LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
11190 - Prix: 115.000 € - Belle petite maison de village env. 60 m² plain pied, à rénover, 2 chambres, salon séjour, cuisine séparé, coin douche + WC, terrain env. 4 ares, terrasse, situation bucolique, en lisère de forêt /// Renovierungsbedürftiges Reihenhaus, ideal für Einzelpersonen oder Paare, zur Miete, FerienHaus, Wohnfläche ca. 60 m², 2 Schlafzimmer. Garten ca. 400 m², Terrasse /// Semi-detached house in need of renovation, approx. 60 m², 2 bedrooms. Garden of approx. 400 m², terrace, quiet location, 20 mins from the Swiss border,

Secteur Leymen / Oltingue / Bettlach / Hagenthal, à 2 pas de Ferrette, Waldighoffen, Muespach. 10 - 30 min Leymen Tram Stop Nr 10, Biel-Benken, Bâle, St. Louis, Aesch ISB, Solothurn, Reinach, Weil am Rhein: Charmante et confortable maison plain pied à rénover env. 60 m² / Salon-séjour env. 20 m² / cuisine séparé avec poêle à bois / 2 chambres, 1 coin salle d'eau + WC. Situation calme & ensoleillée, ruelle sans circulation, en impasse!

Cave avec espace de rangement, buanderie. Terrain env. 4 ares avec jardin, terrasse, espace de stockage bois, parkings.

Type de bien
Belle maison plain pied à rénover idéal personne seul, couple, investissement, résidence secondaire nichée légèrement sur les hauteurs dans un village Sundgauvien très sympa à env. 5 min de Ferrette, 7 - 10 min Waldighoffen, Hégenheim, Leymen, Hirsingue. Travaux à prévoir!

Lieux
Secteur Leymen / Oltingue; à quelques min de Ferrette et Biel-Benken (env. 8 - 20 min frontière Suisse seulement). Bonnes infrastructures de base dans le village. Tramway no. 10 pour Basel et Rodersdorf à Leymen. Collèges à Ferrette, Hirsingue, Altkirch, Hégenheim. Lycée à Saint-Louis, Altkirch, Landser...

Code postal
68480

Pays
France, Alsace 68, Grand Est

Prix
115000
Année de construction
1955

Description detaillée
Veuillez nous appeler pour plus d’informations!
Please call us if you need to know more about this lovely home with an outstanding location & potential!
Mehr Informationen erhalten Sie auf Anfrage.
Description:
Rez de chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine séparé, coin salle d’eau, WC, salon-séjour,
Cave avec pièce de stockage/atelier
Extérieur: chemin d’accès, cour, parking, jardin, espace de stockage/ remise bois, terrasse

Prestations
cuisine séparé avec poêle à bois, 2 chambres spacieuses. Sous-sol avec bel espace de rangement. Jardin intime, terrasse. Situation très au calme, à 2 pas de la forêt.

Réglementation immobiliére
Honoraire à la charge du vendeur DPE: F = 378 GES: C = 11 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.040 € et 1.450 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Deutsch:
Nutzen Sie das enorme Potenzial dieser Immobilie! Sie suchen ein Einfamilienhaus mit einem kleinen Grundstück im Hinterland von Basel, in einem kleinen Dorf im Sundgau, etwa 20 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt: Hier ist Ihr renovierungsbedürftiges, ebenerdiges Haus, ideal am Hang gelegen mit freiem Blick auf das Dorf und das Tal. Ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, schönes Wohnzimmer. Küche mit Holzofen. Duschbad + WC. Terrasse an der Vorderseite des Hauses. Keller mit Abstellraum/Werkstatt, Waschküche. Sonnige und ruhige Lage, Sackgasse mit sehr wenigen Nachbarn am Waldrand. Kleiner Garten, Grundstück von ca. 400 m², Parkplätze. Ein ideales Haus für eine Einzelperson oder ein Paar mit einem Kind, als Immobilieninvestition, Zweitwohnsitz oder für alle, die Ruhe und das Leben auf dem Land suchen. Schule und Geschäfte im Dorf, Supermärkte und weiterführende Schulen in Waldighoffen, Ferrette und Hirsingue, ganz in der Nähe.

English

Are you looking for a single-storey house with two bedrooms, nestled in the hills of a village in the Sundgau region? This charming village house is situated in a small village offering essential amenities and a very pleasant, peaceful, sunny and idyllic living environment. Cosy living room, two bedrooms, kitchen with wood-burning stove. Basement with storage/workshop space and utility room. Small garden, one terrace, parking spaces. Stunning views over the village and valley. Essential shops and a primary school in the village; secondary schools in Waldighoffen and Ferrette, 5–10 minutes' drive away. Just 15–25 minutes from Euro-Airport, Basel and Palmrain in Germany. An attractive offer, ideal as a main residence, for weekends, holidays or letting. Welcome to this exceptional location and this home suited to those on a budget!





















































