

## **LOHR Immobilier sans frontières**

**Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France**

**Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16**

**Fax 03 89 70 87 14**

**E-Mail: [welo2@wanadoo.fr](mailto:welo2@wanadoo.fr)**

### **Numéro**

Villa familiale grand volume env. 350 m<sup>2</sup>, terrasse, jardin env. 51 ares, piscine, havre de paix, superbe parc /// Wunderschönes Ensemble, ideal für Familien mit Kindern, Gästehaus, Tierfreunde, Kunstliebhaber..., 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Top Lage, wunderschön, Grundstück 5.100 m<sup>2</sup> /// Exceptional house, 5 bedrooms, terrace, garden, swimming pool. Space and environment 100% child and pets!

**Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique: Propriété de charme avec cachet & excellent goût sur 2 étages + dépendance. 350 m<sup>2</sup> sh env., 51 ares (dont env. 30 ares constructibles). Accès en commun ou indépendant. Espace vie 80 m<sup>2</sup> env., loft 160 m<sup>2</sup>. Splendide véranda, piscine et parc arboré! Drive way et cour.**

Grandes baies vitrées, 6 accès donnant sur parc. 5 chambres, 2 Sdb. Sol en marbre, carrelage et parquet massif, chauffage au sol (fuel), 2 cheminées. Dépendance avec garage double, atelier et grande chambre d'appoint/ados dans les combles.

### **Type de bien**

Magnifique propriété, très volumineuse et généreuse avec beaucoup de cachets! Extérieur paysagé et aménagé totalement clos. Idéale pour une grande famille ou bi-famille mais aussi pour des amoureux de l'art, des animaux.

**Lieux**

Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique

**Villes dans la région**

Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique

**Pays**

France, Alsace, Grand-Est

**Prix**

850000

**Description détaillée**

Pour plus de renseignements et visites nous sommes disponible 7 / 7 jours.

Please feel free to contact us for deailed information!

Gerne sagen wir Ihnen mehr zu diesem einmaligen Zuhause und vereinbaren einen Besuchstermin!

**Prestations**

Entrée spacieuse, espace de vie XXL env. 80 m<sup>2</sup>, plusieurs accès terrasse et jardin, véranda, 5 grandes chambres, 2 salles de bain. Superbe espace loft. Chauffage au fuel au sol + 2 cheminées. Superbe terrain paysagé, arboré & clos. Dépendance avec garage double, atelier et grande chambre d'appoint/ados dans les combles. Magnifique vue dégagée.

**Réglementation immobilière**

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

## **Deutsch:**

Luxuriöse & großzügige Villa mit Park, viel Platz (für 2 Parteien, Freiberufler, Eltern-Ados-Großeltern, Au-Pair...) und sehr guter Ausstattung. Kosmopolitaner Stil und Geschmack, Leichtigkeit, atemberaubende Lage mit hoher Privatsphäre! Loftartige Räume - viel Licht & Panoramasicht - Sonne - Pool - Natur - Ruhe! Ideales Anwesen zum Repräsentieren, Genießen & Feiern, Zusammenleben, Grünfingern, Haustiere halten...

## **English**

A drive way leads you to your discret & hidden villa with an outstanding location, a park and loft-like space of some 350 sqm on 2 independent levels! Walk in and feel the ease & good vibrations, get inspired by the light and panoramic views, the enormous volume - feel immediately at home! Harmonie on both levels overlooking the pool, lawn and stairways up to the very end of your park. You might live here just as a couple, but also as an extended family (with your grand parents, an au-pair, 2 couples...). A free lancers home in any case par excellence! The entire property is fenced for you pets and kids. A lane with no direct neighbours, no traffic - instead highest privacy and pure nature is awaiting you!





















