LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

11160 - Magnifique ensemble maison principale + maison neuve secondaire, un vrai paradis pour chiens, poneys, perroquets idéal chenil pour chiens! Garage, grande cour d'entrée. Terrain 3 hectares env., grande terrasse, plusieurs biotopes /// Wunderschönes Anwesen mit 380 m² großem Haupthaus + Neues, mordern eingerichtetes 2-Zimmer-Haus, Nebengebäude und mehreren Anbauten, Garagen ... 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer. XXL-Wohnzimmer! Ca. 3 Hektar großer Garten, ideal für die Haltung von Hunden/Ponys, aber auch für Naturliebhaber und Ruhesuchende! /// Incredible property (dog breeders – even those with many dogs, dog boarding kennels, pony breeders, parrot aviaries, rare in the region, very close to Ferrette. Idyllic location, secluded, neighbors at a distance...

Axe Bâle-Ferrette, à env. 7 - 20 min de Waldighoffen, Leymen, Airport, A 35, Bâle: Propriété d'exception de 380 m² env. + maison neuve et moderne de 2 pièces avec une magnifique salle de bain, une lucarne, une belle cuisine... Salon 80 m², 6 accès terrasse / salle à manger 32 m², cuisine 30 m² avec baies vitrées / 4 chambres avec dont 2 avec mezzanine, 3 salles de bain, dressing / XXL entrée et mezzanine, grand loft. Cave à vin, terrasse 120 m²... Situation idyllique, voisins à distances, en bordure de champs, petit paradis!

Sous-sol: pièce de rangement, chenil avec beaucoup de box pour chiens, cuisine attenante, chaufferie. Chauf. au sol (fuel, Viessmann récent) + kachelofe XXL, pompe à chaleur réversible. Jardin clos env. 3 hectares, biotope, 2 étangs, ruisseau, prés, petit bois, abris moutons et chevaux, verger. Ensemble idéal élevage de chiens et chats, bergerie. Sans vis-à-vis ni circulation, le calme absolu, très ensoleillée.

Type de bien
Propriété d'exception et de qualité avec excellent volume. Ambiance et cadre uniques!

Lieux
Axe Bâle-Ferrette, à env. 5 - 20 min de Ferrette, Waldighoffen, Leymen, Airport, A 35, Bâle...

Code postal
68480

Pays
France

Surface habitable
Approx. 380 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms, office, mezzanine, high ceilings, impressive entrance hall, XXL living room with tiled stove!

Terrain
Approximately 3 hectares, large terrace, several biotopes, kennel for dogs, meadows, garages, workshop, cellar, biotopes... large entrance courtyard.

Description detaillée
Maison principale:
Rez de chaussée: entrée XXL
1er étage: chambre, salon-séjour avec sortie sur la terrasse, salle à manger, salle d’eau, cuisine
Demi niveau: 1 bureau
2 ème étage: 3 chambres + mezzanine, 1 chambre principale avec salle de bain
Sous-sol: 2 pièces de stockage, pièce chaufferie, cuisine attenante, pièce chenil avec box pour chien et sortie avec le jardin (ancienne piscine intérieure)
Maison neuve 2 pièces:
Rez de chaussée: entrée, cuisine, WC, chambre, salle d’eau.
1er étage: grand espace de vie avec balcon
Extérieur: terrasse XXL, plusieurs biotopes, ruisseau, prés, abris pour poney, plusieurs place de parkings, abris pour stockage, atelier, garage.

Prestations
Propriété d'exception et de qualité avec excellent volume. Ambiance et cadre uniques! Grand hall d'entrée, poutres apparentes, parquet chêne massif, béton ciré. Grandes fenêtres & baies vitrées, luminosité et espace, grandes terrasses couvertes. Vue panoramique et dégagée sur de longs kilomètres sur les champs, forêts et montagnes. Terrain de rêve avec étangs, ruisseau traversant votre propriété. Un véritable ilot de paix vous attend! Maison attenante neuve située à distance agréable de la maison principale. Jardin clos, sécurisé pour les chiens (1m85) Piscine intérieure existante!

Réglementation immobiliére
Honoraire à la charge du vendeur. DPE: D = 163 GES: D = 34 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.000 € et 3.700 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Wunderschönes Ensemble aus 2 Häusern (darunter ein neues 2-Zimmer-Haus) Hundezüchter, auch mit vielen Hunden, Hundepension, Ponyzüchter, Voliere für Papageien. Idylle mit vielen Weiden, Bach, 2 Teichen, Biotopen, Sonne, Panoramablick, abgeschiedener Lage, kein Verkehr – Ideal für Naturliebhaber, die auf der Suche nach Weite, einer einzigartigen Lebensqualität, absoluter Privatsphäre, Wasser und einem intakten Biotop sind, einem Ort mit großem individuellen und kreativen Potenzial, an dem sich Füchse und Hasen gegenseitig eine gute Nacht wünschen... und wo Sie dennoch in 5 Minuten die besten Dienstleistungen, einschließlich Schulen, Geschäfte, Ärzte usw. erreichen: Rufen Sie uns an, wenn Sie ein besonderes Lebensumfeld suchen, ganz nah an der Natur... Großes Haupthaus ca. 380 m², repräsentativer Eingangsbereich, Wohnzimmer mit hohen Decken ca. 80 m², große Fensterfronten, Kachelofen, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Mezzanine, Büro. Keller mit Hundezwinger, Boxen, angrenzender Küche, 2 Abstellräumen. Angrenzendes Nebenhaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, Wohnzimmer, Küche. Wunderschöner umzäunter Garten, mehrere Biotope, Bach, Wiesen, Ponyunterstände... Garage, Werkstatt, Keller mit Lagerraum. Am Rande von Feldern gelegen... eine in dieser Gegend sehr seltene Lage!

English

A true paradise for dog lovers/breeders, pony/horse owners, and birdwatchers waiting to be discovered, about 25 minutes from Basel. Do you have children and animals, especially dogs, cats, boats, and ponies? Are you used to living like royalty, on a large natural plot, in a spacious (+ with a new adjoining house), elegant and prestigious home with high ceilings, large bay windows, a huge modern central space comprising the living room, dining room and kitchen, outbuildings... and total privacy, with no immediate neighbors or traffic? If so, contact us! The best amenities are just a stone's throw away (about 5 minutes by car).


























































"BEAU ET DÉCHIRANT
COMME UN PREMIER BAISER"
3 GOLDEN GLOBES
CALL ME BY YOUR NAME



Maison attenante neuve n°1



Maison attenante neuve n°2



Maison attenante neuve n°3



Maison attenante neuve n°4



Maison neuve attenante n°5



Maison neuve attenante n°6





























