

LOHR Immobilier sans frontières

Siège social : 9 rue du Burglin - 68130 JETTINGEN / France

Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16

Fax 03 89 70 87 14

E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro

Villa familiale grand volume env. 350 m², terrasse, jardin env. 51 ares, piscine, havre de paix, superbe parc /// Wunderschönes Ensemble, ideal für Familien mit Kindern, Gästehaus, Tierfreunde, Kunstliebhaber..., 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Top Lage, wunderschön, Grundstück 5.100 m² /// Exceptional house, 5 bedrooms, terrace, garden, swimming pool. Space and environment 100% child and pets!

Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique: Propriété de charme avec cachet & excellent goût sur 2 étages + dépendance. 350 m² sh env., 51 ares (dont env. 30 ares constructibles). Accès en commun ou indépendant. Espace vie 80 m² env., loft 160 m². Splendide véranda, piscine et parc arboré! Drive way et cour.

Grandes baies vitrées, 6 accès donnant sur parc. 5 chambres, 2 Sdb. Sol en marbre, carrelage et parquet massif, chauffage au sol (fuel), 2 cheminées. Dépendance avec garage double, atelier et grande chambre d'appoint/ados dans les combles.

Type de bien

Magnifique propriété, très volumineuse et généreuse avec beaucoup de cachets! Extérieur paysagé et aménagé totalement clos. Idéale pour une grande famille ou bi-famille mais aussi pour des amoureux de l'art, des animaux.

Lieux

Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique

Villes dans la région

Axe Bâle - Altkirch, 15 mn Basel, très au calme, ensoleillée, vue panoramique

Pays

France, Alsace, Grand-Est

Prix

850000

Description détaillée

Pour plus de renseignements et visites nous sommes disponible 7 / 7 jours.

Please feel free to contact us for deailed information!

Gerne sagen wir Ihnen mehr zu diesem einmaligen Zuhause und vereinbaren einen Besuchstermin!

Prestations

Entrée spacieuse, espace de vie XXL env. 80 m², plusieurs accès terrasse et jardin, véranda, 5 grandes chambres, 2 salles de bain. Superbe espace loft. Chauffage au fuel au sol + 2 cheminées. Superbe terrain paysagé, arboré & clos. Dépendance avec garage double, atelier et grande chambre d'appoint/ados dans les combles. Magnifique vue dégagée.

Réglementation immobilière

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE: D = 149 GES: D = 43 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.940 € et 6.750 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:

Luxuriöse & großzügige Villa mit Park, viel Platz (für 2 Parteien, Freiberufler, Eltern-Ados-Großeltern, Au-Pair...) und sehr guter Ausstattung. Kosmopolitaner Stil und Geschmack, Leichtigkeit, atemberaubende Lage mit hoher Privatsphäre! Loftartige Räume - viel Licht & Panoramasicht - Sonne - Pool - Natur - Ruhe! Ideales Anwesen zum Repräsentieren, Genießen & Feiern, Zusammenleben, Grünfingern, Haustiere halten...

English

A drive way leads you to your discreet & hidden villa with an outstanding location, a park and loft-like space of some 350 sqm on 2 independent levels! Walk in and feel the ease & good vibrations, get inspired by the light and panoramic views, the enormous volume - feel immediately at home! Harmonie on both levels overlooking the pool, lawn and stairways up to the very end of your park. You might live here just as a couple, but also as an extended family (with your grand parents, an au-pair, 2 couples...). A free lancers home in any case par excellence! The entire property is fenced for you pets and kids. A lane with no direct neighbours, no traffic - instead highest privacy and pure nature is awaiting you!

































































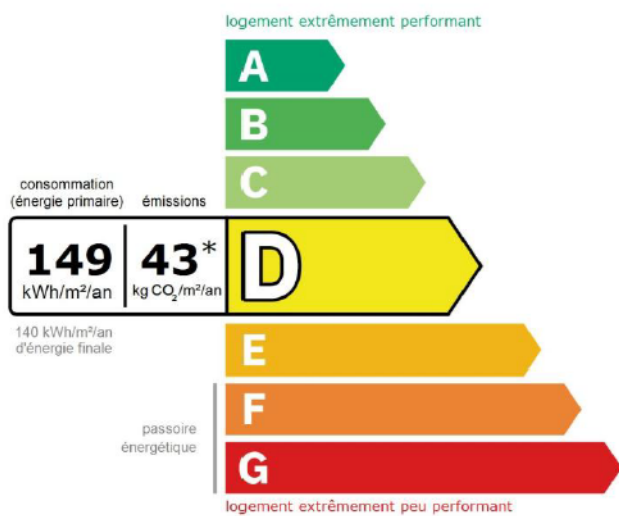






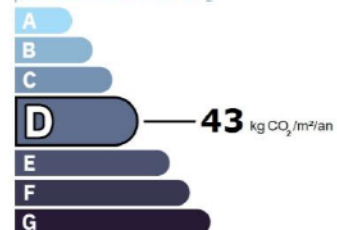


Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 11 550 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 59 843 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **4 940 €** et **6 750 €** par an