièces, beaucoup de volume + potentiel, très belle situation au calme... Idéal pour amateurs d'anciennes fermes, des rénovateurs, des collectionneurs de voitures, des gens aimant la vie à la campagne!

Lieux
Sundgau - Hirsingue proche centre env. 10 min à 40 min de Altkirch, Waldighofen ,Airport, Palmrain, Bâle, Reinach / ISB

Code postal
68560

Pays
France, Alsace, Grand-Est

Prix
495000
Année de construction
1986

Surface habitable
some 145 sqm living space on 3 levels. Very nice living room with woodstove, separated kitchen, 5 decent bedrooms, 1 bathroom, isolated attic

Terrain
some 2.600 sqm, very big & nice garden, large barns + hangar, storage...

Description detaillée

Voilà, un petit bijou authentique, un paradis vert vous attend! Situation idyllique, pas de traffic... – très au calme, pour vous et vos animaux!
Description détaillée:
Rez de jardin: sas d’entrée avec véranda, couloir, chaufferie, buanderie, garage 2 voitures, cave à vin.
1er étage: couloir avec placard, cuisine + coin repas, salon-séjour avec kachelofe, 1 chambre, WC séparé, 1 salle de bain
2 ème étage: 3 chambres, 1 WC
Combles aménageables.
Annexes: hangar avec serre et places de parkings idéale camping car, grange 1 avec étable, beaucoup d’espaces de stockage.
Grange 2: 2 ateliers, combles.
Extérieur: cour, jardin, potager, divers arbres fruitiers, plusieurs récupérateurs d’eau.

Prestations

Sas d'entrée avec véranda, salon-séjour avec kachelofe, cuisine + coin repas, 5 grandes chambres spacieuses, plafonds hauts, parquet bois massif, escalier en chêne, 2 velux triple vitrages avec volets électrique. Installation de panneaux photovoltaïques (2023). Annexes avec hangar parfait pour camping car, 2 granges avec possibilité d'aménagement, divers ateliers, étable, stockage.. potager, arbres fruitiers. Assainissement relié au tout à l'égout. Fibre optique.

Réglementation immobiliére

Honoraire à la charge du vendeur. DPE: D = 220 GES: D = 32 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.220 € et 3.080 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Ein schönes, gepflegtes Haus mit einer Fläche von 145 m² und einem Grundstück und Garten von ca. 2600 m² wartet auf seine neuen Besitzer. Eingang mit Veranda, 5 große Zimmer mit hohen Decken und Parkettboden, eine schöne rustikale Küche und ein Wohnzimmer mit Kachelofen, ein ausbaubarer Dachboden. Waschküche, Weinkeller, Heizungsraum mit Stadtgas- und Holzheizung + Photovoltaikmodule. Dieses gepflegte Haus verfügt über 3 Nebengebäude: 1 große Scheune mit Stall und verschiedenen Lagerräumen, die auf 2 Ebenen ausgebaut werden können, und eine weitere Scheune mit Werkstätten und Dachboden. Ein toller Garten mit verschiedenen Obstbäumen und Gemüsegarten für Liebhaber der Gartenarbeit. Außerdem steht Ihnen ein Mehrzweck-Schuppen zur Verfügung, ideal für Wohnmobile. Ein wunderschönes Anwesen, auf dem Sie bequem parken, basteln, Feste organisieren können!

English
Very charming property with house, barns, shed, great potential, superb grounds, about 10 minutes from Altkirch - Waldighoffen. Discover this fantastic paradise on 2.600 sqm of land. It is the ideal place for people who love the countryside, have animals and need space to store their belongings and cars... or to expand their living space. Renovation and modernisation work is required. A visit is a must!
















































RAPP























































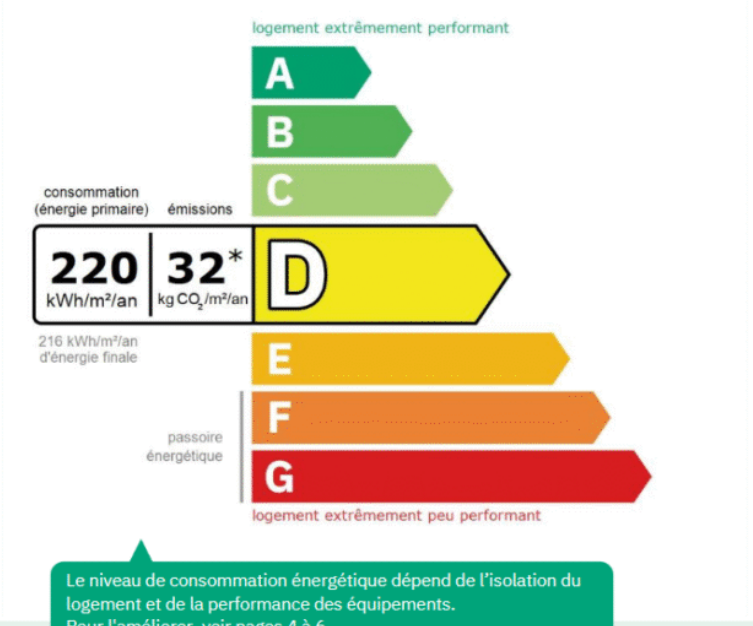




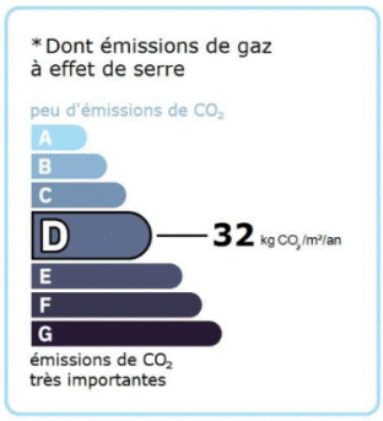




Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 4 745 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 24 585 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 220 €** et **3 080 €** par an