LOHR Immobilier sans frontières
Siège social : 9 rue du Burglin – 68130 JETTINGEN / France
Téléphone +33 (0)3 89 70 87 14 / +33 (0) 6 76 56 02 16
Fax 03 89 70 87 14
E-Mail: welo2@wanadoo.fr

Numéro
9949 - Prix: 548.000 € - Villa neuve ossature bois BBC 110 m², situation exceptionnelle, 11 ares /// Sehr hochwertige Villa 110 m² + 40 m² Potential, BBC, viel Licht, Sonne, Ruhe, Flusslauf, Idylle /// New home, cosy + highest standard, top location, lovely environment for kids, pets & outdoor. No traffic, just gliding storks...!

Seppois, Sundgau, à 2 pas du Golf de Largue/Mooslargue, véloroute E 6, à 10-35 min Ferrette, Hirsingue, Delle, Altkirch, Bâle: Villa Plain Pied en L / BBC écologique LUTZ, A + B / env. 110 m² + 40 m² potentiel / gr. salon-séjour, baies vitrées, plafond cathédrale + cuisine US env. 45 m² / 2 grandes chambres, 1 bureau (2 chambres en plus possible) / 2 WC, 1 salle de bain de luxe / accès sur belle terrasse en bois, partiellement couverte. Situation idyllique, vue panoramique village, église + cigognes, la pleine nature et La Largue!

Sous-sol avec chaufferie (chauf. pompe à chaleur haute qualité Viessmann), stockage, local technique. Grand garage 2 voitures, porte sectionnelle motorisée. Beau jardin paysagé, arboré, pelouse, fleurs... env. 11 ares, proprement aménagé. Piscinable! En impasse, nombreux parkings.

Type de bien
Superbe maison Plain Pied, ambiance familiale & conviviale, ideal pour retraite, pour famille avec enfants! Ossature bois, très écologique & économique! Cadre exceptionnel, vue panoramique! Terrain piscinable.

Lieux
Seppois. Chef lieu / petite ville, avec de bonnes commodités (écoles, collège, médecins, shopping, supermarché, restaurants, vie associative, camping de la Largue...)

Code postal
68580

Villes dans la région
Seppois. Chef lieu / petite ville, avec de bonnes commodités (écoles, collège, médecins, shopping, supermarché, restaurants, vie associative, camping de la Largue...)

Pays
France, Alsace 68, Grand Est, 35 min frontière Suisse et Allemagne

Prix
548.000
Année de construction
2020

Surface habitable
Some 110 m² + 40 m² potentiel in the attic, easy to make use of it (e.g. 2 more rooms, big mezzanine, children's playroom...). Core living space of some 45 sqm.

Terrain
Plot some 1.100 sqm surrounding your home (front and court yard, lawn, bushes + flowers, parkings)

Description detaillée
Rez de chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 2 WC, 1 salle de bain
1 er étage: potentiel pour 2 chambres ou mezzanine, ainsi salle de jeux pour enfants
Sous-sol: cave, chaufferie, buanderie, stockage. Grand garage pour 2 voitures
Extérieur: terrasse panoramique, cour, jardin, parking

Prestations
Grandes baies vitrées, plafonds cathédrale, bel escalier en hêtre, isolation extérieure (25 cm), certifiée BBC. Volets électriques, moustiquaires, tuiles en terre cuite, adoucisseur, excellente pompe à chaleur Viessmann.

Réglementation immobiliére
DPE: A et B Honoraire à la charge du vendeur.

Deutsch:
Veritable Wohlfühl-Oase für junge Familien, auch für's Alter: Villa BBC 110 m² + 40 m² zusätzliches Wohnpotential im Speicher, 2 Zi, 1 Büro, Luxusbad, großer Wohnmittelpunkt ca. 45 m² mit halboffener Küche. Panoramaterrasse, Vollkeller, große Garage für 2 Autos, viel Lagermöglichkeiten. 1.100 m² traumhaftes Land, alles sorgfälltig gepflegt, mit viel Ruhe, kein Verkehr (dafür relaxter Flug der Störche ...), Sonne, Dorfrand, Sackgasse, nahe Biotop und Fluß. Ein Swimmingpool kann leicht integriert werden. Sie suchen ein neuwertiges Zuhause, ökologische Holzständerbauweise, als Alterswohnsitz oder um Kinder großzuziehen - beides ist ideal! Ohne Restarbeien, innen wie außen - einfach einziehen, mit hohem Wohlfühlwert! Komfortabel, großräumig und hell, leicht zu unterhalten, absolut perfekt für ein bequemes Leben. Alles soll auf einer Ebene, idealerweise ebenerdig, angeordnet sein, ggf. auch Rollstuhl geeignet. Ein Vollkeller ist Ihr Wunsch, leicht zugänglich mit großer Garage für 2 Autos und guten Lagermöglichkeiten. Beste Energiewerte und optimale Isolierung sind Ihre Anforderungen, idealerweise mit Zertifizierung BBC und sehr geringen monatilichen Kosten. Beste Viessmann Wärmepumpe, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und Sektional-Garagentor, geschützte, höherliegende Terrasse mit Holzdielen ... gehören zu Ihren Rahmenbedingungen eines lichtdurchfluteten Heims, um wie in den Ferien zu wohnen. Hier ist Ihre Wohlfühl-Oase, lassen Sie sich überzeugen! Genießen Sie Ihren Garten, das natürliche Umfeld mit Obstgarten und Schafen, die herrliche Terrasse - ein Buch, gute Musik, Füße hochlegen, die Seele baumeln lassen ... und dem Lauf des Flusses, dem Flug der Störche folgen - ZEN!

English
Searching for a happy place, a new ecological house in a small sundgauvien town, an outstanding environment, quiet & green, cul de sac, no traffic ..., a cosy home near a river and good amenities at walking distance? Whether you like to raise a family or you are in search of your retirement residence - both suits perfectly. Study the pictures and call us, we go it! A swimming pool can easily integrated. To reach the Golf Course of Mooslargue, The Naturhaus in Altenach, beautiful Basel and Colmar, Freiburg in Germany ... you got between 7 - 60 min nice drive.











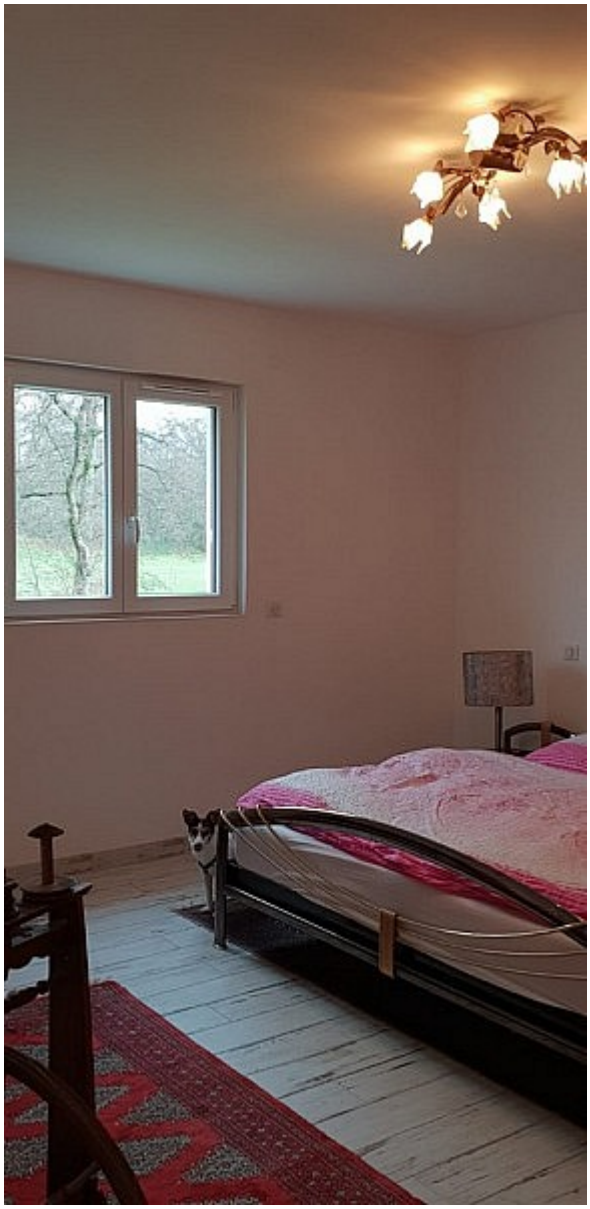






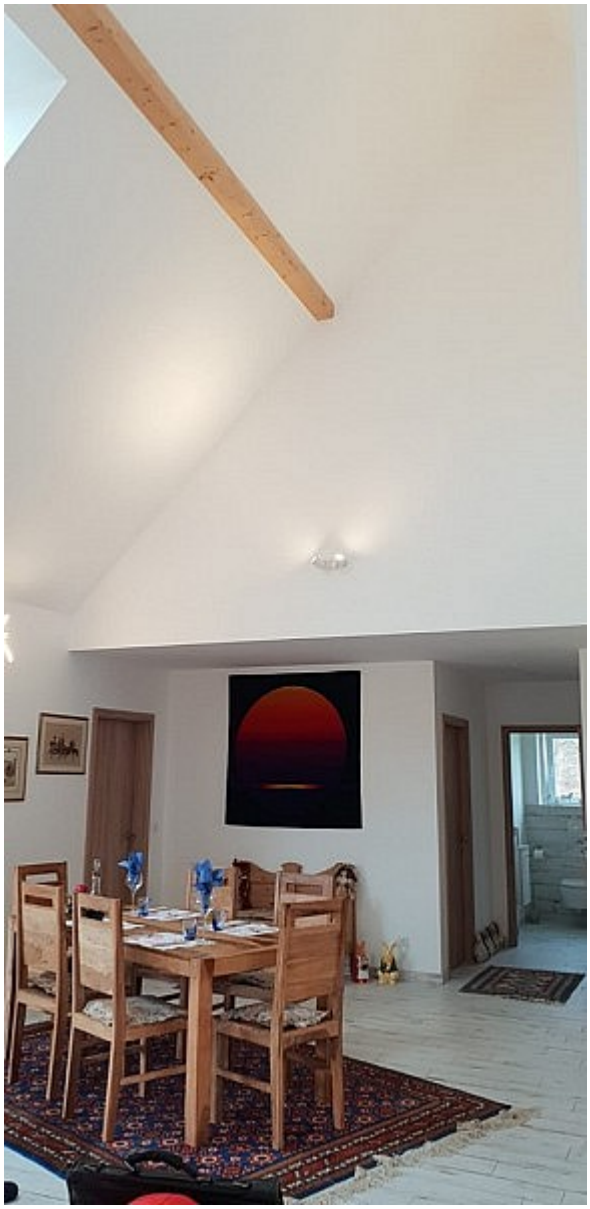






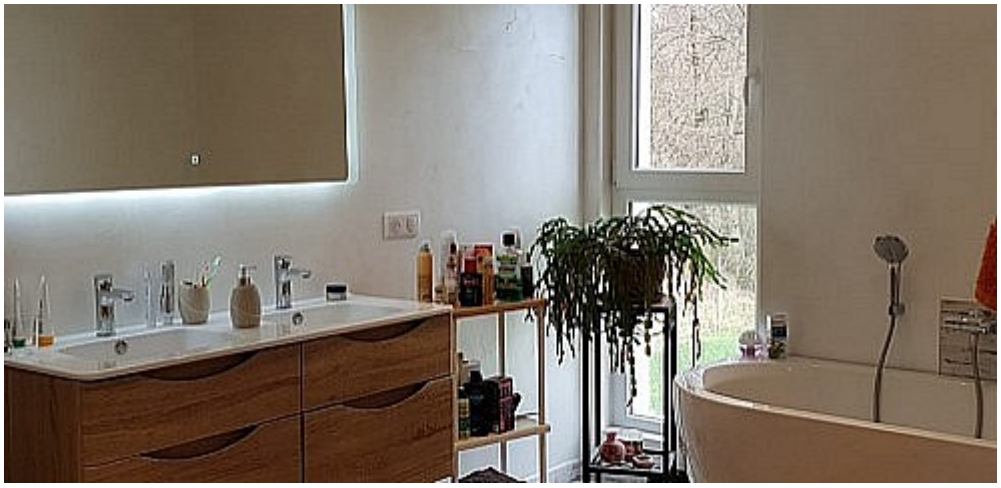




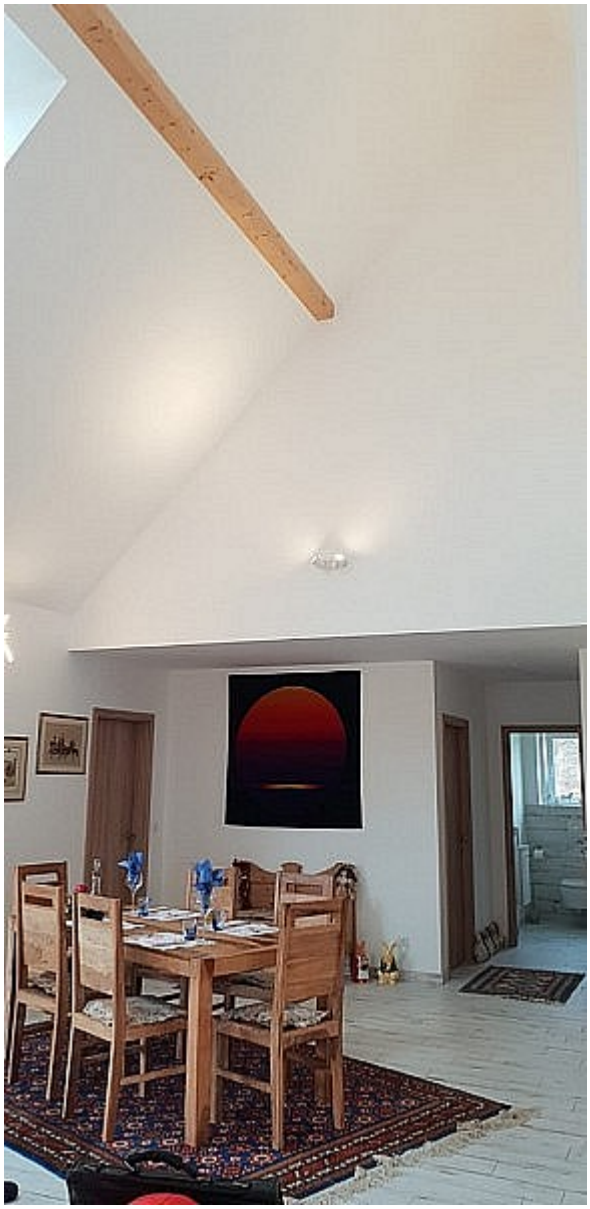




































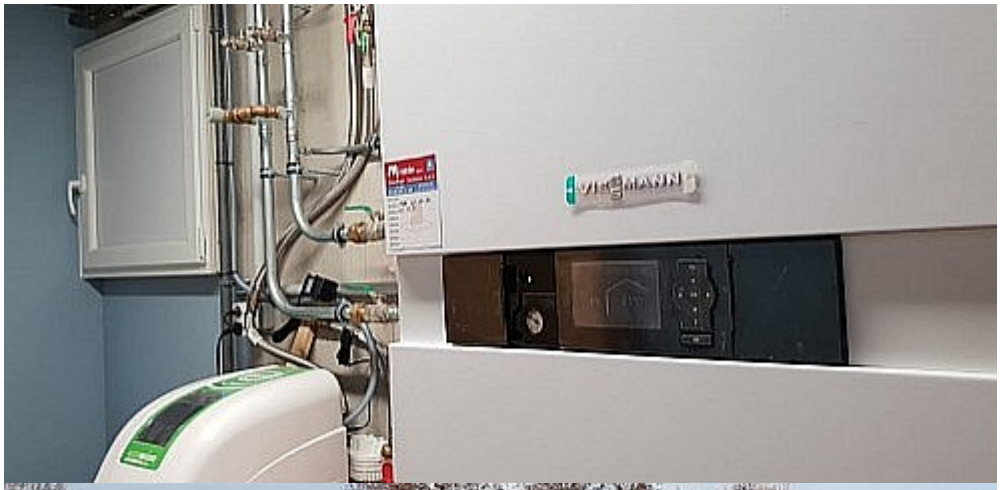

Chiens
CHEVAUX










viessmann

